

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
КО ВТОРОЙ РЕДАКЦИИ ПРОЕКТА АКТУАЛИЗАЦИИ СВОДА ПРАВИЛ**

СП 54.13330.2011

«СНиП 31-01-2003 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ

ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

1. Название работы:

Проект актуализированного (пересмотренного) свода правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования».

2. Характеристика объекта нормирования

Архитектурно-строительное проектирование зданий жилых многоквартирных осуществляется путём подготовки проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ для обеспечения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

Свод правил устанавливает требования безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла зданий жилых многоквартирных. А также требования к реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий жилых многоквартирных, и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса объекта капитального строительства.

Действующий свод правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» актуализирован с целью проектного обеспечения безопасных и удобных для всех групп населения условий проживания и безопасности их эксплуатации для окружающей среды. Актуализированы требования к новым классам жилья с учетом повышения безопасности и удобства эксплуатации жилых и нежилых помещений, оптимизации показателей надежности и долговечности конструкций и инженерных систем зданий жилых многоквартирных, положений Федерального закона № 188-ФЗ от 29.12.2004 г Жилищный кодекс РФ и Федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 г Градостроительный кодекс РФ.

3. Технико-экономическое, социальное, научное обоснование целесообразности разработки свода правил

Необходимость актуализации (пересмотра) свода правил обусловлена:

- новыми требованиями законодательства;
- повышением требований к качеству архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих надежность и безопасность строительных объектов;
- необходимостью реализации требований к энергоэффективности зданий жилых многоквартирных во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требованиями соответствия проектов зданий жилых многоквартирных действующим нормативным техническим документам, обеспечивающим безопасные условия для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды.

4. Ожидаемая экономическая или социальная эффективность свода правил

Экономическая эффективность и снижение затрат при строительстве достигается вследствие введения требований к архитектурно-строительному проектированию зданий жилых многоквартирных, с учетом повышения уровня комфортабельности функционально-планировочного зонирования с оптимизацией объёмно-планировочных показателей жилых и нежилых помещений, повышением надёжности и безопасности эксплуатации на протяжении всего жизненного цикла зданий жилых многоквартирных.

5. Сведения о связи документа с ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Свод правил разработан в полном соответствии с ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384 - ФЗ.

6. Обоснование целесообразности и степени использования европейских и международных стандартов

При анализе международных стандартов в области проектирования зданий жилых многоквартирных не выявлено стандартов, соответствующих по своему подходу своду правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования».

7. Основные источники, взаимосвязь с другими работами (документами)

Результаты работы должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

- Федеральный закон № 188-ФЗ от 29.12.2004 г «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 г. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При актуализации (пересмотре) свода правил СП 54.13330.2011 в текст документа были внесены правки, не требующие внесения изменений в национальные стандарты и своды правил, которые ссылаются на данный документ.

8. Основное содержание работ

Свод правил приведен в соответствие с действующими в настоящее время федеральными нормативными документами, регуливающими строительную отрасль.

Актуализированы ссылки на действующие нормативные технические документы. Отредактирован раздел «Термины и определения». Предложены «Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчёта площадей зданий жилых многоквартирных» Приложение А (справочное), адаптированные к принятой в актуализированном своде правил терминологии. Предложенные правила позволят осуществить классификацию определений плановых расчётных, проектных, строительных и эксплуатационных объёмно-планировочных показателей. К ним относятся и общие

объёмно-планировочные показатели, используемые согласно Инструкции о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации, в частности, для целей официального статистического учёта жилищного фонда в Российской Федерации и определения социальной нормы жилья, и иных целей, так и полезных, используемых, в частности, для рыночной оценки объектов недвижимости. Создать единую методику задания, проверки и корректировки объёмно-планировочных показателей на всех этапах инвестиционной проектно-строительной деятельности и жизненного цикла зданий. От планирования и принятия решения о строительстве, подготовки заданий на проектирование, проектирования и экспертизы проекта; технического надзора за строительством, до сдачи-приёмки здания в эксплуатацию, реализации помещений зданий жилых многоквартирных хозяйствующим субъектам и пользователям (собственникам, арендаторам) на рынке недвижимости.

В соответствии п.п.:15.3 - 15.5 раздела III Порядка разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утверждённых строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (утв. приказом Минстрой РФ от 03.06.2015 г. № 394/пр) в процессе публичного обсуждения проекта актуализации (пересмотра) свода правил СП 54.13330.2011 получено в установленный срок всего 391-замечание и предложение от 9-ти организаций и экспертов. Из полученных и проанализированных 391 замечаний и предложений, систематизировано и сгруппировано по отношению к структурным элементам СП с общими для них ответами 300-замечаний и предложений, из которых: 178-принято, принято частично и принято к сведению, 76-отклонено, 46-предложено обсудить (на заседании Технического комитета или ином согласительном совещании). Сводка замечаний и предложений по первой редакции проекта свода правил СП 54.13330.2011 включает обоснования формулировок: «принято частично» с указанием части, относительно которой учтено данное замечание или предложение; «Отклонено» с обоснованием нецелесообразности учёта данного замечания или предложения; «предложено обсудить» с указанием вопросов, предлагаемых к обсуждению.

Замечания и предложения, отклонённые, предложенные к обсуждению и принятые частично, могут быть повторно рассмотрены авторами и экспертами в рабочем порядке в процессе дальнейшего рассмотрения второй редакции проекта актуализации (пересмотра) СП 54.13330.2011.

С учётом замечаний, полученных в результате публичного обсуждения, подготовлена вторая редакция проекта актуализации (пересмотра) свода правил СП

54.13330.2011, сводка замечаний и предложений в формате таблицы (на 217с.), а также настоящая пояснительная записка.

9. Сведения о разработчике и исполнителе работ по актуализации (пересмотру) свода правил и финансировании

Разработчиком свода правил является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исполнителем (разработчиком) по актуализации (пересмотру) является АО «ЦНИИЭП жилища», финансирование планируется за счет средств федерального бюджета. Юридический адрес разработчика: 129090, г. Москва, проспект Мира, д.16, стр.2; фактический адрес разработчика: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 9, стр. 3. E-mail: ppo@ingil.ru . тел.: (499) 976-44-75, факс: (499) 976-00-25.

Ответственный исполнитель:

Руководитель сектора

А.Р. Крюков