| | **Сводка замечаний и предложений по первой редакции проекта Свода правил СП 54.13330.2011, «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»** | | |
|---|---|---|---|
| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
| Пояснительная записка к первой редакции СП | ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец 01.02.2016 | Не показано, почему надо актуализировать уже актуализированный СП | **Отклонено** – В тексте СП не указывается организационный порядок его актуализации. *Примечание - Актуализация СП осуществляется, в соответствии с осуществляется в соответствии с Порядком разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Минстрое РФ (утв. приказом Минстроя РФ от 3 июня 2015 г.), и Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 год и плановый период до 2017 года (утв.приказом Минстроя РФ от 30 июня № 470/пр.)* |
| Пояснительная | ООО «Институт | Почему проводился анализ международных стандартов только в | **Принято** – в тексте |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| записка к первой редакции СП | общественных зданий» А.М. Гарнец | области инженерных изысканий | пояснительной записки и в тексте СП указанное уточнение не применяется |
| Пояснительная записка к первой редакции СП | ООО «Институт общественных зданий» А.М. Гарнец | Актуализированные требования к новым классам жилья - не понятно как можно актуализировать ещё не существующий текст | **Принято** – дано указание на уже существующий проект первой редакции актуализированного СП |
| Пояснительная записка к первой редакции СП | ООО «Институт общественных зданий» А.М. Гарнец | Появились терминологические нововведения вроде «системная классификация определения показателей», «полезные показатели». Что это и для чего они нужны? | **Принято** – терминология уточнена в тексте СП. Полезные показатели появились в СП 118.13330 Прил Г п.Г.2 «Полезная площадь здания» если есть полезная площадь то есть и полезная высота и объём (внутри ограждающих конструкций». Универсализация СП и терминов по объёмно-планировочным показателям, единым для всех типов зданий. |
| Титульный лист СП | ООО «Институт общественных зданий» А.М. Гарнец | Написать «проект» и «1-я редакция». Исключить «Издание официальное».<br>Год в номере документа - 2016 | **Принято** – *Примечание -внесены изменения в титульный лист СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Предисловие | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Следует заполнить по сути, а не описывать, что там должно быть | **Отклонено** – типичное содержание раздела. *Примечание – см. пункт 3.3 Предисловие по ГОСТ 1.5 -2001 Стандарты межгосударственные. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению (а также см. пункты: 4.1 Элементы сводов правил; 4.3 Предисловие - ГОСТ Р Своды правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения (первая редакция) элемент – Основные нормативные положения) (проект документа «Росстандарт»)* |
| Предисловие | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер aeblinder@mail.ru от 16.02.2016 | Предлагаю дополнить абзац Приказом Минстроя России от 3 июня 2015 г. №394/пр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации». | **Предложено обсудить -** *Примечание - целесообразность ссылок на документы ведомств* |
| Предисловие | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Предлагаю согласовать положения СП 54.13330.2016, в части пожарной безопасности с ФГБУ ВНИИПО МЧС России. При этом ввести отдельных специалистов ФГБУ ВНИИПО МЧС России в соавторы документы по данному разделу.<br>Предложение направлено на согласованность технических норм. | **Предложено обсудить -** *Примечание - целесообразность согласований определяется процедурой экспертизы СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | Предложение ввести в Предисловие с какими ФОИ Вами произведены согласования по документу: МЧС России, Роспотребнадзор и т.д. (см. советскую систему СНиП) | |
| Предисловие | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Изменения в своды правил никогда не публикуются в Указателе «Национальные стандарты», издаваемым Росстандартом.<br>*Указатель содержит сведения по состоянию на 1 января 2015 г. о национальных стандартах Российской Федерации, межгосударственных стандартах, введенных в действие в качестве национальных стандартов Российской Федерации, общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации.*<br>Под официальным исполнительным органом федеральной власти в данном документе надо понимать – Минстрой России (и его подведомственное учреждение ФАУ «ФЦС»). Следует отметить, что на данный момент в Положении о Минстрое России отсутствует запись об издании такого документа и ежемесячных печатных изданий для публикации изменений.<br>Информацию об изменениях и опечатках можно найти:<br>-Журнал БСТ<br>-Информационный бюллетень (ОАО «ЦПП»)<br>-Информационный бюллетень (ОАО «ЦНС»)<br>-Информационный бюллетень Нормирование в строительстве и ЖКХ (Изд.дом ГРАД-ИНФО)<br>----------<br>Информация из официального ответа Минстроя России физическому лицу от 30.10.2015 №36482-ОГ/08, где записано:<br>Выражение «*в информационной системе общего пользования*» заменить на – «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | **Принято к сведению**<br>*Примечание - изложено в соответствии п.4.3 Проект ГОСТ Р своды правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения (Росстандарт).*<br>*Это вопрос организационного порядка. Для справки: п.4.4 ГОСТ Р 1.2-2004 Стандарты национальные РФ Правила разработки, утверждения, обновления и отмены; ПР 50.1.074-2004 Порядок подготовки проектов национальных стандартов Российской Федерации и проектов изменений к ним к утверждению, регистрации и опубликованию. Внесение поправок в стандарты и подготовка документов для их отмены; Положение об опубликовании национальных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации, утвержденное постановлением Правительства* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *Российской Федерации от 25 сентября 2003 г. № 594* |
| Содержание | ООО «Институт общественных зданий» А.М Гарнец | К приложения Б исключить слово (обязательное) – не соответствует ПП № 1521 | **Принято** - *Примечание - обязательность применения положений СП регламентируется постановлениями Правительства РФ, в частности ПП 1521* |
| Содержание | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предложение ТК 465 для всех объектно-ориентированных Сводов правил по зданиям и сооружениям выработать унифицированную структуру наименований разделов Содержания. Те разделы, кот. 100% войдут в каждый документ. К таким СП можно отнести: СП 55.13330; СП 54.13330; СП 44.13330; СП 56.13330, СП 118.13330, СП 113.13330 | **Принято к сведению** *По возможности унифицирована структура содержания СП* |
| | | В Приложение А «одноквартирных» заменить на «многоквартирных». | **Принято** *заменено* |
| | | По статусу Приложения могут быть: Обязательными, Рекомендуемыми или Справочными. Указать к какому статусу относится - Приложение А. | **Принято** *Примечание – Приложение А (справочное) т.к. изложенные правила являются компиляцией и синтезом действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов. Приложение Б (рекомендуемое) т.к. обязательность определяется перечнем (например 1047р, 1521-ПП) и постановлением Правительства, при этом статус документа СП является рекомендуемым, согласно 184-ФЗ «О техническом регулировании». Кроме того, для определения количества лифтов* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *важно расчётное количество пользователей (жильцов) и плотность пассажиропотоков,, которое в таблице не указано* |
| | | Предлагаю раздел «10 Долговечность и ремонтнопригодность» переименовать на «10 Эксплуатация здания».<br>*См. Градостроительный кодекс Глава 6[2] Эксплуатация зданий, сооружений.*<br>*Статья 55[24] Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений ч.6 в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.*<br>*См. также ч. 12[1] и 12[2] ст.48 (про капитальный ремонт)* | **Принято**<br>*Примечание – раздел 10 СП назван «Требования к безопасной эксплуатации» (унифицированное название с СП ДОО)* т.к. *категории «Долговечность и ремонтнопригодность» относятся к области требований ГОСТ Р 54257* |
| Введение | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е. Блиндер | По тексту свода правил не раскрыты требования «новых классов жилья». В чем их особенность?<br>Что такое уровень комфортабельности (в чем выражается) с привязкой к новым классам жилья?<br>По тексту не найдено – исключить. | **Принято** – *Примечания ред.:*<br>-Актуализированы требования к проектированию зданий жилых многоквартирных с учетом внедрения новых классов жилья и нежилых помещений....<br>- Повышен уровень гармонизации нормативных требований с международными и европейскими нормативными документами, приведены к единообразию методы определения и методы оценки эксплуатационных характеристик зданий, требования к новым функциональным компонентам и объемно-планировочным решениям и соответствующая |
| Введение | ООО «Институт общественных зданий»<br>А.М Гарнец | Абзацы 3,5- Актуализированы требования к новым классам жилья…;<br>- … уточнены требования к новым функциональным компонентам и объемно-планировочным решениям…;<br>Упомянутые документы должны были учитывать предыдущую актуализацию.<br>Как можно «пересматривать» и «уточнять» требования к новым классам жилья и новым функциональным компонентам? | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | терминология, обеспечена взаимная согласованность действующих нормативных технических документов в сфере проектирования и строительства |
| Введение | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | ПП№87 не должен иметь никакого отношения к актуализации Свода правил на соответствие.<br>Исключить. | ***Отклонено –***<br>*Примечание – СП на проектирование не может не соответствовать положениям … № 184-ФЗ «О техническом регулировании» … а также Положению о составе проектной документации и требования к их содержанию (утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87)* |
| Введение | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | ёВыражение звучит незакончено – «приведены к единообразию методы определения». Методы определения чего?<br>«уточнены требования к новым функциональным компонентам» - о чем идет речь? | **Принято –**<br>*Примечание – …приведены к единообразию методы определения объёмно-планировочных технико-экономических показателей зданий и помещений разного функционального назначения…* |
| | | Взаимная согласованность обеспечена взаимной работой с профильными органами типа (МЧС, Роспотребнадзор и т.д.) путем направления и получения материалов для подготовки первой редакции документа или силами разработчиков документа? | **Принято к сведению –**<br>*Примечание – взаимная согласованность обеспечена порядком согласования проекта актуализации СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Введение | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов argunov_murat@mail.ru 01.02.2016 | Вместо «одноквартирных» должно быть «многоквартирных». | **Принято** – опечатки исправлены |
| Введение | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Заменить многократно повторенное слово «одноквартирные» на «многоквартирные» в соответствии с назначением данного СП | |
| Введение. | ООО «Краснодар Экспертиза» 15.02.2016 | Абзац 1 Чем обосновано требование обеспечить в универсальном порядке условия проживания МГН? *Предлагаемая редакция* - Настоящий нормативный документ актуализирован с целью проектного обеспечения безопасных и удобных для всех групп населения условий досягаемости ими мест посещения, беспрепятственности перемещения внутри здания и безопасности путей движения (в том числе эвакуационных) в жилых многоквартирных зданиях, безопасности воздействий их эксплуатации для окружающей среды, реализации требований Федерального закона<br>№ 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [1].<br>*В настоящее время в обязательном порядке для многоквартирных жилых зданий любой формы финансирования должны быть обеспечены условия доступности и безопасной эвакуации для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения* | **Отклонено** – *Примечание - требование обеспечения безопасных и удобных для всех групп населения условий проживания и пребывания практически обусловлено потенциальной возможностью инвалидности для любого здорового человека, проживающего в любой квартире, а также целесообразности широкого приобретения на рынке квартир для семей, имеющих члена семьи инвалида колясочника.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *(МГН) в здание, на все жилые этажи:*<br>*- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г , ст. 12-п.1, ст. 8-пп.4, ст. 30-п.7, п.14:*<br>*Ст. 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения*<br>*1. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.*<br>*Ст. 8. Требования пожарной безопасности*<br>*4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;*<br>*Ст. 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями*<br>*7. Проектные решения зданий и сооружений в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:*<br>*1) досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;*<br>*2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.*<br>*14. В проектной документации жилых зданий, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к таким объектам.* | *Исходя именно из этого, как следствие, логично обеспечение доступности и безопасной эксплуатации жилых зданий (досягаемости, беспрепятственности перемещения и пр.) и безопасной эвакуации.*<br>*В этом смысле следует трактовать Ст. 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями*<br>*7. Проектные решения зданий и сооружений в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:*<br>*1) досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;*<br>*2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Введение<br>2-й абзац | ФГБУ ВНИИПО МЧС России<br>14.03.2016 | Изложить в следующей редакции: «В своде правил установлены требования в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". *Соблюдение требований ФЗ №123 наряду с соблюдением требований ФЗ №384 и других Федеральных законов (Технических регламентов), принятых в соответствии с ФЗ «О техническом регулировании», является обязательным.* | **Принято -** *Примечание ред. внесены изменения во второй абзац введения* |
| | | Учтены требования международных и европейских нормативных документов, применены единые методы определения эксплуатационных характеристик и методов оценки. Учтены также требования сводов правил системы противопожарной защиты».* | **Отклонено** *Примечание -см. шестой абзац введения. Примечание * - см. раздел 2 «Нормативные ссылки»* |
| Заголовок текста | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Слово «одноквартирные» заменить на «многоквартирные».<br>Заголовок: «Preschool educational institution buildings.Designrules» в переводе означает – «Дошкольное образовательное учреждение зданий. Правила проектирования»<br>*Почему такие нестыковки в таких простых позициях по изложению? | **Принято** – *Примечание ред. внесены изменения на с.1* |
| Заголовок текста | ЗАО НПЦ «Гипроздрав»<br>Заместитель генерального директора по научной работе<br>Л.Ф. Сидоркова | Слово «одноквартирные» заменить на «многоквартирные». | |
| Заголовок текста | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Ошибочно указан термин в заголовке «дома жилые одноквартирные».<br>*Заменить в соответствии с наименованием свода правил.*<br>Актуализировать перевод заголовка.<br>*Перевод противоречит наименованию свода правил.* | |
| Заголовок текста | ООО «Институт общественных зданий»<br>А.М.Гарнец | Представлен не прочитанный текст. Заглавие документа «одноквартирные» (?) дома. Английский перевод про школы (?) | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| 1 Область применения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Изменить стилистику изложения и приблизиться к изложению по ГОСТ. Например: СП «применяется» - вроде записи «применяется бетон марки» (п.п.1.3-1.6). Исключить, распространяется зараза и слухи | **Отклонено** – *Примечание -СП применяется в отношении какой либо предметной области или его область применения распространяется на какие либо предметы (субъективность восприятия лексики и фразеологии)* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | О чём текст: «здесь и далее по тексту принятый в соответствии»? | **Принято** – *Примечание -удалено из п.1.1 оригинала СП (здесь и далее по тексту принятой в соответствии с СП 2.13130 и СП 118.13330). В СП дано определения термина «высота здания пожарно-техническая»* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Отредактировать. Предложение не может начинаться со слов «А также» | **Принято** – *исправлено* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Не установлены требования к многоквартирным жилым зданиям пожарно-технической высотой ровно 75 м.<br>*Предлагаемая редакция* - Настоящий свод правил (далее по тексту – СП) распространяется на проектирование вновь строящихся, реконструируемых, капитально ремонтируемых, многоквартирных жилых зданий (далее по тексту – многоквартирных зданий) пожарно-технической высотой до 75 м и 75 м влючительно (здесь и далее по тексту принятой в соответствии с СП 2.13130 и СП 118.13330). | **Отклонено** – проектирование зданий жилых многоквартирных высотой пожарно-технической 75 м и более в проектной практике осуществляется по специальным техническим условиям на их проектирование |
| 1 Область применения | ООО "Девелопмент- | Предлагаю изложить в следующей редакции: 1.1 Настоящий свод правил (далее по тексту – СП) распространяется на проектирование | **Принято частично –** Настоящий свод правил (далее по |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 1.1 | проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | вновь строящихся, реконструируемых, ремонтируемых (в том числе капитальный ремонт, текущий ремонт и техническое обслуживание здания), многоквартирных жилых зданий……<br>*Градостроительный кодекс ч. 14[2] ст.1 определено понятие – «капитальный ремонт объектов капитального строительства».*<br>*Предлагаю в п.1.1 расширить запись «капитально-ремонтируемых» до включения записей: Капитальный ремонт*; Текущий ремонт*; Техническое обслуживание зданий*<br>*Для справки ранее в ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» были закреплены данные базовые термины и положения по ремонту зданий.* | тексту – СП) распространяется на проектирование нового строительства, реконструкции и (или) ремонта и технического обслуживания эксплуатируемых многоквартирных жилых зданий.<br>*Примечание * - не указанно различие видов ремонта (капитального, текущего), важно наличие на него проекта, а также проекта (инструкции) технического обслуживания по эксплуатации* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А. Гробовская 01.02.2016 | Предлагаю исключить слова «*капитально ремонтируемых»* из текста данного пункта. В противном случае любой капитальный ремонт превращается в реконструкцию.<br>*Градостроительный кодекс ч. 14 ст.1 определено понятие – «капитальный ремонт объектов капитального строительства».*<br>*При этом не подразумевается приведение объекта капитального строительства к действующим на момент проведения ремонта нормам в полном объёме.* | **Предложено обсудить**<br>*1.1 Настоящий свод правил (далее по тексту – СП) распространяется на проектирование нового строительства и реконструкции и (или) ремонта и технического обслуживания эксплуатируемых многоквартирных жилых зданий* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Предлагаю все три положения включить в текст п.1.1 из 188-ФЗ Жилищного кодекса.<br>*Положениями ч.1 ст.94 188-ФЗ Жилищный кодекс определены типы общежитий*: -для работников организации; -для учащихся; -семейные (гостиничного или квартирного типа)* | **Принято частично –**<br>*Примечание ред.* – 1.6 СП допускается применять при разработке заданий на проектирование многоквартирных зданий:<br>- с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы или в сборно-разборных и/или мобильных зданиях и |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | сооружениях;<br>- многоквартирных зданий и помещений в составе многофункциональных, зданий и комплексов высотой пожарно-технической 75 м и более;<br>- общежитий квартирного типа согласно СП 2.1.2.2844, и служебных жилых помещений согласно [3];<br>- с условиями для проживания престарелых и инвалидов.<br>*Примечание* - В п.1.1 достаточно ссылки на 188-ФЗ, типология помещений здесь не указывается см. раздел 2 СП 2.1.2.2844-11* |
| | | Предлагаю. Дать определение термина «общежитие квартирного типа»**. Или, если такое определение уже дано в каком-либо документе, дать ссылку на этот документ. Либо исключить термин «общежитие квартирного типа». *Формулировка «служебные жилые помещения» со ссылкой на [3] – Жилищным кодексом не определена.*<br>*«Общежитие квартирного типа» - нет определения данного термина**.*<br>*-СП 2.1.2.2844-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений (Введен с 01.09.2011)*<br>*- НП 1.3-69 Помещения жилых корпусов общежитий (Действует, но морально устарел)* | *Примечание** – см. п.3.1 раздел 3 СП 2.1.2.2844-11 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | Предложение включить изменением в СП 54.13330 новую Главу *** «Нормы проектирования общежитий», а также необходимую терминологию. | *Примечание*** - отклонено, имеет смысл сделать отдельный СП «Общежития. Правила проектирования» т.к. современный уровень общежитий имеет характерные особенности отличающие их функционально-планировочное зонирование и от квартирных домов и от гостиниц (см. проект СП «Гостиницы. Правила проектирования»)* |
| | | Дополнить пункт предложением о запрете размещения Хостелов в жилых домах, а также встройках в жилые дома. Для справки что такое Хостелы и требования к ним см. http://www.garant.ru/news/695151/**** | *Примечание*** - отклонено, имеет смысл сделать отдельный СП «Общежития. Правила проектирования» в котором, может быть имеет смысл глава - Хостел (англ. Hostel — общежитие) — европейская система размещения, предоставляющая своим постояльцам на короткий или длительный срок жильё, представляющее собой, как правило, спальное место без дополнительных удобств в комнате.* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. | Формулировка «служебные жилые помещения»* со ссылкой на [3] – Жилищным кодексом не определена.<br>*«Общежитие квартирного типа»*** - нет определения данного термина ни в Жилищном кодексе, ни в данном документе.<br>В нормативных документах по пожарной безопасности здания | **Отклонено** *Примечание* – см. Подпункт 1 Пункта 1 Ст.92 и Ст 93 Назначение служебных жилых помещений Гл.9 Раздел IV Специализированный* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | Архитектор Л.А.Гробовская | общежитий (наряду с гостиницами) относятся к общественным зданиям с классом функциональной пожарной опасности Ф 1.2, а многоквартирные жилые дома к жилым зданиям с классом функциональной пожарной опасности Ф 1.3. При этом определяющим различием является тот факт, что общежития - здания для временного проживания, имеющие помещения обслуживающего назначения, а жилые дома- здания для постоянного проживания.<br>Предлагаю исключить слова ***«общежитий квартирного типа»***, либо дать исчерпывающее определение данного термина. | *жилищный фонд 188-ФЗ «Жилищный кодекс РФ»*<br>*Примечание** – см. п.3.1 раздел 3 СП 2.1.2.2844-11 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Фраза «многоквартирных помещений» - это ошибка. (далее по тексту СП) Исправить.<br>Фраза «многоквартирных помещений, в составе многофункциональных помещений» - это как? Исправить.<br>**Например ст.16 188-ФЗ Жилищного кодекса под «жилыми помещениями» понимает:*<br>*1) жилой дом, часть жилого дома;*<br>*2) квартира, часть квартиры;*<br>*3) комната.*<br>**Только юристы способны вывернуть на изнанку простые слова и выражения.* | **<u>Принято –</u>** *по тексту СП устранено словосочетание «многоквартирных помещений»* |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Запись со ссылкой на СП 2.13130 – ошибочна, в документе отсутствует определение высоты пожарно-технической. Запись об определении высоты записана в п. 3.1 СП 1.13130.2009<br>Выдержка из СП 118.13330.2012 изм.1:<br>*Б.5* **высота здания (пожарно-техническая):** Расстояние между отметкой поверхности проезда для пожарных машин и: нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа; полусуммой отметок пола и потолка помещений верхнего этажа при* | **<u>Принято –</u>**<br>*Примечание – дана ссылка на СП 118.13330.2012 и СП 1.13130.2009* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *не открывающихся окнах (проемах); или верхней границей ограждения эксплуатируемой кровли здания;* ***высота здания (архитектурная):*** *Одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде. Примечание - Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.*<br>Выдержка из СП 1.13130.2009 изм.1: | |
| 1 Область применения Пункт 1.1 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Исключить ссылку на СП 2.13130.<br>*В СП 2.13130 отсутствует термин и определение «Высота».* | |
| 1 Область применения Пункт 1.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Запись «СП при проектировании многоквартирных зданий устанавливает требования:» предлагаю изложить в редакции: «Положения настоящего документа устанавливают требования:».<br>**Данный пункт дублирует положения содержания и не несет в себе смысловой нагрузки.* Предложение исключить. | **<u>Принято</u>** – Положения настоящего СП устанавливают требования: …<br>*Примечание* - сокращены неоправданные повторы* |
| 1 Область применения Пункт 1.2 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе, эксперт ТК465 Л.Ф. Сидоркова | Редакционные правки:<br>-заменить «СП при проектировании устанавливает требования» на «Данный СП устанавливает требования»<br>Сократить количество повторов:*<br>а) шесть раз повторено словосочетание «многоквартирных зданий»<br>б) «объёмно-планировочным решениям и конструктивным решениям» | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| 1 Область применения Пункт 1.2 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко 15.02.2016 | Требования энергосбережения и энергоэффективности – это прежде всего требования обеспечивающие оптимальные параметры микроклимата помещений (55% влажность и 20°С температура внутреннего воздуха), а это главные условия нераспространения вирусов и бактерий в воздухе. Здоровье и самочувствие находящихся в здании людей напрямую зависят от выполнения требований энергосбережения и энергоэффективности.<br>Выдержки наиболее значимых документов и пунктов по установлению требований энергетической эффективности:<br>23.11.2009 года был принят Федеральный закон №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».<br>Закон статьей 2 определил три ключевых понятия:<br>*Энергосбережение* - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);<br>*Энергетическая эффективность* - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;<br>*Класс энергетической эффективности* - характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность.<br><u>Законом указана необходимость создания требований энергетической эффективности и проверке соответствия этим требованиям здания и сооружения</u>.<br>Статья 11. Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений | **<u>Принято –</u>**<br>Положения настоящего СП устанавливают требования: …<br>- к безопасной эксплуатации и энергосбережению*.<br>*Примечание 1 – перечень направлений в разработке СП приведён в соответствие с содержанием СП*<br>*Примечание 2 – термин энергоэффективность подразумевает не только энергосбережение, но и выработку энергии автономными источниками энергоснабжения, в т.ч. природных возобновляемых.*<br>*Примечание 3 – Приять к сведению предложение эксперта - разработать требования энергетической эффективности для зданий и сооружений, и приступить к реализации ФЗ №261. Требования энергетической эффективности это симбиоз СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», которые в данной части недопустимо разделять.*<br>*Примечание 4 – предложено обсудить целесообразность* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | 1. Здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.<br>2. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:<br>1) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;<br>2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;<br>3) требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.<br>3. В составе требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, с указанием лиц, обеспечивающих выполнение таких требований (застройщика, собственника здания, строения, сооружения), а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно | *разработки специального нормативного технического документа по теме: «Требования к энергетической эффективности зданий и сооружений».* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения.<br>4. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.<br>Градостроительный кодекс РФ статья 48:<br>11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов<br>Постановление правительства №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»<br>27(1). Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" должен содержать:<br>в текстовой части<br>а) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:<br>показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;<br>требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;<br>требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации; иные установленные требования энергетической эффективности;<br>б) обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;<br>в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;<br>в графической части<br>г) схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.<br>(п. 27(1) введен Постановлением Правительства РФ от 13.04.2010 N 235)<br>28 мая 2010 года издается приказ Министерства регионального развития РФ № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Однако, через некоторое время приказ признают утратившим силу, т.к. он не прошел регистрацию в Минюсте России.<br>Требования вышли и их почти сразу отменили!<br>25 января 2011 года издается постановление Правительства РФ №18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных жилых домов».<br>Вышли правила определения требований!<br>30 июня 2012 года издается СП 50.13330.2012 «Тепловая защита | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | зданий». Свод правил определил следующие требования:<br>4 Общие положения<br>4.2 В нормах устанавливают требования к:<br>• приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания;<br>• удельной теплозащитной характеристике здания;<br>• ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачных конструкций с вертикальным остеклением (с углом наклона заполнений к горизонту 45° и более);<br>• теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;<br>• воздухопроницаемости ограждающих конструкций;<br>• влажностному состоянию ограждающих конструкций;<br>• теплоусвоению поверхности полов;<br>• расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.<br>10 Требования к расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий<br>10.1 Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания на стадии разработки проектной документации, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1 м$^3$ отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в 1 °С, $q_{от}$, Вт/(м$^3$ · °С). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}^{р}$, Вт/(м$^3$ · °С), определяется по методике приложения Г с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|

характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемого значения $q_{от}^{тр}$, Вт/(м$^3$ · °С):

$$q_{от}^{р} \le q_{от}^{тр}, \qquad (10.1)$$

где $q_{от}^{тр}$ - нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м$^3$ · °С), определяемая для различных типов жилых и общественных зданий по таблице 13 или 14.

- Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м$^3$ · °С)

| Площадь здания, м$^2$ | С числом этажей | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м$^2$ значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться линейной интерполяцией.

- Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м$^3$ · °С)

| Тип здания | Этажность здания | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 Жилые | 0,45 | 0,41 | 0,37 | 0,35 | 0,33 | 0,31 | 0,30 | 0,290 |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| многоквартирные, гостиницы, общежития | 5 | 4 | 2 | 9 | 6 | 9 | 1 | |
| 2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | | |
| 6 Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП = 8000 °С · сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

10.2 Для достижения нормируемого значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, средняя воздухопроницаемость квартир жилых и помещений общественных зданий (при закрытых приточно-вытяжных вентиляционных отверстиях) должна обеспечивать определяемый по ГОСТ 31167 воздухообмен кратностью $n_{50}$, ч$^{-1}$, при разности давлений наружного и внутреннего воздуха 50 Па при вентиляции:

с естественным побуждением $n_{50} \leq 4$ ч$^{-1}$;

с механическим побуждением $n_{50} \leq 2$ ч$^{-1}$.

10.3 Для оценки достигнутой в проекте здания или в эксплуатируемом здании потребности энергии на отопление и вентиляцию, установлены следующие классы энергосбережения (таблица 15) в % отклонения расчетной удельной характеристики

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемой (базовой) величины.<br>Таблица 15 - Классы энергосбережения жилых и общественных зданий | |

| Обозначение класса | Наименование класса | Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, % | Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ |
|---|---|---|---|
| При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий | | | |
| A++ | Очень высокий | Ниже -60 | Экономическое стимулирование |
| A+ | | От -50 до -60 включительно | |
| A | | От -40 до -50 включительно | |
| B+ | Высокий | От -30 до -40 включительно | Экономическое стимулирование |
| B | | От -15 до -30 включительно | |
| C+ | Нормальный | От -5 до -15 включительно | Мероприятия не разрабатываются |
| C | | От +5 до -5 включительно | |
| C- | | От +15 до +5 включительно | |
| При эксплуатации существующих зданий | | | |
| D | Пониженный | От +15,1 до +50 включительно | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании |
| E | Низкий | Более +50 | Реконструкция при |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | соответствующем экономическом обосновании, или снос |

10.4 Проектирование зданий с классом энергосбережения «D, E» не допускается. Классы «A, B, C» устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации. Впоследствии, при эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. С целью увеличения доли зданий с классами «A, B» субъекты Российской Федерации должны применять меры по экономическому стимулированию, как к участникам строительного процесса, так и к эксплуатирующим организациям.

10.5 Присвоение зданию класса «B» и «A» производится только при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих мероприятий:

устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;

применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;

применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

10.6 Контроль за соответствием показателей расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания нормируемым показателям на стадии разработки проектной документации осуществляют органы экспертизы.

10.7 Проверка соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям расхода тепловой энергии на

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | отопление и вентиляцию и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора при осуществлении государственного строительного надзора. В иных случаях контроль и подтверждение соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов осуществляются застройщиком.<br>10.8 Класс энергосбережения при вводе в эксплуатацию законченного строительством или реконструкцией здания устанавливается на основе результатов обязательного расчетно-экспериментального контроля нормируемых энергетических показателей.<br>10.9 Срок, в течение которого выполнение требований расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию обеспечивается застройщиком, должен составлять не менее пяти лет с момента ввода их в эксплуатацию. Для многоквартирных домов высокого и очень высокого класса энергосбережения (по классу «В и А») выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком в течение первых десяти лет эксплуатации. При этом во всех случаях на застройщике лежит обязанность проведения обязательного расчетно-инструментального контроля нормируемых энергетических показателей дома как при вводе дома в эксплуатацию, так и последующего их подтверждения не реже, чем один раз в пять лет.<br><u>Вывод:</u><br>Про <u>энергетическую эффективность</u> в СП 50.13330 нет ни слова, кроме как:<br>- Приложение Б (термины и определения);<br>- Приложение Р (пример составления раздела «Энергоэффективность» проекта жилого дома);<br>- Приложение Д (Форма для заполнения энергетического паспорта проекта), все заменено на <u>энергосбережение</u>, хотя СНиП 23-02-2003 | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | устанавливал классы энергетической эффективности.<br>СП 50.13330.2012 как и СНиП 23-02-2003 распространяются на тепловую защиту зданий и сооружений и не определяет требования энергетической эффективности.<br>Таким образом, на 15.02.2016 требований энергетической эффективности для зданий и сооружений в Российской Федерации не существует как таковых.<br>Все разделы проектной документации и энергетические паспорта, составленные на основании проектной документации, выполнены, не обосновано.<br>Поскольку нет требований, значит, нет и реализации ФЗ №261, хотя истрачены огромные деньги под эти программы.<br>В связи с вышеизложенным, предлагаю разработать требования энергетической эффективности для зданий и сооружений, и приступить наконец к реализации ФЗ №261. Требования энергетической эффективности это симбиоз СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», которые в данной части недопустимо разделять | |
| 1 Область применения Пункт 1.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Предлагаю исключить ненужные уточнения.<br>*Свод правил определяет принадлежность объекта капитального строительства к зданиям жилым многоквартирным и его техническим решениям, обеспечивающих безопасность.*<br>*Для чего приводить разъяснение по типовому или индивидуальному проектированию? Без этого уточнения ничего не изменится. Предлагаю исключить.*<br>*Для чего приводить разъяснение «предназначенных для постоянного проживания населения с посемейным или бессемейным заселением* жилых помещений.»?* | **Принято частично –** *Примечание – п.1.3 уточняет область применения СП с подробным перечислением, устраняющим возможные намеренные исключения или трактовки требований СП со стороны пользователей.*<br>*Примечание* – исключено ненужное уточнение* |
| 1 Область применения Пункт 1.3 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель | Внести редакционные правки:<br>а) исключить слово «эксплуатация», поскольку СП имеет подзаголовок «Правила проектирования» | **Отклонено** – *Примечание - Проектирование охватывает весь жизненный цикл объекта. В* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | | *СП есть разделы 8 «Требования безопасности эксплуатации» и 10 «Долговечность и ремонтопригодность»* |
| | | б) исключить термин «многоквартирные жилые помещения», поскольку помещение не может быть многоквартирным | **Принято к сведению** *Примеченаие – могут быть многоквартирные помещения как части зданий и как здания (здание это тоже помещение)* |
| | | в) исключить повторы: три раза повторено словосочетание «многоквартирный» | **Принято** – *исправлено* |
| | | г) закончить пункт словами «постоянного проживания населения» поскольку этим суть уже сказана. А продолжение: «с посемейным или безсемейным заселением жилых помещений» не несёт новой информации и, сама формулировка вызывает сомнение | **Принято** – *исправлено* |
| 1 Область применения Пункт 1.4 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Предлагаю переформулировать пункт. *Использовать устойчивые словосочетания.* | **Принято -** СП применяется к многоквартирным зданиям, как отдельно стоящим, так и блокированным со зданиями жилого, общественного или многофункционального назначения, в которых режим деятельности не противоречат условиям проживания. *Примечание – устранено неточная характеристика термина «блокированным»* |
| 1 Область применения Пункт 1.5 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный | При изменении в процессе эксплуатации многоквартирных зданияй функционального назначения…<br><br>Опечатка. | **Принято –** *исправлена опечатка* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | архитектор проектов М.Аргунов | | |
| 1 Область применения Пункт 1.5 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю пункт перенести в Раздел «Эксплуатация» (по проекту 10 Долговечность и ремонтнопригодность)<br>*Исправить орфографию.** | **Отклонено –**<br>*Примечание – п.1.5 относится к области применения СП при изменении функционального назначения помещений (различное жилое или жилое – нежилое). Примечание* - исправлена опечатка* |
| 1 Область применения Пункт 1.6 | ООО «Краснодар Экспертиза» | К объемно-планировочным решениям квартир требования установлены в СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».<br>*Предлагаемая редакция* - Отдельные требования СП рекомендуется применять при разработке заданий на проектирование многоквартирных зданий с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы. В том числе к многоквартирным помещениям в домах маневренного фонда системы социального обслуживания населения, временного проживания вынужденных переселенцев и/или лиц признанных беженцами, для социальной защиты отдельных категорий граждан, согласно [3] и в сборно-разборных и/или мобильных зданиях и сооружениях.<br>При проектировании объемно-планировочных решений квартир в высотных (высотой более 75 м) и многофункциональных зданиях – применять требования настоящего СП 54.13330.2016 с учетом требований СП 31-107-2004. | **Отклонено -** СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» не включен в перечень документов, утверждённый постановлением Правительства РФ № 1521 ПП, что означает возможность его добровольного учёта при проектировании, и не требует особого указания в СП 54.13330.<br>*Примечание – внесена поправка в текст «А также … жилых и многофункциональных зданиях высотой пожарно- технической 75 м и более» (см.п.1.1)* |
| 1 Область применения Пункт 1.6 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар | Предлагаю исключить.*Пункт не несет в себе уникальных требований или норм.<br>*Сроки службы здания регулируются ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» взамен ГОСТ Р 54257-2010 (изм.1). В нормативных ссылках указан также* | **Принято частично –**<br>СП допускается применять при разработке заданий на проектирование многоквартирных зданий: |

<table>
<tr><th>Структурный элемент свода правил</th><th>Наименование организации или иного лица</th><th>Замечания и предложения</th><th>Заключение разработчика</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>А.Е. Блиндер</td>
<td>отмененный стандарт.<br>Сроки службы здания регулируются ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» взамен ГОСТ Р 54257-2010 (изм.1). Указан неверный стандарт.<br>Фраза «многоквартирным помещениям» - это ошибка.<br>*Примерный срок службы стандартом не установлен.<br>ГОСТ 27751-2014 вводит термины:<br>2.1.3 долговечность: Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию <u>в течение расчетного срока службы.</u><br>2.1.12 расчетный срок службы: Установленный в строительных нормах или <u>в задании на проектирование</u> период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчетный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции.<br>2.1.13 срок службы: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.<br>Таблица 1 - <u>Рекомендуемые сроки службы</u> зданий и сооружений
<table>
<tr><th>Наименование объектов</th><th><u>Примерный срок службы</u></th></tr>
<tr><td>Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)</td><td>Не менее 50 лет</td></tr>
<tr><td>Уникальные здания и сооружения (здания основных музеев, хранилищ национальных и</td><td>100 лет и более</td></tr>
</table></td>
<td>-с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы или в сборно-разборных и/или мобильных зданиях и сооружениях;<br>- многоквартирных зданий и помещений в составе многофункциональных, зданий и комплексов высотой пожарно-технической 75 м и более;<br>- общежитий квартирного типа согласно СП 2.1.2.2844, и служебных жилых помещений согласно [3];<br><br>Примечание* – область применения СП не претендует на «уникальность» и не дублирует перечисленные экспертом документы и их положения в отношении зданий различной долговечности и сроков службы</td>
</tr>
</table>

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *культурных ценностей, произведения монументального искусства, стадионы, театры, здания высотой более 75 м, большепролетные сооружения и т.п.)*<br>Последнее предложение – исключить. | |
| 1 Область применения Пункт 1.6 | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Не выражение нормативного документа – нет конкретики. Зачем упоминать, кто будет жить в специальных таких домах? Следует указывать необходимый состав помещений в таких домах | **Принято** - Отдельные требования СП рекомендуется применять при разработке заданий на проектирование многоквартирных зданий с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы или в сборно-разборных и/или мобильных зданиях и сооружениях. А также при проектировании многоквартирных жилых помещений в жилых и многофункциональных зданиях высотой более 75 м. |
| | | Приложения к СП содержат обязательные положения - Здесь и в других местах запись «приложение содержит положение» пустая. Ну и что? Это информация, а не требование к исполнению. | **Принято** – *запись удалена (повтор замечания)* |
| 1 Область применения Пункт 1.6 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «отдельные требования СП рекомендуется применять …» - Надо указать конкретные пункты, в которых эти требования изложены | **Принято** – *исправлено* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 2 Нормативные ссылки | ООО «Краснодар Экспертиза» | Рекомендуется дать ссылку на СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» - после СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» | **Отклонено -** СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» не включен в перечень документов, утверждённый постановлением Правительства РФ № 1521 ПП. *Примечание – только при использовании положений данного СП в тексте СП 54.13330 может быть дана ссылка в Библиографии.* |
| Раздел 2 Нормативные ссылки | ООО «Краснодар Экспертиза» | В разделе нормативные ссылки указан шифр отмененного «ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования». Заменить шифр «ГОСТ Р 54257-2010» на «ГОСТ Р 27751-2014» (дата начала действия - 01.07.2015 г.). *Примечание* от разработчиков актуализации СП - Основание – межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июля 2015 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст Министерство промышленности и торговли Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ПРИКАЗ от 11 декабря 2014 года N 1974-ст О введении в действие межгосударственного стандарта 1. Ввести в действие с 1 июля 2015 года для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Введен впервые. 2. Отменить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р* | **Предложено обсудить** – «ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования» см.п.1 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» *(384-ФЗ). Согласно статье 6 384-ФЗ. Перечень вступил в силу с* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования" с 1 июля 2015 года в связи с принятием и введением в действие стандарта, указанного в пункте 1. 3. Закрепить принятый стандарт за Управлением технического регулирования и стандартизации.* | *01.07.2015 г согласно п.5 и п.1 постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 № 1521. (Приоритет по государственному статусу и дате утверждения).* *Согласно п.8 Методических рекомендаций по применению указанного Перечня ( утв. приказом Минстрой РФ от 27.02.2015 г № 138) - «Документы в области стандартизации (их части), на которые имеются ссылки в сводах правил и национальных стандартах (их частях), включённых в перечень, применяются на обязательной основе только в случае, если эти документы (их части) содержаться в перечне». (также см. п.3.8.6 ГОСТ 1.5-2001).* |
| Раздел 2 Нормативные ссылки | ООО «Краснодар Экспертиза» | Включить в раздел (ссылки отсутствуют):<br>2. РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений<br>3. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций | **Отклонено –** *Примечание -Для проектирования указанных систем молниезащиты зданий и сооружений достаточно соответствующих требований Правил устройства электроустановок. ПУЭ Издание седьмое. (утверждены Приказом Минэнерго России от* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *20 июня 2003 г. N 242). Библиография п.[11] . Инструкции по устройству не являются нормативными техническими документами.* |
| Раздел 2 Нормативные ссылки | ООО «Институт общественных зданий» А.М. Гарнец | Пункт 2.1 Все своды правил МЧС исключить из текста, убрать ссылки на них . Исключить все СП, утверждённые МЧС. | **Отклонено** – *Примечание -Свод правил является документом, объединяющим все правила, действующие относительно области применения СП. В содержании СП есть разделы 7 и 8 по аспектам безопасности противопожарной и эксплуатации.* |
| | | В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие межгосударственные стандарты:- Опять калька из другого документа. | **Принято** – *редакция* |
| | | Исключить ГОСТ Р 21.1101-2009 | **Принято –** *исключен* |
| | | Исключить СП 138.13330.2012 – не относятся к теме документа | **Отклонено** – *Примечание - относится к встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным общественным зданиям и помещениям* |
| Раздел 2 Нормативные ссылки | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | Вот если бы фраза была записана: «При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в области стандартизации» - вопросов бы не возникало. (ст.13 184-ФЗ), т.к. в них включены и стандарты и своды правил.<br>*На понимание: по 184-ФЗ к стандартам относятся: межгосударственные и национальные, тогда почему после слова стандартов в скобках указаны – своды правил?*<br>*О каких «и/или классификаторов» идет речь? Может речь идет о каких-то конкретных классификаторах, например Общероссийский классификатор стандартов (подраздел Строительные материалы и* | **Предложено обсудить –** *Примечание 1 – вопрос к редакции, примечание унифицировано по практике выпуска СП.*<br>*Примечание 2 – см.п. 3.8.5 ГОСТ Р 1.5-2001 Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *строительство)*<br>**Про указатель «Национальные стандарты» см. замечания к Предисловию выше в начале таблицы.*<br>**Некоторые положение Примечаний дублируются с текстом в Предисловии настоящего свода правил. Дублирование предлагаю исключить.* | *стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению. Примечание 3 – см. Проект ГОСТ Р Своды правил. Росстандарт п.4.7.*4 *После перечня ссылочных нормативных документов приводят примечание со следующей информацией: "При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальных сайтах национального органа Российской Федерации по стандартизации и федерального органа исполнительной власти, утвердившего данный свод правил, в сети Интернет" или по официальным периодическим печатным изданиям (каталогам и/или информационным указателям) этих органов.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Ввиду большого объёма текста перевести в приложение: - термины систематизировать; - многие определения дублируются из других документов. Положено в обязательном порядке давать только ссылки. | **Принято -** Количество терминов сокращено, устранены дублирующиеся в других документах, раздел переработан |
| Раздел 3 | ОАО ТЖГП | Замечания в целом: | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Термины, определения и сокращения | «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец.<br>Архитектор<br>Л.А.Гробовская | Все термины «разбросаны» по разделу. Нет:<br>- порядкового номера каждого из терминов<br>- тематической группировки<br>- алфавитного порядка<br>Приведённые термины не соответствуют, а зачастую противоречат действующим нормативным документам и законодательным актам РФ.<br>В целом, формулировки носят крайне туманный противоречивый смысл. Вот несколько примеров: «Жилое помещение - это и квартира, и жилая комната, к тому же «квартира» - это «здание». Термин, «помещение» носит воистину всеобъемлющий характер. Это, и комната, и квартира, и встроенно-пристроенные помещения в целом, и мезонин, и крыльцо, и балкон, и эксплуатируемая кровля, и наконец «шахтный проём». Причем, что такое «шахтный проём» тоже неясно.<br>Авторы крайне вольно обращаются со словами и выражениями. Раздел следует коренным образом переработать, избегая двусмысленных, туманных формулировок. | |
| Раздел 3<br>Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Замечание по оформлению раздела «Термины и определения» в целом:<br>Все термины «разбросаны» по разделу. Нет ни:<br>-порядкового номера каждого из терминов<br>- тематической группировки<br>- алфавитного порядка<br>Всем сводам правил Минстроя России (разных организаций-исполнителей) необходим единый подход в изложении Терминов и определений.<br>Необходимо унифицировать их изложение либо в начале документа, либо в конце документа. Сейчас в каждом документе по-разному.<br>Предлагаю единый подход ко всем СП Минстроя России по присвоению порядкового номера, например: 3.1; 3.2; 3.3 и т.д. Такой подход позволяет дать точную ссылку при формировании: пояснительной записки, замечания эксперта, письма-обращения и т.д. – то есть термин идентифицируется.<br>Для справки сейчас в СП существует три подхода по оформлению: | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | - Б.1; Б.2 и т.д. (СП 59.13330.2012)<br>- 3.1; 3.2 и т.д. (СП 14.13330.2014)<br>- Табличная форма с подгруппами (СП 54.13330.2011)<br><u>А все ли 60 Терминов так необходимы в этом СП?</u> Проблема отечественного технического нормирования в лице уже негосударственных организаций-разработчиков в том, что каждый вносит свои термины и их определения. В итоге при комплексном проектировании объектов капитального строительства многие термины дублируются и противоречат не только на уровне нормативных технических документов, но и с законодательными актами РФ.<br>См. Приложение 9 (Сравнение терминов Этажи) | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Термины расположены в хаотичном порядке, поиск затруднен. В редакции СП 2011 года структура данного раздела удобнее (термины разделены на группы).<br>Предложение.<br>Термины разделить по группам, расположить в алфавитном порядке. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | *Исключить все иностранные слова в скобках к терминам, типа: shell & core, open space | **<u>Принято -</u>***иностранные слова исключены* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **<u>Помещение</u>** - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.<br>*Определение термина «помещение» не соответствует требованиям:*<br>*- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ч.14 ст.2, пп.14:*<br>*14): <u>«помещение</u> - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями».*<br>*- Постановлению Правительства РФ № 47*<br>*от 28 января 2006 г «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции*», п. 4: «<u>Жилым помещением</u> признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания».*<br>*Рекомендуется использовать термин «помещение» из № 384-ФЗ и дополнительно привести ссылку или сам термин «жилого помещения»* | **<u>Предложено обсудить</u>** – **Помещение –** объёмно-планировочная часть здания, конструктивно обособленное строительными ограждающими конструкциями [1]. Помещение относительно расположения наружных ограждающих конструкций здания может быть: **встроенное** внутри, **пристроенное** снаружи, **встроенно-пристроенное** – с объединенными проёмами в наружных стенах встроенными и пристроенными помещениями.<br>*Термин «помещение» может быть удалён из текста СП т.к. определён в 188-ФЗ Жилищный кодекс РФ и в нормативных правовых документах, указанных экспертами. <u>Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»</u>*<br><br>*Примечания:*<br>*Помещение – функционально-планировочная часть здания, конструктивно изолированная* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Определение термина «**помещение**» противоречит ч.14 ст.2 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»<br>14) <u>помещение</u> - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;<br><br>**При этом в Предисловии проекта СП записано - реализация норм 384-ФЗ. Дополнительно указана ссылка на определение на закон.*<br>*Определения должны быть простыми с минимальным набором кучерявых словосочетаний.*<br>*Поясните выражение: «….помещения могут быть комнаты различного целевого назначения [1].» По какому принципу комнаты стали включаться в помещения?* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Исключить слова «в составе помещения могут быть комнаты различного целевого назначения». Если комнаты в составе помещения то это уже не помещение, а группа помещений. Комнаты - это ведь тоже помещения | *ограждающими конструкциями и имеющая обособленный вход (обособленные входы) [1]. Нормативно-технические документы (в частности СП) призваны дополнять, уточнять, и конкретизировать, содержание законодательных нормативных документов. Примечание 1- В предлагаемом определении имеется недостаточность, а именно не ясны подчёркнутые части понятия. « Помещение – - <u>часть</u> (<u>какая</u>? – функционально-планировочная); - <u>объема</u> (<u>какого</u>? - внешнего или внутреннего ); Здания; - <u>или сооружения</u> (сооружения - не предмет СП здания жилые многоквартирные); - имеющая <u>определенное</u> (<u>какое</u>? – функционально-планировочное) назначение; - и <u>ограниченная</u> (<u>как и для чего</u>?- изолированная от других функционально-планировочных частей); - <u>строительными</u> (<u>какого именно типа</u>? – ограждающими (включая ограждающие- несущие)) конструкциями.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Помещение** Непонятно, что имелось ввиду под термином «помещение»? А) Если речь идет о помещениях общественного назначения, то это изложено ниже. Б) Если речь идет об одном отдельном помещении, то как «в составе [одного] помещения могут быть комнаты различного целевого назначения»? В) Возможно, речь идет о термине «жилое помещение»? В 188-ФЗ* (ст. 16) уже используется термин «жилое помещение», даны виды жилых помещений и их описание. В таком случае, вероятно, логичнее сделать ссылку на 188-ФЗ, чтобы не было противоречия с федеральным законом. *188-ФЗ - Жилищный кодекс Российской Федерации | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А Гробовская | **Помещение** Определение термина «помещение» противоречит ч.14 ст.2 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», носит размытый бессмысленный характер | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *Примечание 2- удалён текст «в составе помещения могут быть комнаты различного целевого назначения» (из определения понятия – «комната»)*<br>**Принято** – Исключены слова «в составе помещения могут быть комнаты различного целевого назначения». |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Обособленный вход**<br>1. Фраза «для прохода» - лишняя.<br>2. Вход в квартиру обычно предусматривается из помещения общего пользования многоквартирного дома, и гораздо реже – с улицы.<br>3. Вход в квартиру «из помещений общего пользования других зданий» - ?!?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «**Обособленный вход** (выход) – конструктивно изолированный и регулируемый жильцами квартиры доступ в квартиру из помещений общего пользования многоквартирного жилого дома или с прилегающей территории.»* | **Принято** -<br>*Примечание - термин удалён из текста СП т.к. не используется по тексту СП и уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения».*<br><br>*Примечание* - Предложения экспертов учтены в проекте терминологии* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Обособленный вход -**<br>Определение термина противоречит п.5.2.7 СП 4.13130.2013<br>п.5.2.7 Размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений в зданиях класса Ф1.3 допускается в подвальном, цокольном, первом, втором (в крупных, крупнейших и сверхкрупных городах и в третьем) этажах многоквартирного жилого здания, при этом помещения жилой части от общественных помещений следует отделять противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (в зданиях I степени огнестойкости – перекрытиями 2-го типа) БЕЗ ПРОЕМОВ.* | |
| Раздел 3 Термины, | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **Жилое помещение -** изолированное помещение*, которое предназначено для проживания граждан**, | **Предложено обсудить**<br>3.1 **Жилое помещение** - |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| определения и сокращения | | является недвижимым имуществом*** и пригодно для проживания**.<br>*Определение термина «жилое помещение» не соответствует:*<br>*- Постановлению Правительства РФ № 47*<br>*от 28 января 2006 г «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции*», п. 4:*<br>*«4. <u>Жилым помещением</u> признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан**, является недвижимым имуществом*** и пригодно для проживания**».* | помещение, являющееся недвижимым имуществом, пригодным по санитарным правилам и нормам для постоянного проживания людей [3]. *термин «жилое помещение» и термин «квартира» могут быть удалёны из текста СП т.к. изложены в Ст 16 «Виды жилых помещений» 188-ФЗ Жилищный кодекс РФ и не употребляется в тексте СП. <u>Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»</u>*<br>*<u>Для справки</u> – данный термин был определён в приложении Б (справочное) Термины и определения 3.1. Жилое помещение - Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам) - (<u>Жилищный кодекс Российской Федерации - ст. 15,</u>* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *п. 2). (Справка: в пункте 1 ст. 16 Жилищного кодекса к жилым помещениям отнесены: часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) Справка об определении по замечаниям экспертов: Квартира (жилая планировочная ячейка) – жилое помещение здания, пригодное для основных функций проживания и вспомогательных функций жизнедеятельности (отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам)**, отделённое ограждающими конструкциями от других помещений, имеющее обособленный вход и внутриквартирное инженерно-техническое оборудование [3]*. Квартира может предназначаться для проживания постоянного или временного, семейного или единоличного, а также для сдачи внаём без права на постоянную регистрацию жильцов (апартамент-отель); Примечание * - это означает «изолированное помещение» Примечание * *-* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *«предназначеность означает пригодность для проживания граждан»*<br>*Примечание *** - правовое понятие - «недвижимое имущество» исключено т.к. равно относится к зданию, квартирам и комнатам, и вне области применения СП* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | **Квартира** Заменить слово «здание», на «часть здания», тем более, если речь идёт о многоквартирном жилом доме | **<u>Принято -</u>**<br>3.2 **Квартира** *(жилая планировочная ячейка)* – жилое помещение, структурно обособленное ограждающими конструкциями от помещений других квартир и от помещений общего пользования, состоящее из одной или нескольких комнат и вспомогательных помещений, пригодное для основных функций проживания и вспомогательных функций обеспечения жизнедеятельности, имеющее обособленный вход и внутриквартирное инженерно-техническое оборудование [3].<br><br>*Примечание – Квартира (жилое помещение, жилая планировочная ячейка) – часть многоквартирного здания* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Как термин «**квартира**» можно относить к «зданию»? Исправить.<br>Почему библиографическая ссылка - [3] вставлена в середину определения? Разве это допустимо по маркировке библиографии?<br>Термин «квартира» в такой формулировке не записан в Жилищном кодексе на что указывает ссылка[3]. Чем руководствовались?<br>Последнее предложение из термина «Квартира» прошу исключить. Если есть необходимость выносите отдельно (не вижу необходимости).<br>Предлагаю не приводить уточнения в скобках. Игра слов в дальнейшем, в том числе судебной практике ни к чему хорошему не приводит. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор | **Квартира** 1. Квартира – это не «здание» (см. 188-ФЗ ст. 16, п. 3).<br>2. В 188-ФЗ (ст. 16, п. 3) уже дано определение термина «квартира». Думаю, логичнее сделать ссылку на 188-ФЗ, чтобы не было противоречия с федеральным законом. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | проектов<br>М.Аргунов | | |
| Раздел 3<br>Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец. Архитектор<br>Л.А Гробовская | **Квартира**<br>Термин в такой формулировке не соответствует Жилищному кодексу. Данное определение носит настолько размытый характер, что под него подпадают и номера в гостиницах, санаториях, и блоки в общежитиях, интернатах, домах престарелых и домики на базах отдыха и т.п. ибо все они в той или иной степени пригодны для постоянного проживания и могут предназначаться для проживания постоянного или временного | |
| Раздел 3<br>Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав»<br>Заместитель генерального директора по научной работе<br>Л.Ф. Сидоркова | «**Внутриквартирное оборудование**» - комплект инженерно-технического оборудования для систем жизнеобеспечения всех потребностей жильцов квартиры … -Исключить слово «всех». Все потребности жильцов вряд ли можно обеспечить только оборудованием. Кроме того, существуют виды инженерно-технического оборудования (например ЛКС – локальная компьютерная сеть), которая в настоящее время не входит в обязательный набор инженерно-технического оборудования | **Принято** – *термин удалён из текста СП т.к. определён в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»* |
| Раздел 3<br>Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Согласно термина из п.3 **Жилые помещения (жилые комнаты)** для отдыха и сна общие комнаты (гостиные) и спальни;<br>В этом случае непонятно как использовать уточнение в скобках из п.7.3.3: Жилые помещения квартир и общежитий (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям [2].<br>Предлагаю убрать часть фразы, размещенную в скобках. | **Принято -**<br>3.3 **Комната** *(жилая комната)* – жилое помещение в части квартиры, предназначенное для использования в качестве места непосредственного проживания людей в жилом здании или квартире (т.е. обеспечивающее |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Не чёткие термины:<br>- «Комната» - отделена от других помещений, а от улицы? Окно в комнате должно быть?;*** | возможности круглосуточного пребывания, отдыха и сна) [3].<br>*Примечание - в том числе спальни, общие комнаты (гостиные), кабинеты и т.п.)***<br>*Примечание * - это означает «изолированное помещение»*<br>*Примечание * *- «предназначеность означает пригодность для проживания граждан»*<br>*Примечание ***-* **Отклонено –** если комната часть квартиры-здания то она, безусловно, отделена от внешней среды, понятие «ограждающие конструкции» включает окна.<br>**Принято частично –**<br>Комната – помещение в доме или в квартире, отделённое ограждающими конструкциями, имеющее жилое функциональное назначение и обособленный вход (входы).<br>*Нормативно-технические документы (в частности СП) призваны дополнять, уточнять, и конкретизировать, содержание законодательных нормативных документов.*<br>*Примечание 1– в предлагаемом определении имеется смысловая недостаточность, т.к. в нём* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **Комната -** часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.<br>Определение не соответствует:<br>*- № 188-ФЗ (в ред.2015) «Жилищный кодекс Российской Федерации» ст.16, п. 4:*<br>*«4. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире»;*<br>*- Постановлению Правительства РФ № 47*<br>*от 28 января 2006 г «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции*»,п. 5: « Жилым помещением признается:*<br>*комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире».* | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | *Уже сформулирована редакция термина и в более удачном варианте.*<br>*ЖК РФ, Статья 16. Виды жилых помещений.*<br>4. **Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.<br>*А как поступать, в случае если нормативными документами установлены иные термины и определения (понятия)?*<br>*Наибольшую юридическую силу среди актов жилищного законодательства в регулировании жилищных отношений имеет Жилищный кодекс Российской Федерации. В случае выявления судом несоответствия норм иных актов жилищного законодательства* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *положениям Жилищного кодекса Российской Федерации <u>должны применяться нормы этого Кодекса.</u>* | *обобщены два (три) разных уровня понятий: 1) жилой дом (многоквартирный), 2) квартира (жилое помещение, делимое на комнаты), 3) жилая комната (тоже жилое помещение, неделимое ограждающими конструкциями (возможно переносными ширмами – не строительными конструкциями). В «квартире» комнаты «определённого жизнеобеспечивающего назначения», в т.ч.: жилые комнаты (помещения), «предназначенные для отдыха и сна (общие комнаты и спальни)». а также комнаты (помещения) вспомогательного назначения (прихожие, кухни, столовые, кладовки, санузлы и др., а также открытые помещения т.е. Примечание 2 – смысловые характерные признаки комнаты: 1) неделимая функционально-планировочная часть квартиры; 2) определённого жизнеобеспечивающего назначения; 3) имеющая обособленный вход и отделённая ограждающими конструкциями от других помещений квартиры и помещений общего* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Комната**<br>1. Судя по определению термина «обособленный вход» (см. выше), комната не может иметь такового.<br>2. В 188-ФЗ (ст. 16, п. 4) уже дано определение термина «комната». Возможно, лучше сделать ссылку на 188-ФЗ?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «**Комната** – неделимая функционально-планировочная часть квартиры определённого жизнеобеспечивающего назначения, отделённая ограждающими конструкциями от других помещений квартиры и помещений общего пользования многоквартирного жилого дома.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская | **Комната**<br>Термин в такой формулировке не соответствует Жилищному кодексу.<br>Имеет спорный характер, не ясно что такое «***здания определённого жизнеобеспечивающего назначения»,*** а термин ***«обособленный вход»*** в данном документе относится к квартире. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *пользования.*<br>*Примечание 3 – уточнена редакция с устранением лишних уточнений – Примечание 4 - Комната – квартиры( или здания жилого одноквартирного перемещено в СП 55.13330)*<br>*Примечание 5- От помещений общего пользования отделена сама квартира* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | А чем она (**комната**) в этом определении отличается от кухни или кладовки? | **Принято к сведению**<br>*Примечание – ничем не отличается (кухня и кладовка то же комнаты)* |
| | | Не полная формулировка. А если у кого-то есть «кабинет» - это уже на жилая комната ? | **Принято** – Жилые помещения (жилые комнаты) для сна и/или отдыха (спальни, общие комнаты (гостиные), кабинеты и т.п.); |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Помещения общего пользования** - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (стоянки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).<br>*Определение «Помещения общего пользования» не соответствует:* | **Принято частично–**<br>Помещения общего пользования (общие домовые помещения, внеквартирные помещения) – не являющиеся частями квартир, имеющие вспомогательное назначение для пользовательского коммуникационного обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения внутри здания, обособленный вход |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *№ 188-ФЗ (в ред.2015 ) «Жилищный кодекс Российской Федерации», раздел II, глава 6, ст. 36, п. 1:*<br>*«1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: *36.1)*<br>*1) помещения в данном доме, <u>не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме,</u> в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)…»;*<br>*№ N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», ст. 8, п. 4:*<br>*«4. В кадастр недвижимости вносятся следующие основные сведения об объекте недвижимости: ……*<br>*16) сведения о местоположении в здании и площадях помещений, относящихся к <u>общему имуществу собственников</u> помещений в здании, если объектом недвижимости является помещение в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании»..*<br>*Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», п. 2:*<br>*«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме*<br>*2. <u>В состав общего имущества включаются</u>:*<br>*а) помещения в многоквартирном доме, <u>не являющиеся частями</u>* | (обособленные входы). Помещения общего пользования различаются: коммуникационные вертикальные для взаимосвязи между этажами (лестничные клетки, лестнично-лифтовые узлы) и горизонтальные для связи между вертикальными помещениями общего пользования и квартирами по этажам (тамбуры, вестибюли, коридоры, холлы, мостовые переходы в другие здания); санитарно-технические; подсобные.<br>*Примечание -1 Изложена принципиальная общая характеристика предмета*<br>*Примечание -2 Отклонено перечисление видового предметного многообразия*<br>*Примечание 3 – Устранено смешение типов и видов помещений общего пользования и технических помещений ограниченного доступа для пользователей.*<br>*Примечание 4 – Устранены правовые и характеристики собственности для данных помещений, не являющиеся предметом Свода Правил проектирования.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)…»* | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Помещения общественного назначения**<br>1. Если позволяют правила русского языка, в терминологии лучше использовать единственное число, а не множественное. | **Предложено обсудить**<br>- вопрос редакционный |
| | | 2. Необходим критерий – когда помещение из «встроенного» становится «встроенно-пристроенным». В СП 54.13330.2011 таким критерием является вынос за пределы основного здания на 1,5 м и более. | **Принято к сведению** – см определение термина «Помещение» |
| | | 3. Термин «обособленный вход» в данном документе используется в контексте обозначения входа в квартиру (см. выше). | **Принято -** *удалён термин «обособленный вход»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | 4. Доступ из жилого здания во встроенные (встроенно-пристроенные, пристроенные) помещения общественного назначения обычно не допускается.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Помещение общественного назначения – помещение, имеющее отдельный вход (входы) с прилегающей территории, предназначенное для индивидуальной предпринимательской и иной общественной деятельности, режим работы которого не оказывает вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке. Помещение общественного назначения может быть встроенное, встроенно-пристроенное (при габаритах, вынесенных за контур здания на 1,5 м и более), пристроенное.»* | **<u>Принято частично -</u>**<br>Помещения общественного назначения – помещения, имеющие отдельный вход (входы) с прилегающей территории и (или) из жилого здания, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и иной общественной и производственной деятельности, режим работы которых не оказывает вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке.<br>*Примечание* - встроенно-пристроенные помещения могут иметь или не иметь доступ из жилых помещений, но, как правило имеют проходы через ограждающие конструкции зданий.* |
| | | **Помещения производственного назначения**<br>Несмотря на слово «производственные», данный термин можно рассматривать как частный случай предыдущего термина (помещение общественного назначения жилого дома). Размещение подобных помещений уже регламентировано, в числе прочих, пунктом 4.6 СП 54 и не требует отдельной терминологии (иначе нужно давать терминологию и по другим позициям, перечисленным в п. 4.6 СП 54).<br>Предложение **-** Исключить данный термин. | **<u>Принято</u>** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*<u>Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»</u>* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Помещения автостоянки** Несоответствие п. 3.1 СП 4.13130.2013<br>Автостоянка (стоянка для автомобилей): Здание или сооружение (гараж) или их часть, либо специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей.<br>Привести в соответствие с учетом проекта изменений СП 113.13330.<br>См. Приложение 8 | **Отклонено –**<br>Определение оставлено без изменения. Изменена ссылка - Дополнительные характеристики автостоянок принять по СП 113.13330.<br>*Примечание 1 – предметом СП не являются автостоянки не встроенные в объёмы зданий жилых многоквартирных, в том числе открытые автостоянки и здания, сооружения для автостоянок;*<br>*Примечание 2 – предметом СП не являются правовые вопросы собственности закрепления машино-мест;*<br>*Примечание 3 – логика определения термина включает характеристику свойств предмета - , а не обстоятельств его функционирования (пожарной безопасности) и не сопрягаемых с ним предметов (технических помещений и этажей и пр.)*<br>*Примечание** - термин «автостоянка» *приведен в соответствие с СП 113.13330* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Автостоянка** (стоянка для автомобилей): здание или сооружение (гараж) или их часть, либо специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей».<br>В многоквартирные жилые здания допускается встраивать автостоянки (кроме автостоянок открытого типа) только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев.<br>*Термин и определение автостоянки – не соответствуют:*<br>*- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»: гл. 3, п. 3.1, п. 6.11:*<br>*«3 Термины и определения*<br>*«3.1 автостоянка (стоянка для автомобилей): Здание или сооружение (гараж) или их часть, либо специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей»;*<br>*6.11 Требования к автомобильным стоянкам:*<br>*«В зданиях класса Ф1.3 встроенную автостоянку допускается также отделять техническим этажом. При этом технический этаж должен быть отделен от автостоянки и жилой части противопожарными перекрытиями 2-го типа. В указанные здания допускается встраивать автостоянки (кроме автостоянок открытого типа) только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев».* | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный | **Автостоянка** (гараж-стоянка)<br>1. Термин «гараж-стоянка» является некорректным, т.к. смешивает разные несовместимые понятия.<br>2. Раз есть ссылка на СП 113, зачем дублировать?<br>Предложение. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | архитектор проектов М.Аргунов | Новая редакция: «**Автостоянка** - термины и определения автостоянок см. СП 113.13330.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Термин «**Автостоянка**» привести в соответствие с СП 113.13330.<br>*Приведение к единой терминологии, а также устранение противоречий.** | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Многосветные помещения**<br>1. Если позволяют правила русского языка, в терминологии лучше использовать единственное число, а не множественное.<br>2. «Шахтные проёмы» - зачем?<br>3. Тип пребывания – «временное» (или какое другое) – никак не связан с понятием многосветного помещения. Например, двусветная гостиная квартиры уж никак не является помещением «временного» пребывания.<br>4. Чем глухая шахта лифта отличается от остекленной (в контексте многосветного помещения)?<br>5. «…проёмы шириной более марша между лестничными маршами, проёмы площадью более 36м$^2$ в перекрытиях» - сами по себе проёмы никак не могут являться помещением.<br>6. Если многосветное помещение и смежное с ним поэтажное помещение разделены, например, остекленной перегородкой, то освещение этого смежного помещения через многосветное помещение не может приниматься как естественное, т.к. это освещение вторым светом.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Многосветное помещение – помещение, занимающее несколько этажей с проёмами в межэтажных перекрытиях: атриум и пассаж, помещение с открытой лестницей (если площадь проёма для открытой лестницы более 36 м$^2$), лестничная клетка, шахта лифта.<br>Поэтажные помещения, смежные с многосветным помещением, могут | **Принято** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | быть открытыми (т.е. не иметь ограждающих конструкций) в многосветное помещение или отделёнными от него. Многосветное помещение может иметь многоуровневые (многоярусные) наружные световые проёмы в наружных ограждающих конструкциях. Многосветное помещение может использоваться для естественного освещения смежного с ним поэтажного помещения (световой карман) при отсутствии между ними ограждающих конструкций.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **Здание жилое многоквартирное** (ЗЖМ) - жилое здание, предназначенное для постоянного проживания людей, с квартирами, объединенными общими внеквартирными помещениями и инженерными системами.<br>*Термин «сооружение» необходимо исключить из определения т. к. сооружение не может быть предназначено для проживания людей:*<br>*- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопаснсоти зданий и сооружений» ст. 2:*<br>*«6) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;*<br>*23) сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов».*<br>*Термин уже определен в СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» - 3 Термины и определения, 3.17: «3.17 жилое здание многоквартирное: Жилое здание,* | **Принято частично –**<br>Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ) *(дом жилой многоквартирный)* – здание жилое с квартирами, объединёнными помещениями общего пользования и общими внутридомовыми инженерными системами**, отдельно стоящее или состоящее из одной секции - односекционное, или блокированное из нескольких секций *(блок-секций, блоков жилых автономных)* - многосекционное.<br>*Примечание* - здания секционные, коридорные, галерейные могут состоять «из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями без проемов», поэтому это не признак классификации, следует исправить определение в СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы».** | *4.13130.* *Примечание ** - определение СП 4.13130 уточнено по современной терминологии.* *Для справки по 1 редакции: Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ) (дом жилой многоквартирный) – здание с множеством квартир, отделенных друг от друга строительными конструкциями в жилом строительном объёме наземной части, имеющее общие внутридомовые инженерные системы и, возможно, нежилой строительный объём подземной части. ЗЖМ может состоять из одной секции - односекционное, или блокироваться из нескольких секций (блок-секций) – многосекционное. ЗЖМ может включать встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения общественного или производственного назначения, и автостоянки, размещение, технологии производства и режим работы, которых, соответствует требованиям безопасности проживания жильцов и эксплуатации ЗЖМ и* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е Блиндер. | Определение термина **Здание жилое многоквартирное** (ЗЖМ) перегружено и имеет неточности в толковании.<br>Из определения следует, что Здание жилое многоквартирное оказывается – «строительное сооружение». Это как?<br>Для справки: понятия «Здание» и «Сооружение» определены: [ч.6 ст.2 384-ФЗ] и [ч.23 ст.2 384-ФЗ]<br>С какой целью дано вот это уточнение: «с обязательным строительным объёмом наземной части и возможным строительным объёмом подземной части»? Квартиры для проживания изначально проектируются выше уровня земли.<br>Для чего слово – «возможным»?- исключить.<br>С учетом знаков препинания из определения следует, что квартиры могут размещаться в подземной части чего быть не может. (…..и возможным строительным объёмом подземной части, предназначенное для совместного размещения многих квартир с расположенными….)<br>Предлагаю исключить из определений какие-либо ссылки (в данном случае библиографические) и не допускать ссылок на другие документы.<br>Что такое ЗЖО?<br>Определение изложить простым русским языком. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ)**<br>1. «Здание» вряд ли может быть «сооружением».<br>2. А разве бывает многоквартирный дом без наземной части, если квартиры нельзя располагать в цокольных и подвальных этажах (п. 5.5 СП 54)?<br>3. В многоквартирных домах соседние квартиры располагаются не только «выше и ниже», но и справа, и слева.<br>3. Слово «которых» не следует отделять запятыми.<br>4. Что такое ЗЖО?<br>Предложение. | |

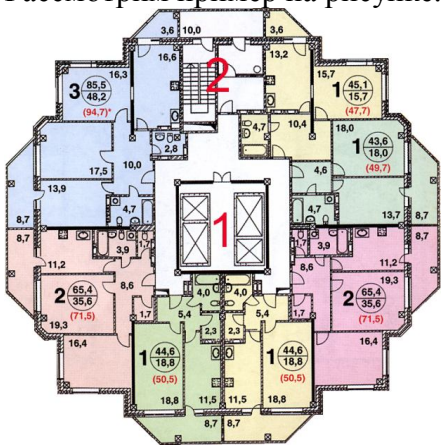
| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | Новая редакция: «Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ) (дом жилой многоквартирный) – здание, предназначенное для размещения многих квартир, объединённых помещениями общего пользования и внутридомовыми инженерными системами здания. ЗЖМ может включать встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения общественного назначения, размещение, технологии производства и режим работы которых соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов и эксплуатации жилых домов и прилегающих к ним территорий, в соответствии требованиям [2] и [6].» | *прилегающих к ним территорий в застройке, согласно требованиям [2] и [6].* ***Примечание*** *– недостаточность действующего определения п. 1.1. Приложение Б (справочное) Термины и определения СП 54.13330.2011. Здание жилое многоквартирное,* *- Жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (общего пользования) и (внутридомовые) инженерные системы.* *Примечание* - принято - сооружение со строительным объёмом наземной части и, возможно, со строительным объёмом подземной части ...* *Примечание** - отклонено соответствует требованиям безопасности в комплексном понятии: механической, пожарной, опасных природных и техногенных воздействий, здоровья и условий проживания пользователей, доступности для МГН и инвалидов, энергетической, охраны окружающей среды (раздел 6 Статьи 3 384-ФЗ технический регламент о безопасности* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А Гробовская | **Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ)** Термин в такой формулировке не соответствует 384-ФЗ. Для справки: понятия «Здание» и «Сооружение» определены: [ч.6 ст.2 384-ФЗ] и [ч.23 ст.2 384-ФЗ] Грубейшая ошибка- здание определено, как сооружение. Остальные предложения носят размытый характер. Неясно, когда здание перестаёт быть жилым. Ведь теоретически, площадь пристроенных и встроено- пристроенных помещений может превысить площадь самого жилого здания. Неясен и термин *«помещения предприятий».* | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | - «**Здание жилое многоквартирное**» - «сооружение с обязательным объёмом …» А бывает не обязательный объём? * | |
| | | «Соответствует требованиям безопасности», а санитарно-гигиеническим требованиям не должны эти ЗЖМ соответствовать ?** | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | **Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ)** а) исключить слово «Совместного» (проживания)*** | |
| | | б) объяснение термина «многоквартирный» словами «многих квартир» ничего содержательного не добавляет**** | |
| | | в) «размещения многих квартир с расположенными выше и ниже помещениями других квартир» - если авторы имели ввиду «размещение квартир на разных этажах» может так и написать, а если что-то другое, то это требует пояснений***** | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *зданий и сооружений)*<br>*Примечание*** - исключено*<br>*Примечание**** - понятие множество (математическое)*<br>*Примечание**** – уточнено*<br>*Здание жилое многоквартирное (ЗЖМ) (дом жилой многоквартирный) – строительное сооружение со строительным объёмом наземной части и, возможно, со строительным объёмом подземной части, предназначенное для размещения множества квартир между помещениями других квартир, …* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **Многоквартиное жилое здание секционного типа**: здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями и имеющих самостоятельные эвакуационные выходы.<br>*Подобная трактовка количества путей эвакуации с этажей в определениях типов многоквартирных жилых зданий - не соответствует:*<br>*СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»: п. 5.4.2, п. 5.4.10:*<br>*«5.4. Многоквартирные жилые дома (Ф1.3)*<br>*5.4.2. Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи здания при общей площади квартир на этаже, а для зданий секционного типа - на этаже секции - более 500 кв. м; при меньшей площади (при одном эвакуационном выходе с этажа) каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, должна иметь аварийный выход.*<br>*5.4.10. При общей площади квартир на этаже, а для зданий* | **Принято частично–**<br>**ЗЖМ секционное -** в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общую лестничную клетку (лестнично-лифтовой узел).<br>*Примечание* - здания секционные, коридорные, галерейные могут состоять «из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями без проемов», поэтому это не признак классификации, следует исправить определение в СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *секционного типа - на этаже секции более 500 кв. м эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки (обычные или незадымляемые)».*<br>*СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 3.18:*<br>*«3 Термины и определения:*<br>*3.18 жилое здание секционного типа: Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями без проемов и имеющих самостоятельные эвакуационные выходы».*<br>*Формулировка – «отделенных друг от друга стенами без проемов» делает невозможным устройство дверных проемов между секциями для встроенных помещений и технических этажей.* | *4.13130.*<br>*Примечание ** - определения унифицированы по общему ключевому признаку - количеству эвакуационных лестниц.*<br><br>*Для справки по 1 редакции:*<br>*ЗЖМ секционное - в котором квартиры каждого этажа имеют обособленные входы через общую лестничную клетку или лестнично-лифтовой узел.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец. Архитектор<br>Л.А Гробовская | **Здание жилое многоквартирное секционное**<br>Термин в такой формулировке не соответствует СП МЧС России и СП 4.13130.2013 Минстроя России<br>В определениях нет никакого смысла, и секционное и коридорное и галерейное здания и даже блокированное определены как ***«здания односекционные или многосекционные».***<br>Неясно сколько квартир должно быть на этаже и какой длины должен стать коридор, чтобы здание из секционного превратилось в коридорное.<br>В практике проектирования часто встречаются спорные решения, когда поэтажная площадка лестничной клетки фактически превращается в длинный коридор, с выходящими в него дверями 10-12 и более квартир. При этом, формально, здание остаётся секционным.<br>Предлагаю ограничить максимальное количество квартир в одной секции секционного дома | ***Примечание*** *– недостаточность действующего определения п. 1.1а. Приложение Б (справочное) Термины и определения СП 54.13330.2011. Здание жилое секционного типа - Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар | **Здание жилое многоквартирное секционное**<br>1. В проекте СП 54.13330.2016 термин «функционально-планировочная зона помещений общего пользования» отсутствует, да и подобная формулировка звучит расплывчато и неопределенно. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | Главный архитектор проектов М.Аргунов | 2. При классификации многоквартирных жилых зданий ключевую роль играет количество эвакуационных лестниц, а не количество зон общего пользования (см. пример в следующей строке).<br>Предложение.<br>Новая редакция: « Здание жилое многоквартирное секционное - здание, состоящее из одной секции (односекционное) или нескольких секций (многосекционное), отделенных друг от друга стенами без проемов, в котором квартиры одной секции имеют выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор (холл).» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Терминология содержится в СП МЧС России и СП Минстроя России, следует привести к единому толкованию во избежание разночтений при проектировании и экспертизе объектов капитального строительства.<br>Несоответствие п. 3.18 СП 4.13130.2013<br>**жилое здание секционного типа** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями без проемов* и имеющих самостоятельные эвакуационные выходы.**<br>Несоответствие п. 3.16 СП 4.13130.2013. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **Многоквартирное жилое здание коридорного типа**: здание, в котором все квартиры этажа имеют эвакуационные выходы через общий коридор.<br>*Подобная трактовка количества путей эвакуации с этажей в определениях типов многоквартирных жилых зданий - не соответствует:*<br>*СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»: п. 5.4.2, п. 5.4.10:*<br>*«5.4. Многоквартирные жилые дома (Ф1.3)*<br>*5.4.2. Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи здания при общей площади квартир на этаже… - более 500 кв. м; при меньшей площади (при одном эвакуационном выходе с этажа) каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, должна иметь аварийный выход.*<br>*5.4.10. При общей площади квартир на этаже…более 500 кв. м* | **Принято –** ЗЖМ коридорное – в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки (лестнично-лифтовые узлы).<br><br>*Для справки по 1 редакции:*<br>*ЗЖМ коридорное – в котором квартиры каждого этажа имеют обособленные входы через общий коридор.*<br>*Примечание 1 –унифицировано понятие «Обособленный вход»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки (обычные или незадымляемые).*<br>*В жилых зданиях с общей площадью квартир на этаже секции (этаже коридорного, галерейного дома) от 500 до 550 кв. м допускается устройство одного эвакуационного выхода из квартир:*<br>*при высоте расположения верхнего этажа не более 28 м - в обычную лестничную клетку при условии оборудования передних в квартирах датчиками адресной пожарной сигнализации;*<br>при высоте расположения верхнего этажа более 28 м - в одну незадымляемую лестничную клетку при условии оборудования всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением»...<br>*Примечание 4 ред. - Статья 2. Основные понятия 123-ФЗ:*<br>*48) эвакуационный выход - выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону;*<br>*49) эвакуационный путь (путь эвакуации) - путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;*<br>*2) аварийный выход - дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасания людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре* | *(вход-выход, эвакуационный выход) – конструктивно изолированный и регулируемый жильцами доступ для прохода в помещение общего пользования с прилегающей территории или из смежных помещений общего пользования, в квартиру из помещений общего пользования, в комнату из помещений квартиры;*<br>*Примечание 2 –Эвакуационные выходы - это частное использование обособленных входов в аспекте СП пожарной безопасности.*<br>*Примечание 3 – Обособленный вход –понятие функционально-планировочное в аспекте архитектуры;*<br>*Примечание 4 – «самостоятельный эвакуационный выход» - из этого определения не ясно, что им пользуются только пользователи секции, универсальное понятие – «обособленный вход».*<br>*Примечание 5 – указание на типологию («коридорного типа») излишне в СП* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор | **Здание жилое многоквартирное коридорное**<br>1. В проекте СП 54.13330.2016 термин «функционально-планировочная зона помещений общего пользования» отсутствует, да и подобная формулировка звучит расплывчато и сомнительно.<br>2. При классификации многоквартирных жилых зданий ключевую роль играет количество эвакуационных лестниц, а не количество зон | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | проектов М.Аргунов | общего пользования.<br>Рассмотрим пример на рисунке.<br>  <br><br>В данном жилом доме - две «функционально-планировочные зоны помещений общего пользования» (1 - лифтовый холл с группой лифтов, 2 - незадымляемая лестничная клетка), соединенные коридором. По предлагаемой в проекте СП 54.13330.2016 формулировке, это здание - «коридорное». Однако это классический пример жилого дома <u>секционного</u> типа, и вряд ли кто из специалистов решится классифицировать это здание как жилой дом коридорного типа.<br>**Предложение.**<br>Новая редакция: « **Здание жилое многоквартирное коридорное** - здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Терминология содержится в СП МЧС России и СП Минстроя России, следует привести к единому толкованию во избежание разночтений при проектировании и экспертизе объектов капитального строительства.<br>Несоответствие п. 3.18 СП 4.13130.2013 **жилое здание коридорного типа** - здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки.<br>Несоответствие п. 3.15 СП 4.13130.2013 | |
| Раздел 3 | ООО «Краснодар | *Предлагаемая редакция* - **Многоквартирное жилое здание** | **<u>Принято –</u>** ЗЖМ галерейное – в |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Термины, определения и сокращения | Экспертиза» | **галерейного типа**: здание, в котором все квартиры этажа имеют эвакуационные выходы через общую галерею.<br>*Подобная трактовка количества путей эвакуации с этажей в определениях типов многоквартирных жилых зданий - не соответствует :*<br>*СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», п. 5.4.2, п. 5.4.10:*<br>*«5.4. Многоквартирные жилые дома (Ф1.3)*<br>*5.4.2. Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи здания при общей площади квартир на этаже… - более 500 кв. м; при меньшей площади (при одном эвакуационном выходе с этажа) каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, должна иметь аварийный выход.*<br>*5.4.10. При общей площади квартир на этаже…более 500 кв. м эвакуация должна осуществляться <u>не менее чем в две лестничные клетки</u> (обычные или незадымляемые).*<br>*В жилых зданиях с общей площадью квартир на этаже секции (этаже <u>коридорного</u>, галерейного дома) от 500 до 550 кв. м <u>допускается устройство</u> <u>одного эвакуационного выхода</u> из квартир:*<br>*при высоте расположения верхнего этажа не более 28 м - в обычную лестничную клетку при условии оборудования передних в квартирах датчиками адресной пожарной сигнализации;*<br>*при высоте расположения верхнего этажа более 28 м - <u>в одну незадымляемую лестничную клетку</u> при условии оборудования всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением»...* | котором квартиры каждого этажа имеют обособленные входы через общую галерею.<br>*Примечание 1 –унифицировано понятие «Обособленный вход» (вход-выход, эвакуационный выход) – конструктивно изолированный и регулируемый жильцами доступ для прохода в помещение общего пользования с прилегающей территории или из смежных помещений общего пользования, в квартиру из помещений общего пользования, в комнату из помещений квартиры;*<br>*Примечание 2 –Эвакуационные выходы - это частное использование обособленных входов в аспекте СП пожарной безопасности.*<br>*Примечание 3 – Обособленный вход –понятие функционально-планировочное, дано в аспекте архитектуры;*<br>*Примечание 4 – «<u>самостоятельный</u> эвакуационный выход» - из этого определения не ясно, что им пользуются только пользователи секции, универсальное понятие – «<u>обособленный</u> вход».*<br>*Примечание 5 – указание на* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор | **Здание жилое многоквартирное галерейное**<br>1. В проекте СП 54.13330.2016 термин «функционально-планировочная зона помещений общего пользования» отсутствует, да и подобная формулировка звучит расплывчато и сомнительно.<br>2. При классификации многоквартирных жилых зданий ключевую роль играет <u>количество эвакуационных лестниц</u>, а не количество зон общего | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | проектов<br>М.Аргунов | пользования.<br>Предложение.<br>Новая редакция: « Здание жилое многоквартирное галерейное - здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.» | *типологию («галерейного типа») излишне в СП* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Терминология содержится в СП МЧС России и СП Минстроя России, следует привести к единому толкованию во избежание разночтений при проектировании и экспертизе объектов капитального строительства.<br>Несоответствие п. 3.18 СП 4.13130.2013 **жилое здание галерейного типа** - здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Несоответствие п. 3.6 СП 4.13130.2013 **блокированный жилой дом** - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию.<br>*Примечание ред. для справки* - п 1.1г. Приложение Б (справочное) Термины и определения к СП 54.13330.2011 блокированный жилой дом (дом жилой блокированной застройки) - Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.*<br>*Примечание. В данном документе - кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СП 55.13330.*<br>МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 19 января 2010 г. N Д23-99<br>Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу отнесения жилого дома к многоквартирным жилым домам и в рамках своей компетенции сообщает. | **Предложено обсудить–**<br>**ЗЖМ блок-квартирное –** в котором квартиры каждого этажа (в том числе выше первого этажа) имеют обособленные входы с прилегающего участка, и возможно общие чердаки, подполья (в отличие от зданий жилых одноквартирных блокированной застройки).<br><br>*Примечание 1 – блокированный дом - состоящий из нескольких блокированных домов (секций, блок-секций, блоков жилых автономных, жилых домов блокированной застройки) т.е. это многосекционный дом.*<br>*Примечание 2 – определение СП 54.13330.2011 отличается от определения СП 4.13130.2013.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | 1. Понятие многоквартирного дома Жилищным кодексом Российской Федерации не определено. В соответствии с п. 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством. Согласно ч. 3 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.<br>Вместе с тем указанный в обращении жилой дом подпадает под предусмотренное п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации понятие "жилые дома блокированной застройки", под которыми понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.<br>В соответствии с п. 4 разд. I Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения, утвержденных Приказом Росстата от 11.08.2009 N 168 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического | *Примечание 3 - В определении СП 54.13330.2011 по сути дано определение блок-квартирного дома, которое представлено в актуализированном СП.*<br>*Примечание 4 – предложено обсудить - путаница понятий блокированный дом и блок-квартир приводит к казусам, когда, например, одноквартирный дом, разделённый родственниками на разные квартиры, классифицируется как многоквартирный? (Если дом проектировался и строился как одноквартирный, то он многоквартирным и не становится? по аналогии с коммунальными квартирами, разделёнными на комнаты или даже на квартиры?).*<br>*Примечание* - жилые дома блокированной застройки относятся к одноквартирным жилым домам см. п.1 СП 55.13330.*<br>*Примечание ** - а если земельный участок поделён между соседями и это деление зарегистрировано кадастром и договорами собственности на землю – то это не общее* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | наблюдения за деятельностью, осуществляемой в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг", жилые дома блокированной застройки относятся к многоквартирным жилым домам (???)*, несмотря на то что принципиальным отличием жилых домов блокированной застройки от квартир является возможность выхода на территории общего пользования, а также отсутствие помещений общего пользования, что отличает их от многоквартирного дома. При этом на такие дома распространяются все касающиеся многоквартирных домов положения действующего законодательства, в том числе нормы ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 189-ФЗ).<br>2. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, согласно ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, входит в состав общего имущества в многоквартирном доме. ** Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. | *имущество и дома одноквартирные (?)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Функционально-планировочное зонирование помещений**<br>Жилые помещения, впомогательные помещения внутриквартирные<br>Термин «жилое помещение» уже используется в 188-ФЗ и имеет более широкое содержание (ст. 16):<br>*«Статья 16. Виды жилых помещений*<br>*1. К жилым помещениям относятся:*<br>*1) жилой дом, часть жилого дома;*<br>*2) квартира, часть квартиры;*<br>*3) комната.»*<br>Предложение. Термин «жилые помещения» в данном пункте – исключить, использовать термин «жилая комната». | **Принято** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»*<br>*(Примечание, замечания приняты к сведению для дальнейшей редакции – Функционально-планировочное зонирование помещений - объёмно-планировочное* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального | «**Функционально-планировочное зонирование помещений**» - объёмно-планировочное размещение» … - Не понятная формулировка: объёмно-планировочное размещение» … «различающихся по функционально-планировочным зонам» | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | | *размещение групп помещений (комнат) разных функциональных типов:…)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | **Подполье здания** - Судя по этому определению, «подполье» и «подвал» - одно и то же. | **Отклонено** – «Подполье здания» – пространство, возможно не огороженное, или открытое помещение, а «этаж подвальный» – это огороженное помещение |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* -<br>**Этаж** - часть здания* между отметками** верха*** перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия ****). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли*****. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м этажом (или техническим этажом) не является.<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» п. 3.47:*<br>*«3.47 этаж: Часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли».* | **Принято частично–**<br>Этаж здания – помещение* между относительными высотными отметками** поверхностей*** нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) и вышерасположенного перекрытия (покрытия кровли****) с высотой помещения (см. приложение А) не менее 1,8м.<br>*Примечание * - помещение есть функционально планировочная часть здания;*<br>*Примечание ** - отметками (какими?)- высотными;*<br>*Примечание *** - не верх, а поверхность (геометрическое понятие);*<br>*Примечание **** -(покрытия чего?) – кровли;* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *Примечание ***** - в СП даны подробные определения видов этажей.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Этаж надземный**: этаж, отметка пола* помещений которого расположена не ниже планировочной отметки земли, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия** находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м,***<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты», гл. 3, п. 3.49, п. 3.56:*<br>*«3.49 этаж надземный: Этаж, отметка пола помещений которого расположена не ниже планировочной отметки земли.*<br>*3.56 этажность здания: Число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия** находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м».*<br>*Из чего следует, что цокольный этаж может быть отнесен как к надземному, так и к подземному этажу*** – в зависимости от расстояния от средней планировочной отметки земли до верха его перекрытия.* | **Предложено обсудить** –<br>Этаж надземный - этаж с отметкой поверхности пола или нижнего*** перекрытия (при отсутствии пола)* не ниже планировочной отметки земли, а также технический и цокольный этажи, если поверхность их потолочного перекрытия находится выше средней планировочной отметки уровня*** земли не менее чем на 2 м**.<br>*Примечание * - надо обеспечить возможность, по заданию на проектирование, сдачи помещений в эксплуатацию в подготовке под отделку, т.е. наличия перекрытий без полов.*<br>*Примечание ** -Перекрытия (какого?) – потолочного.*<br>*Примечание - определение термина должно исключать принципиальные противоречия толкования «если надземный, (по нижнему уровню, а не по верхнему) – то надземный» а не «как надземный, так и* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Этаж надземный -** этаж с отметкой поверхности нижерсаположенного перекрытия не ниже планировочной отметки земли;<br>Опечатка. | |
| Раздел 3 Термины, определения и | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» | **Этаж надземный**<br>Неясное определение. Что означает ***«нижерсаположенное»*** перекрытие? | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| сокращения | г. Краснодар<br>Гл спец.<br>Архитектор<br>Л.А Гробовская | | *подземный».* |
| Раздел 3<br>Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | **Этаж надземный -** этаж с отметкой поверхности нижерасположенного перекрытия не ниже планировочной отметки земли;<br>Орфографию. Исправить.*** | |
| Раздел 3<br>Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Этаж подземный**: этаж, отметка пола* помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия** находится ниже средней планировочной отметки земли более чем на 2 м».<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты», гл. 3, п. 3.52, п. 3.56:*<br>*3 Термины и определения*<br>*«3.52 этаж подземный: Этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.*<br>*3.56 этажность здания: Число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м».*<br>*Из чего следует, что цокольный этаж может быть отнесен как к надземному, так и к подземному этажу – в зависимости от расстояния от средней планировочной отметки земли до верха его перекрытия.* | **Предложено обсудить** –<br>Этаж подземный – этаж с отметкой поверхности пола или нижерасположенного перекрытия (при отсутствии пола)** на всю высоту помещений ниже планировочной отметки уровня земли, а также технический и цокольный этажи, если поверхность их потолочного перекрытия** находится ниже планировочной отметки уровня земли не менее чем на 2 м.<br>*Примечание * - надо обеспечить возможность, по заданию на проектирование, сдачи помещений в эксплуатацию в подготовке под отделку, т.е. наличия перекрытий без полов.*<br>*Примечание ** -Перекрытия (какого?) – потолочного.*<br>*Примечание - определение термина должно исключать* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *принципиальные противоречия толкования «если надземный, (по нижнему уровню, а не по верхнему) – то надземный» а не «как надземный, так и подземный».* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Этаж технический** - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций*, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является».**<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты», гл. 3, п. 3.52, п. 3.56: «3.53 этаж технический: Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является».* | **Отклонено –**<br>Этаж технический - этаж, функционально предназначенный для размещения технических помещений здания и внутридомовых инженерных систем, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), или в верхней части здания (технический чердак), или между надземными этажами.<br>*Примечание * - согласно [8] принят термин «внутридомовые инженерные системы» (включает инженерное оборудование и коммуникации).*<br>*Примечание ** - это сказано два раза по разному см. термины «этаж» и «количество этажей»* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Несоответствие п. 3.53 СП 4.13130.2013<br>**«Технический - этаж** для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой **менее** 1,8 м техническим этажом не является».<br>Предлагаю дополнить определение: «**Этаж технический** - этаж с высотой помещения 1,8 м включительно и более для размещения технических….» | |
| Раздел 3 Термины, | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Этаж цокольный**: этаж, отметка пола помещений которого | **Принято –**<br>Этаж цокольный – этаж с |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| определения и сокращения | | расположена ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения».<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты», п. 3.54:*<br>*«3.54 этаж цокольный: Этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения».*<br>*Т. е. случай, когда отметка пола помещений расположена ниже планировочной отметки земли ровно на половину высоты помещения – отнесен к определению цокольного этажа».* | отметкой поверхности пола ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения.<br>Этаж подвальный (первый подземный этаж) – этаж с отметкой поверхности пола ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещения. |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «**Этаж подвальный**» и «**Погреб**» Авторами даны два определения. Из этих определений трудно понять отличия между этими терминами. Может «погреб» просто поставить в скобках после слов «этаж подвальный» | **Принято –** *термин «погреб» исключён из данного СП т.к..*<br>*Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | С какой целью в СП на Здания жилые многоквартирные приводить термин – «**Погреб**»?<br><br>А для чего уточнение про «..отдельно стоящее, имеющее обособленный вход.»? | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Этаж мансардный** (мансарда): Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной* крыши, в случае, когда линия пересечения плоскости крыши и вертикального участка наружной стены фасада находится на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа **.<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты», п. 3.48:*<br>*«3.48 этаж мансардный (мансарда): Этаж в чердачном пространстве,* | **Предложено обсудить–**<br>Этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) кровли (скатной или плоской*).<br>*Примечание* - скатный тип кровли бывает наклонной, а наклонная бывает в виде* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, в случае, когда линия пересечения плоскости крыши и вертикального участка наружной стены фасада находится на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа».* | *ломанной, другой тип плоская кровля в чердаке которой может быть мансарда.*<br>*Примечание ** - это частный и редкий случай вида мансарды « в случае, когда линия пересечения плоскости крыши и вертикального участка наружной стены фасада находится на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа **» - (поэтому отсутствует в базовом тесте СП п.2.6 прил.Б). Чаще встречаются мансарды с отступом от наружной стены здания. (Высота 1,5 м вероятно, принята из Инструкции по технической инвентаризации здания)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Что такое «эксплуатируемые чердаки»? Обосновать либо откорректировать. | |
| | | «**Количество этажей здания**» как и «**Этажность** здания» не является термином, а должно быть записано в Приложение А. | **Отклонено** – эти определения давно введены в нормативно-правовую практику (не авторами СП) |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «**Количество этажей** здания» и «**Этажность** здания» - Авторами даны два определения. Предлагаю оставить одно, чтобы не вносить путанницу | |
| Раздел 3 Термины, определения и | ООО "Девелопмент-проект", г. | **Количество этажей здания**<br>1. Данное понятие логичнее перенести в Приложение А (Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| сокращения | Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | помещений зданий жилых многоквартирных).<br>2. Нет определения термина «эксплуатируемый чердак» - возможно, мансарда? И как может «эксплуатируемый чердак» быть высотой менее 1,8 м?<br>3. Следует ли учитывать в количестве этажей здания надстройки над верхним этажом (мезонины, пентхаусы, мансарды), если их площадь существенно (в разы) меньше, чем площадь нижерасположенного этажа?<br>4. Нет определения термина «чердачное пространство».<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Количество этажей здания включает все надземные и подземные этажи здания, в том числе: этажи технические, мансардные этажи и мезонины; этажи цокольные и подвальные.<br>Не учитываются, независимо от их высоты, подполья и чердаки скатных кровель, междуэтажные пространства для коммуникаций и чердаки высотой менее 1,8 м. Так же в количестве этажей здания не учитываются надстройки над верхним этажом (мезонины, пентхаусы, мансарды и т.п.), если общая площадь надстроек (по внутреннему контуру ограждающих конструкций) составляет менее 40% общей площади нижерасположенного этажа секции.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Этажность здания**<br>1. Данное понятие логичнее перенести в Приложение А (Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных).<br>2. В СП 54.13330.2011 данное понятие изложено точнее. Почему бы не взять это за основу?<br>3. Поскольку для термина «цокольный этаж» используется понятие «высота помещения» (т.е. расстояние от пола до низа перекрытия), то и в данном случае представляется логичным определять положение именно низа, а не верха («поверхности»), перекрытия цокольного этажа относительно средней планировочной отметки земли. Так удобнее и проще. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | 4. Должна ли учитываться в этажности здания надстройка над верхним этажом (мезонин, пентхаус, мансарда), если её площадь существенно (в разы) меньше, чем площадь нижерасположенного этажа?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Этажность здания включает все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардный, а также цокольный этаж, если низ его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 1,8 м.<br>Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.<br>Надстройка над верхним этажом (мезонин, пентхаус, мансарда и т.п.) не учитывается в этажности здания, если общая площадь надстройки (по внутреннему контуру ограждающих конструкций) составляет менее 40% общей площади нижерасположенного этажа секции.<br>При разном количестве надземных этажей в различных частях здания этажность определяется для каждой части здания.<br>При определении этажности здания для расчета числа лифтов технический чердак не учитывается.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю дополнить определение является или не является Пентхаус этажом, по аналогии с мансардой, включать или не включать его в количество этажей здания.<br>**Пентхаус** - «здание жилое», вероятно это ошибка. исправить<br>Определение изложить простым русским языком. | **<u>Принято</u>** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*<u>Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»</u>*<br>*(Примечание для дальнейшей работы– «Пентхаус» это одноквартирное здание,* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | **Пентхаус -** Разве «пентхаус» - это здание? Это, наверное всё же часть здания … | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *надстроенное над другим (в т.ч. многоквартирным) зданием)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Антресоль**<br>В СП 118.13330.2012** термин «антресоль» изложен понятнее и конкретнее. Почему бы не взять это за основу?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Антресоль – доступная* площадка в объеме двусветного* помещения, открытая* в это помещение и разграничивающая высоту помещения на эксплуатируемые уровни*, площадью менее 40 %* площади помещения, в котором она находится»<br>*Для справки эксперту** п 3.20 Приложение Б (справочное) Термины и определения СП 54.13330.2011. Антресоль Площадка в объеме двусветного помещения или внутренняя площадка квартиры, расположенной в пределах этажа с повышенной высотой, имеющая размер площади не более 40% площади помещения, в котором она сооружается* | **<u>Отклонено –</u>**<br>Антресоль - площадка на перекрытии, разграничивающая высоту помещения этажа на эксплуатируемые уровни, как минимум один из которых должен быть расположен на уровне входа в помещение.<br>*Примечание* – определение в СП 118.13330 неконкретно: доступная - кому?, двухсветного, а может многосветного - где их определение?, открытая – как?, уровни –какие? (один из которых на уровне входа) и не обосновано – 40% это из инструкции БТИ? (БТИ имеют право устанавливать лимиты площади для инвентаризации, а не проектировщики)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Ниша**<br>1. Ниши бывают не только в наружных стенах, но и во внутренних.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Ниша – углубление в стене здания. При расположении во внутренней стене высота ниши не должна превышать высоту помещения.» | **<u>Принято</u>** *– термин удалён из текста СП т.к..*<br>*<u>Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»</u>* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | **Эксплуатируемая кровля** В случае размещения на кровле инженерно-технического оборудования, например кондиционера или вентилятора – рассчитывать на пребывание (уточнить – постоянное или временное?) и деятельность людей и рассматривать ее как эксплуатируемую?<br>*№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»*<br>*«15) помещение с постоянным пребыванием людей - помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов»…*<br>*СП 17.13330.2011 «Кровли», п. 4.10, п. 5.19, прил. Б:*<br>*«Приложение Б (справочное) Термины и определения:*<br>*<u>кровля эксплуатируемая</u>: Специально оборудованная защитным слоем (рабочим настилом) кровля, рассчитанная на пребывание на ней людей, размещения оборудования, транспорта и т. п.;*<br>*4.10 При проектировании <u>эксплуатируемых кровель</u> покрытие должно быть проверено расчетом на действие дополнительных нагрузок от оборудования, транспорта, людей и т.п. в соответствии с СП 20.13330»;*<br>*5.19 На кровлях, где требуется обслуживание размещенного на них оборудования (крышные вентиляторы и т.п.), должны быть предусмотрены ходовые дорожки и площадки вокруг оборудования из материалов по 5.18. На кровлях, где требуется только ее обслуживание, допускается применение ходовых дорожек из дерева, резиновых плиток или полимерных рулонных материалов. Ходовые дорожки не должны препятствовать отводу воды с кровли; для этого в них должны быть предусмотрены каналы или снизу - дренажный материал».*<br>*Как следствие – необходимость выполнения требований по обеспечению эвакуации…*<br>*№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 89, п. 14:*<br>*«14. Эвакуационные пути… не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:* | **<u>Принято к сведению –</u>**<br>Эксплуатируемая кровля (кровля-терраса) – открытое помещение на кровельном покрытии, специально оборудованным защитным слоем (рабочим настилом), с возможным размещением инженерно-технического оборудования и (или) надстраиваемых сооружений, предназначенное для постоянного пребывания людей (непрерывно в течение более двух часов [1]). |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции».* | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А Гробовская | **Эксплуатируемая кровля (кровля-терраса)**<br>Неверное определение. Кровля не является помещением- см. определение помещения. Неясно и что такое верхний элемент покрытия. Надстраиваемые сооружения и инженерно- техническое оборудование есть практически, на любых кровлях, а не только на эксплуатируемых. Следовательно, их размещение на кровле не является отличительной особенностью эксплуатируемых кровель. Вопрос крайне важный и скандальный так как при обычной кровле высота здания определяется разницей отметок пожарного проезда и низа открываемого проёма на последнем эксплуатируемом этаже, а при наличии эксплуатируемой кровли- разницей отметок пожарного проезда и верха парапета эксплуатируемой кровли. Это разница в один этаж.<br>Предлагаю слова ***«размещение надстраиваемых сооружений и инженерно-технического оборудования»*** исключить. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Эксплуатируемая кровля** Вопрос на понимание: В случае размещения на кровле <u>инженерно-технического оборудования</u>, например кондиционера или вентилятора – будем рассматривать ее как эксплуатируемую?<br>Что повлечет за собой требования п. 4.3.5 СП 1.13130.2009 для обеспечения эвакуациип.п.«г» ч.3 ст.89 и п.п.3 ч.14 ст.89 ФЗ-123 и т.д. ведет к увеличению сметной стоимости. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Крыльцо**- это не помещение. Исправить.<br>Возможно «подъемной платформой», но не «подъемником».<br>*ГОСТ Р 55555-2013 Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением*<br>*ГОСТ Р 55556-2013 Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением* | **Принято** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»*<br><br>*(Примечание * -для дальнейшей работы - Крыльцо имеет огороженную площадку или веранду- являющуюся «открытым помещением» (см. определение вышеуказанное по тексту СП ). Крыльцо может примыкать к наклонным кровлям, одновременно являющимся наружными стенами)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Сумбурное определение термина «**крыльцо**», например «открытое помещение» - смотри определения «помещение»,<br>«крыльцо примыкает к кровлям (?)»*, «приспособлено (?) для входа в здание лестницей или пандусом (ред.)» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А Гробовская | **Крыльцо**- это не помещение. Неясно как крыльцо может примыкать к кровле. Оказывается, крыльцо не предназначено, а ***приспособлено*** для входа в здание.<br>Неясно входят ли в состав крыльца, ведущие на него, лестница и пандус, поэтому невозможно верно определить площадь Застройки. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «**Терраса**» и «**Веранда**» Авторами даны два определения. Из них трудно понять, чем они отличаются. | **Принято –**<br>Примечания: «терраса» не имеет наружных стеновых ограждающих конструкций, «веранда» - с остеклёнными наружными ограждающими конструкциями (стеновыми, кровельными) |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар | **Веранда**<br>Вообще-то неостекленная веранда – это уже не веранда, а терраса.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Веранда – открытое помещение, полностью | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | Главный архитектор проектов М.Аргунов | остекленное, пристроенное, встроенное, или встроенно-пристроенное к зданию, может быть разной этажности и иметь антресоли.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Введение термина «**Тамбур**» чем обусловлено? Чего такого содержится в определении, что помогает проектировщику иначе понимать данный термин? | **<u>Принято к сведению –</u>** Тамбур **–** помещение вспомогательное коммуникационное между дверьми для защиты от внешних средовых воздействий. *Примечание – п. 3.13. Приложение Б (справочное) Термины и определения СП 54.13330.2011. Тамбур - <u>Проходное (коммуникационное)</u> пространство между дверями, служащее для защиты от <u>проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения (надо обобщить - от внешних средовых воздействий, в т.ч антропогенных – охрана и т.п. попытка их перечисления в определении термина абсурдна)</u>* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Тамбур**<br>1. Тамбуры бывают и при входах в здания.<br>2. Двери в тамбуре могут быть установлены и в смежных стенах, а не только в противолежащих.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Тамбур – вспомогательное коммуникационное помещение при входе в здание или в помещение.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Кухня-ниша** – <u>пространство</u> в жилой (общей) комнате с размещением кухонного оборудования для приготовления пищи.<br>5.7 В квартирах, указанных в 5.3, площадь должна быть не менее: общей жилой комнаты в однокомнатной квартире – 14 м2, общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более – 16 м2, спальни – 8 м2 (10 м2 – на двух человек); кухни – 8 м2; кухонной <u>зоны</u> в кухне – | **<u>Принято к сведению -</u>** Кухня-ниша - кухня без столовой зоны, расположенная в части жилого или вспомогательного помещения, и оборудованная электроплитой и |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | столовой – 6 м2. В однокомнатных квартирах допускается проектировать кухни или кухни-ниши площадью не менее 5 м2.<br>Предлагаю слово «пространство» заменить на «зона».<br>*Для справки эксперту** - п. 3.6. Приложение Б (справочное) Термины и определения СП 54.13330.2011. Кухня-ниша - Помещение (или часть его) без обеденной зоны, предназначенное для приготовления пищи, оборудованное электроплитой и приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.*<br>*Терминологический словарь по строительству на 12 языках (ВНИИИС Госстроя СССР) кухня-ниша — Кухня в квартире для несложного приготовления или разогревания пищи, оборудование которой размещается в нише жилой комнаты или в передней.**<br>* | приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением. *Примечание* - важная характерная особенность, не учтённая в действующем определении.*<br>*Для справки новые определения - Кухня – помещение или его часть для размещения кухонного оборудования для приготовления пищи, мойки и хранения посуды и инвентаря, возможно для временного хранения продуктов питания и сбора коммунальных отходов;*<br>*Кухня-столовая - помещение с кухней и столовой зоной для приема пищи.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Лестничная клетка**<br>Фразы об «обособленных входах (тамбурах)» и «входах в чердак, мансарду и т.д.», варианты размещения лестничных клеток – зачем всё это здесь?*<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Лестничная клетка - многосветное помещение для размещения лестничных площадок и лестничных маршей. Лестничная клетка может иметь проёмы в наружных стенах (остеклённые или открытые).*» | **Принято частично–**<br>Лестничная клетка - помещение общего пользования для размещения лестничных площадок и лестничных маршей.<br>*Примечание * - если может иметь, а может не иметь, то об этом в определении термина писать не надо.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - **Лестнично-лифтовой узел** - планировочный элемент, включающий лестничную клетку, в определенных случаях - один или несколько лифтов с лифтовым холлом, иногда - ствол мусоропровода.<br>*Определение не корректно и не отражает ограничений по размещению* | **Принято частично–**<br>Лестнично-лифтовой узел – помещение лестничной клетки с техническим помещением шахты лифта (лифтов), возможно с |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *лифтов, указанных в СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», 4.4, п. 4.4.5:*<br>*«4.4. Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам:*<br>*«В объеме обычных лестничных клеток не допускается встраивать помещения любого назначения, кроме помещения охраны. Под маршами первого, цокольного или подвального этажа допускается размещение узлов управления отоплением, водомерных узлов и электрических вводно-распределительных устройств.*<br>*Внутри незадымляемых лестничных клеток допускается предусматривать только приборы отопления, трубопроводы (стояки) (из негорючих материалов) систем водоснабжения, канализации, водяного отопления, размещенные во встроенных шкафах из негорючих материалов. Пустоты при пересечении трубопроводами строительных конструкций лестничных клеток должны быть заполнены негорючими материалами, не снижающими пожарно-технических характеристик конструкций»,*<br>*«4.4.5. В объеме лестничных клеток, кроме незадымляемых, допускается размещать не более двух пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа, с ограждающими конструкциями лифтовых шахт из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости…»*<br>*Дано более корректное определение в СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»:*<br>*«Термины и определения*<br>*Лестнично-лифтовой узел - планировочный элемент, включающий лестничную клетку, один или несколько лифтов и лифтовой холл, иногда - ствол мусоропровода».* | размещением лифтовых холлов, зоны безопасности для инвалидов, мусоропровода.<br>*Примечание -(см. определение лестничная клетка)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар | **Лестнично-лифтовой узел** с учетом новых требований по устройству Безопасных зон будет расположен в объеме ЛЛУ. В связи с этим предлагаю дополнить определение – устройством безопасной зоны (при необходимости)<br>Ранее были удобные для проектировщиков наглядные пособия по | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | А.Е.Блиндер | компоновке ЛЛУ. Выпускались в виде НП- Нормали. Их бы пересмотреть и продолжить выпуск с учетом действующей нормативной базы.<br>НП 9.1-80 Нормали планировочных элементов жилых и общественных зданий. Лестнично-лифтовые узлы жилых и общественных зданий с незадымляемыми лестничными клетками<br>НП 1.1.1-71 Жилые здания. Квартирные дома. Помещения лестниц и лифтов. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Лоджия**: Встроенное или пристроенное, остекленное или открытое* во внешнее пространство, огражденное с трех сторон стенами (с двух - при угловом расположении) помещение с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещенности помещения, к наружной стене которого она примыкает**.<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»: гл. 3, п. 3.22:*<br>*«3 Термины и определения*<br>*3.22 лоджия: Встроенное или пристроенное, остекленное или открытое во внешнее пространство, огражденное с трех сторон стенами (с двух - при угловом расположении) помещение с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещенности помещения, к наружной стене которого она примыкает».* | **Принято частично–**<br>**Лоджия -** помещение открытое, расположенное на площадке (плите лоджии) примыкающей к фасадной поверхности наружных ограждающих конструкций не менее чем с двух пересекающихся сторон.<br>*Примечание * - определение предмета не должно содержать его возможные вариантные характеристики, являющиеся предметом требований СП;*<br>*Примечание ** - определение термина не должно содержать требований к параметрам предмета и условиям их ограничений, тем более к отдельными (физическим) требованиям, выделенным из совокупности (конструктивных и др.) (Какой стены – а если не стены, а каркаса?) – наружной ограждающей конструкции;* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Лоджия**<br>1. Получается, что если помещение открыто во внешнее пространство «не менее чем с одной стороны» - например, с трех сторон - то это лоджия?<br>2. Как быть при расположении в углу здания?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Лоджия – помещение, открытое внешнему пространству с одной стороны (при угловом расположении - с двух сторон), расположенное на огражденной наружной несущей площадке (плите лоджии), полностью или более чем на половину площади в | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | контуре поверхностей граничащих с ней наружных стен (кровель). Лоджия может быть встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной, а также неостеклённой или остеклённой. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**<u>Балкон</u>** – выступающая* из плоскости стены** площадка***.<br>*Определение не соответствует СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»: гл. 3, п. 3.6:*<br>*«3 Термины и определения*<br>*3.6 <u>балкон</u>: Выступающая из плоскости стены <u>площадка»</u>.* | **<u>Принято частично–</u>**<br>**Балкон –** помещение открытое, расположенное на площадке (плите балкона) примыкающей к фасадной поверхности наружных ограждающих конструкций не более чем с одной стороны.<br>*Примечание * - это прежде всего открытое помещение на площадке;*<br>*Примечание ** - какой плоскости?- фасадной поверхности, какой стены (а если не стены, а каркаса)? – наружной ограждающей конструкции;*<br>*Примечание *** - площадка (может быть навесом, карнизом или плитой лоджии и пр.) – балкон это помещение открытое (для пользователей), расположенное на площадке (возможной и для лоджии).*<br>*<u>Существенная разница между балконом и лоджией – примыкание не более чем с одной или не менее чем с двух пересекающихся под углом сторон плиты к фасадныхм</u>* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Балкон**<br>Балкон, открытый во внешнее пространство с двух сторон, уже становится угловой лоджией.<br>**Предложение.**<br>Новая редакция: «**Балкон –** помещение, открытое внешнему пространству не менее чем с трех сторон, расположенное на огражденной наружной несущей площадке (балконной плите), полностью или более чем на половину площади выступающей из контура поверхностей граничащих с ней наружных стен (кровель), может быть неостеклённым или остеклённым.» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | См. Приложение 6<br><br>**Лоджия и Балконы** – это не «Помещения». | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская | **Лоджии и Балконы** – это не «Помещения». Определения крайне неясные. Неясно чем, к примеру, лоджия отличается от остеклённой веранды? Какова может быть максимальная глубина лоджии, и как обеспечить необходимый уровень естественного освещения в примыкающей к глубокой остеклённой лоджии жилой комнате? Ведь фактически, такая жилая комната будет освещена только вторым светом.<br>Если лоджия может быть пристроенной, как выполнить обязательное | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | условие чтобы она была ***«полностью или более чем на половину площади в контуре поверхностей граничащих с ней наружных стен».*** | *поверхностям ограждающих конструкций.*<br>*Примечание – возможность остекления к определению предмета не относится.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Лофт** — архитектурный стиль XX—XXI века, переоборудованная под жильё, мастерскую или офисное помещение верхняя часть здания промышленного назначения (фабрики, завода, склада). В некоторых случаях встречается как – чердак в переводе с англ.<br>Предлагаю слово лофт - исключить. | **Принято** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Мезонин** В нормативных документах в области пожарной безопасности отсутствуют требования по устройству таких надстроек, по обеспечению эвакуации из них. Данное введение привет к разработке СТУ или расчету пожарных рисков.<br>Данное предложение требует обсуждения с разработчиками СП МЧС России. | **Принято** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»*<br>*(Примечание – Термин универсален. Мезонин присутствует в различных жилых и других зданиях)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Термин «мезонин» перевести в СП 55.13330.2011 | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* -<br>**Переустройство жилого помещения** представляет собой* установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования**, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения***. | **Принято к сведению –**<br>Переустройство помещения - установка, замена или перенос в процессе эксплуатации* внутриквартирного оборудования |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *Определение не соответствует № 188-ФЗ (в ред.2015) «Жилищный кодекс Российской Федерации», гл. 4, ст. 2, п. 1, п. 2 :*<br>*«Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения*<br>*1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого** оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. *25.1)* | и/или внутридомовых инженерных систем** [3];<br>*Примечание *- важно отметить, что переустройство осуществляется при эксплуатации объекта;*<br>*Примечание ** - а) городские инженерные сети не относятся к переустройству помещений; б) нужно пользоваться современными терминами [8] и не допускать в определении незаконченных перечислений и неопределённых указаний - «другого» (не существующего, или неизвестного?)*<br>*Примечание *** - устранено не относящееся к области СП, нормативно-правовое примечание -требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (технический паспорт помещения – дело технической инвентаризации)* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>**Перепланировка жилого помещения** представляет собой* изменение его конфигурации**, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.<br>*Определение не соответствует № 188-ФЗ (в ред.2015) «Жилищный кодекс Российской Федерации», гл. 4, ст. 2, п. 1, п. 2 :*<br>*«Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого* | **Принято к сведению –**<br>Перепланировка помещения – изменение в процессе эксплуатации* его объёмно-планировочной конфигурации ** [3]*** и устройство проёмов в ограждающих конструкциях; |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *помещения*<br>*2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. *25.2) .* | *Примечание *- важно отметить, что перепланировка осуществляется при эксплуатации объекта;*<br>*Примечание **- конфигурации (какой?) – объёмно-планировочной и проёмов (дверных, оконных) – что соответствует практике и очень важно для функционально-планировочного зонирования помещений;*<br>*Примечание *** - устранено не относящееся к области СП, нормативно-правовое примечание -требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (технический паспорт помещения – дело технической инвентаризации). Достаточно ссылки на [3]* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Термин «**Переустройство помещения**» и «**Перепланировка помещения**» содержаться в ст.25 Жилищного кодекса.<br>Ст. 25 Виды переустройства и перепланировки жилого помещения:<br>1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.<br>2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения<br>На понимание: корректно ли в СП 54.13330 приводить определение и при этом указывать ссылку на ЖК РФ, где идет определение в ином виде? *Я считаю некорректно. | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Краснодар Экспертиза» | **Объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания** Во избежание противоречий с № 218-ФЗ, рекомендуется применять термин – «Технико-экономические показатели здания»<br>*Переименование технико-экономических показателей в «объёмно-планировочные показатели здания» не соответствует: Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87*<br>*«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 октября 2015 года)», гл. 2, раздел 10, м):*<br>*«10. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать:* | **Отклонено –**<br>Объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания (помещения) – геометрические параметры объёмов, площадей, высот, измеряемые в габаритах контуров ограждающих поверхностей конструкций служат основой для определения технико- |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *в текстовой части»*<br>*м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства».*<br>*Требования к предлагаемому термину «объёмно-планировочные показатели здания» не установлены в следующих документах:*<br>*- № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г «О государственной регистрации недвижимости», ст. 40, п. 9:*<br>*«Статья 40. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства*<br>*9. Для государственной регистрации перехода права на жилое помещение, технико-экономические показатели и параметры которого соответствуют условиям отнесения этого жилого помещения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее - жилье экономического класса)»;*<br>*- № 214-ФЗ (в ред. 2015 г) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 4, п. 10:*<br>*«10. В случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", договоры участия в долевом строительстве жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, должны содержать сведения, установленные указанным Федеральным законом».* | экономических показателей зданий и являются их составной частью*. ОПП контролируются строительным надзором, проверяются технической инвентаризацией, принимаются межведомственной комиссией по сдаче-приёмке зданий в эксплуатацию.<br>*Примечание * -Термин «технико-экономические показатели» включает в себя «объёмно-планировочные показатели и они являются основой для определения других технико-экономических показателей по всем разделам проектной документации с итогами по энергетической и экономической и социальной эффективности и охраны окружающей среды.*<br>*Примечание –Термин объёмно-планировочные решения» применяется повсеместно, и конечно, имеет свои показатели.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | **Объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания**<br>См. Приложение 4 | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Осталось непонятным, чем «**объёмно-планировочные**» отличаются от «технико-экономических» | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Термину «**объёмно-планировочные показатели** (ОПП) здания» также следует новую редакцию. Например, слова: «ОПП применяются для определения показателей», «ОПП контролируются техническим надзором». | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Планировочная отметка уровня земли**<br>1. Планировочная отметка уровня земли никак не связана с отметкой нуля здания. Да и считать разницу между <u>абсолютной</u> отметкой уровня земли и <u>относительной</u> отметкой уровня нуля – это абсурд, ибо абсолютные и относительные отметки имеют разные системы отсчета.<br>2. Отметки уровня земли, «определённые геоизысканиями» (так называемые «чёрные» отметки), практически никогда не совпадают с итоговыми проектными отметками уровня земли (с «красными» отметками).<br>3. «Планировочная отметка устанавливается <u>от нижерасположенного входа</u>» - это как?<br>4. Судя по изложенному определению, возможно, авторы подразумевали высоту цоколя? В этом случае наименование «планировочная отметка уровня земли» - совсем неподходящее для этого.<br>Предложение. | **<u>Предложено обсудить</u>**<br>Планировочная отметка уровня земли - установленная проектом относительная от проектной отметки нулевого (±0,000) уровня поверхности пола первого этажа здания геодезическая отметка уровня границы поверхности земли (улично-дорожного мощения) и отмостки (площадки) перед входом в здание.<br>*Примечания: Планировочная отметка уровня земли устанавливается отдельно для каждого здания (части здания) с поверхности земли перед входом.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | Новая редакция: «Планировочная отметка уровня земли - установленная проектом отметка уровня земли на границе поверхности земли и отмостки здания» | *При наличии более одного входа в здание (часть здания) планировочная отметка устанавливается от нижерасположенного входа. Средняя планировочная отметка уровня земли определяется как среднее арифметическое всех высотных отметок в площади застройки.* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Функционально-планировочное зонирование прилегающего участка**<br><br>Что такое «ДОО»? * | **<u>Принято</u>** – *термин удалён из текста СП т.к..*<br>*<u>Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»</u>* |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Функционально-планировочное зонирование прилегающего участка Что должно означать это сокращение – «<u>ДОО</u>»?* | |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Если ДОО означает «дошкольная образовательная организация», то при чём тут многоквартирный дом?* | *Примечание - опечатка ДОО устранена* |
| Раздел 3 Термины, | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» | «**Строительная система здания**» (домостроительная система) – характеристика здания по совокупности строительных материалов и | **<u>Принято</u>** – *термин удалён из текста СП т.к..* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| определения и сокращения | Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | технологий, применяемых для возведения строительного объёма здания» - Всё же осталось непонятным – что это. Может, как то раскрыть на примере … | *Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»* |
| Раздел 4 Общие положения | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю внести пункт по требованиям к размещению почтовых ящиков при входах в жилые дома. Отразить о недопустимости устройства почтовых ящиков в объеме лестничных клеток типа Н1.<br>Жилой дом сданный в эксплуатацию в 2013 г.<br>Практика эксплуатации показывает, огромное количество бумажных газет, листовок в ящиках. Поджоги такой макулатуры отдельными категориями граждан, приведут к задымлению – незадымляемой лестничной клетки типа Н1. | **Принято к сведению**<br>*Примечание – указанные экспертом положения не предмет СП, а предмет задания на проектирование или документа, статуса рекомендаций, а не правил* |
| Раздел 4 Общие положения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | «Положения» - Заменить на слово «Требования» | **Отклонено** – типичное наименование раздела СП.<br>*Примечание – см. пункт 3.11элемент - «Основные нормативные положения» по ГОСТ 1.5 -2001 Стандарты межгосударственные. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению (а также см. пункты: 4.1 Элементы сводов правил; Предисловие п. 4.10 Изложение разделов, содержащих основные нормативные положения свода правил, - в соответствии с требованиями, установленным* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *ГОСТ 1.5 (раздел 4) - ГОСТ Р Своды правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения (первая редакция) (проект документа Росстандарт»)* |
| Раздел 4 Общие положения | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Внимание. СП 54.13330 включён в постановление Правительства ПП№1521 от 26 декабря 2014 г. как документ обязательного применения. Там указаны обязательные пункты предыдущего актуализированного документа. Необходимо привести указанные пункты в смысловое соответствие с прежними текстами, отмеченными в постановлении Правительства №1521.<br>Выборочное сравнение на примере раздела 4 показало, что имеются отклонения:<br>Пункты 4.5, 4.6 - Имеют тексты иного содержания;<br>Пункт 4.7 - Текст был про крыши;<br>Пункт 4.8 - Исчезли абзацы 3 - 6, которые в постановлении Правительства №1521 указаны как обязательные;<br>Пункт 4.9 - Текст другого содержания. В постановлении текст про лифты;<br>Пункты 4.12, 4.13 - Тексты с другим содержанием | **Принято**– Нумерация и содержание пунктов разделов 4 и 9 СП приведены в соответствие ПП№1521 в целях исключения затруднений пользования СП. *Рекомендуется принципиально рассмотреть отсутствие гибкости логического перемещения пунктов по тематической их принадлежности при актуализации или изменениях СП при наличии документов, типа постановления ПП 1521* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.1 | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Не относиться к проектированию жилых зданий | **Отклонено –** пункт изложен по базовому тексту СП с редакцией, в т.ч. во избежание сбивки нумерации пунктов СП |
| Раздел 3 Термины, определения и сокращения Пункт 4.1 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «по утвержденной в установленном порядке проектной документацией» не согласуются падежи «в соответствии с рабочей документации» не согласуются падежи | **Принято** – ред.: Строительство многоквартирных зданий должно осуществляться по … проектной документации , и в соответствии с рабочей документацией, … |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункты 4.1 и 4.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Неоднократно обсуждалось, что стандарты СПДС не влияют напрямую на безопасность объектов капитального строительства. В СП не должно быть на них ссылок! Исключить.* | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание*- нет ссылок на стандарты СПДС* |
| | | Пункты-разъяснения (типа 4.1; 4.2) разработки проектной документации носят декларационный характер и не имеют прямой принадлежности к проектированию технических решений жилого здания. Исключить.**<br>Реализацию положений нормативно-правового характера лучше избегать в нормативных технических документах.<br>В случае, например включения п.4.1 в следующую корректировку ПП№1521 стандарты СПДС вновь войдут в разряд обязательных,*** при этом ПП№1521 их исключил (ранее в РП 1047-р был)<br>Не нужно повторять ошибки.<br>Ссылки на документы, применяемые на добровольной основе - не соответствуют требованиям Технического задания на пересмотр СП 54.13330 (Закупка № 31502604626, Лот№4)<br>Выдержка: 5. Требования к качеству работ<br>5.1. Общие требования<br>5.1.9. Не допускается совмещать в одном пункте свода правил Обязательные требования с Добровольными требованиями.<br>5.1.10. Обязательные требования не должны содержать ссылок на документы, предназначенные для применения на добровольной основе. | **<u>Отклонено</u>**<br>*Примечание**- пункты 4.1 и 4.2 содержат общие требования в части сведений об области документов, определяющих условия проектирования и привязки зданий на местах строительства.*<br>*Примечание***- данное утверждение необоснованно т.к. носит гипотетический характер* |
| | | Рабочая документация Градостроительным кодексом не закреплена.<br>Рабочую документацию исключить до внесения соответствующих изменений**.** | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание – в п.4.1 устранено «рабочая документация»* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.3 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* -<br>При проектировании многоквартирного здания должны быть обеспечены условия <u>доступности и безопасной эвакуации для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН)</u>, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками с учётом ГОСТ Р 50602, ГОСТ Р 51261, ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 52131 и в соответствии ГОСТ Р 51631, ГОСТ Р 52875, СП 59.13330.2012, а также | **<u>Предложено обсудить</u>** –<br>*Примечание - требование обеспечения безопасных и удобных <u>для всех групп населения условий проживания</u> и пребывания практически обусловлено потенциальной возможностью инвалидности* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | СП 136.13330, СП 137.13330, СП 138.13330, СП 140.13330.<br>При применении по заданию на проектирование устройств подъёмно транспортных для перемещения инвалидов следует учитывать ГОСТ Р 51630, ГОСТ Р 51764…<br>В многоквартирных зданиях доля квартир для проживания семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, устанавливается в задании на проектирование органами местного самоуправления.<br>Конкретные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует предусматривать с учетом требований СП 59.13330….<br>*В настоящее время в обязательном порядке для многоквартирных жилых зданий любой формы финансирования должны быть обеспечены условия доступности и безопасной эвакуации для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН) в здание, на все жилые этажи.*<br>*Чем обосновано требование обеспечить в универсальном порядке условия для проживания МГН?*<br>*Для обеспечения доступности многоквартирного жилого здания маломобильным группам населения (МГН) - лифты и безопасные зоны необходимы независимо от высоты, этажности здания и наличия в нем квартир для проживания МГН на этажах выше 1-го.*<br>*Почему доля квартир для проживания семей с инвалидами, пользующимися креслами- колясками, устанавливается в задании на проектирование органами местного самоуправления. Самоуправления - только для государственного и муниципального жилищных фондов? Получается, что в домах коммерческого фонда нужно предусматривать квартиры – в любом случае, как тогда устанавливается доля квартир для проживания семей с инвалидами на креслах-колясках?* | *для любого здорового человека, проживающего в любой квартире, а также целесообразности широкого приобретения на рынке квартир для семей, имеющих члена семьи инвалида колясочника.*<br>*Исходя именно из этого, как следствие, логично обеспечение доступности и безопасной эксплуатации жилых зданий (досягаемости, беспрепятственности перемещения и пр.) и безопасной эвакуации.*<br>*В этом смысле следует трактовать Ст. 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями*<br>*7. Проектные решения зданий и сооружений в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:*<br>*1) досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;*<br>*2) безопасность путей движения* |
| Раздел 4 Общие положения | ООО "Девелопмент-проект", г. | 1. Из первого абзаца пункта 4.3 следует, что во ВСЕХ многоквартирных жилых домах должны быть обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (далее - МГН), доступность участка, | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 4.3 | Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Но нужно ли это предусматривать тотально для всех зданий и всех квартир???<br>Если да, то возникает непростой вопрос обеспечения эвакуации МГН. По нынешним нормам это выглядит так: наличие пожаробезопасных зон на каждом этаже, устройство противодымной вентиляция во всех зданиях (хотя обычно в домах до 9 этажей это не требуется), наличие лифта с функцией транспортирования пожарных подразделений (хотя в домах до 5 этажей лифт можно не предусматривать) и т.д. Все эти мероприятия приведут к серьезному удорожанию стоимости жилья.<br>Так же следует отметить, что для обеспечения жизнедеятельности МГН немалая часть площади квартиры будет уходить на санузлы, коридоры и т.п. Для сегмента малогабаритных квартир это крах, т.к. квартиры с широкими прихожими и коридорами, большими санузлами (с метровыми дверями) и при этом с махонькими комнатами и кухнями мало кому понравятся..<br>Таким образом, о небольших квартирах эконом-класса по доступной цене (наиболее востребованных на рынке жилья) просто придется забыть.<br>2. Из третьего абзаца пункта 4.3 следует, что доля квартир для инвалидов-колясочников устанавливается для зданий государственного и муниципального жилищных фондов. А как быть с коммерческими жилыми домами?<br>Предложение.<br>Новая редакция (1й абзац): «При проектировании многоквартирного здания необходимость обеспечения условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, определяется заданием на проектирование.<br>Обеспечение условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, выполняется с учётом ГОСТ Р 50602, ГОСТ Р 51261, ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 52131 и в | *(в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | соответствии ГОСТ Р 51631, ГОСТ Р 52875, СП 59.13330.2012 а также СП 136.13330, СП 137.13330, СП 138.13330, СП 140.13330. При применении по заданию на проектирование устройств подъёмно транспортных для перемещения инвалидов следует учитывать ГОСТ Р 51630, ГОСТ Р 51764.»<br>Далее по тексту. | |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.3 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец. Архитектор<br>Л.А.Гробовская | Неясное определение, носящее невыполнимый декларативный характер. Если во всех этих домах, действительно, следует обеспечить условия «для жизнедеятельности маломобильных групп населения. доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками» то требования, изложенные в данном документе следует изменить полностью, начиная с этажности (не более 5 этажей) и заканчивая наличием лифтов для транспортировки пожарных подразделений в жилых зданиях при двух и более этажах (обеспечение эвакуации МГН).<br>Изменятся габариты лестничных клеток, лифтов, внеквартирных коридоров, появятся пожаробезопасные зоны. К тому же, коренным образом должна будет изменится и планировка квартир- увеличатся ширина коридоров, площади санузлов и многое другое.<br>Следует досконально разобраться в данном сложном и запутанном вопросе и чётко по пунктам определить - Какова должна быть минимально необходимая степень адаптации жилых домов, в которых отсутствуют квартиры для инвалидов, к требованиям доступности МГН | |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Формулировки «как правило» * и ссылки на документы, применяемые на добровольной основе - не соответствуют требованиям Технического задания на пересмотр СП 54.13330 (Закупка № 31502604626, Лот№4)<br>Выдержки:<br>5. Требования к качеству работ<br>5.1. Общие требования<br>5.1.6. <u>В Обязательных требованиях** не допускается использование формулировок</u> «как правило», «при соответствующем обосновании», «в случае особой необходимости», «преимущественно», «рекомендуется», | **<u>Принято к сведению –</u>**<br>*Примечание *- из текста СП максимально устранены указанные словесные обороты.*<br>*Примечание** – Пункты (положения) СП не претендуют на «обязательность» их применения. Обязательность применения отдельных пунктов* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | «предпочтительно», «могут», «в необходимых случаях» и тому подобными, придающими требованию статус рекомендательного.*<br>5.1.9. Не допускается совмещать в одном пункте свода правил Обязательные требования с Добровольными требованиями.<br>5.1.10. Обязательные требования не должны содержать ссылок на документы, предназначенные для применения на добровольной основе.<br>Предложение пункты излагать в один или два абзаца (в целом по документу).<br>Формулировку – «с учетом местных условий» следует изложить иначе. Означает ли формулировка – «При проектировании многоквартирного здания должны быть обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей» устройство лифтов начиная со второго этажа?<br>Текст пунктов 4.3 и 9.19 размыт. К МГН относятся и пожилые люди и беременные женщины ит.д., то есть лифты следует проектировать, начиная со второго этажа?<br>9.19В многоквартирных зданиях, в которых на этажах выше первого предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами – здесь идет речь про квартиры по Заданию на проектирование?<br>К п.4.3 см. Приложение3 | *СП утверждается перечнями к распоряжениям и (или) постановлениям Правительства РФ (например 1047р, или ПП 1521).* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.3 | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Абзац 3«обеспечение жизнедеятельности инвалидов (?)». Обеспечивают магазины товаром, фронт – боеприпасами | **Отклонено –**<br>*Примечание – (субъективность восприятия лексики и фразеологии)* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.3 | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Абзац 2 – *«Специализированные многоквартирные здания для престарелых следует проектировать не выше девяти этажей, а для семей с инвалидами - не выше пяти»*<br>Вместо 9, этажность дома для семей с инвалидами снизили до 5; | **Принято –**<br>*Примечание – указанный текст удалён, как требование к СП по специализированным зданиям для престарелых и для инвалидов* |
| Раздел 4 Общие | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» | Человек может стать инвалидом, уже проживая в многоквартирном доме. Ему что меняться на 1-1 этаж? Достаточно, чтобы был пандус при | **Принято –**<br>*Примечание – Удален текст «В* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| положения Пункт 4.3 | Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | входе в подъезд, и (при необходимости) при входе в лифтовой холл, а также лифт с соответствующими габаритами | *других типах жилых зданий квартиры для семей с инвалидами следует размещать, как правило, на первых этажах»* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.4 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Еще с 2003 г. (СНиП 31-01, СП 54.13330 ) пункт достаточно размыто изложен. При этом является обязательным (РП 1047-р, далее в ПП№1521). Предлагаю пункт вынести в Приложение (Обязательное) настоящего документа, где закрепить минимальный состав текстовой и графической части. В противном случае пункт так и останется декларацией.<br>Неоднократно поднимал вопрос:<br>В большинстве случаев точные габариты и марку оборудования, изделий, конструкций или привязки можно дать лишь при разработке Рабочей документации. В свою очередь рабочая документация может не разрабатываться в соответствии с ПП №87. Градостроительным кодексов РФ (далее ГрК) – рабочая документация вообще не закреплена.<br>Таким образом, некорректно требовать с проектировщика на стадии «П» комплект Инструкции. Вопрос требует обсуждения с привлечением заинтересованных участников строительного комплекса.<br>Дополнительно - до сих пор нет официальных комментариев Минстроя России по выполнению (перечню нормативных документов) пп.$10^1$ ч.12 ст.48 ГрК (см. главу 6.2. Эксплуатация зданий, сооружений) при разработке проектной документации.<br>пп.$10^1$ ч.12 ст.48 ГрК – требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (введен Федеральным законом от 28.11.2011 №337-ФЗ)<br>Если законодательно установлена разработка целого раздела по Эксплуатации, то для чего Инструкция?<br>Должны ли вноситься изменения в Инструкцию при эксплуатации объекта (жилой дом), если да, то кем? Какой порядок? (изменение | **<u>Принято к сведению</u>**<br>4.4 Проект должен включать инструкцию по безопасности в процессе эксплуатации квартир и общественных помещений многоквартирного здания, которая должна содержать данные, необходимые пользователям (собственникам или арендаторам) квартир и помещений общественного назначения, и эксплуатирующим организациям включая регламент перепланировки и переустройства квартир в соответствии статьи 26 [3]. Инструкция должна включать схемы электропроводки, места расположения вентиляционных коробов, других элементов многоквартирного здания и его оборудования, в отношении которых строительные действия не должны осуществляться жильцами в процессе эксплуатации и правила |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | габаритов общественных помещений дома, перепланировка квартир, объединение квартир и т.д.) | содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты и план эвакуации при пожаре.<br>*Примечание – в планах по разработке СП в период 201602017 гг присутствует СП по эксплуатации зданий жилых многоквартирных, в котором должны быть детализированы указанные экспертами положения.* |
| Раздел 4<br>Общие положения<br>Пункт 4.4 | эксперт ЭФ<br>г. Краснодар<br>И.В.Степаненко | Проект должен включать инструкцию по безопасности в процессе эксплуатации квартир и общественных помещений многоквартирного здания, которая должна содержать данные, необходимые пользователям (собственникам или арендаторам) квартир и помещений общественного назначения, и эксплуатирующим организациям включая регламент перепланировки и переустройства квартир в соответствии статьи 26 [3]. Инструкция должна включать схемы электропроводки, места расположения вентиляционных коробов, других элементов многоквартирного здания и его оборудования, в отношении которых строительные действия не должны осуществляться жильцами в процессе эксплуатации и правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты и план эвакуации при пожаре<br>Образование плесени и конденсата.<br>Причиной образования плесени и конденсата на оконных откосах, в местах с теплотехническими неоднородностями, можно считать следующий процесс. Вследствие неверного расчета тепловых потерь помещения, неверно подобрано тепловое оборудование здания. В холодный период года происходит снижение температуры внутреннего воздуха в результате чего проживающие в квартире жители закрывают приточные клапаны или не могут открывать окна в режиме проветривания. Также закрывание клапанов (или отсутствие оконного проветривания) может быть спровоцировано дискомфортом от «сквозняков», идущих от клапанов или окон (обусловлено неспособностью системы отопления произвести подогрев приточного воздуха). Перекрывание приточного воздуха и высокая герметичность конструкции приводят к нарушению работы системы вентиляции здания, что в свою очередь ведет к повышению влажности в помещении, так как источником влаги являются люди (40 грамм в час в состоянии покоя). Повышение влажности помещения приводит к | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | повышению «температуры точки россы», что ведет к образованию плесени и конденсата на поверхности элементов конструкции с низким сопротивлением теплопередачи (оконные стекла 0,35 м2*С/Вт, оконные откосы, межпанельные швы). Причем первым проявлением повышенной влажности является образование конденсата на поверхности стекол как самом слабом с «теплотехнической точки зрения месте», а уже потом на поверхности межпанельных швов.<br>То есть причиной образования конденсата на внутренней поверхности стен служит повышенная влажность или неспособность системы вентиляции удалить её. Все остальные факторы являются вторичными и лишь оказывают дополнительное влияние на накопление влаги.<br>Однако отсутствие проветривания помещения может быть вызвано и нежеланием жильцов выполнять данные мероприятия. Так же к образованию плесени и конденсата могут приводить:<br>укрывание окна шторами (в холодный период года неизбежно появится конденсат);<br>перекрывание отопительных приборов как мебелью, так и запорной арматурой;<br>установка крупногабаритной мебели к наружным стенам;<br>недопустимо отключение приборов отопления (например, при отъезде);<br>недопустимо отключение приборов отопления в местах общего пользования;<br>недопустимо внесение изменений в систему отопления жилого дома без согласования с проектной организацией.<br>Вывод: Количество квартир в новых домах (в первые пять лет эксплуатации) внутренние поверхности наружных стен, которых покрыты плесенью, неизбежно растет. И причин этому довольно много, одна из них это неверная эксплуатация жилого помещения. Очень интересным фактом является, то что как только люди перестают находиться в этом помещении проблемы уходят сами собой. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.4 | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Исключён текст (4.4 а) про (пере)планировку | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание – СП для проектирования не должен дублировать законодательные требования в области эксплуатации помещений* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.5 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Понятно, что нужно соблюдать требования нормативных документов в области пожарной безопасности (ч.3 ст.4 123-ФЗ); СП Минстроя России. При таком перечислении и СанПины следует включать. Пункт не несет в себе какой-то уникальной информации, его можно дополнять и дополнять. А цель этого пункта?* Предлагаю исключить.<br>Приказ Росстандарта от 25 декабря 2015 года N 1650 (добровольный Перечень к 384-ФЗ) включены СП133.13330 и СП134.13330<br>Ссылки на документы, применяемые на добровольной основе - не соответствуют требованиям Технического задания на пересмотр СП 54.13330 (Закупка № 31502604626, Лот№4)<br>Выдержка:<br>5. Требования к качеству работ<br>5.1. Общие требования<br>5.1.9. <u>Не допускается совмещать в одном пункте свода правил Обязательные требования с Добровольными требованиями</u>.<br>5.1.10. Обязательные требования не должны содержать ссылок на документы, предназначенные для применения на добровольной основе.<br><u>На понимание:</u> В случае если пункт с перечислением множества СП МЧС России будет включен в изм.ПП№1521, то данные документы будут являться обязательными в полном объеме, что будет противоречить ст.6 123-ФЗ (и добровольному перечню Росстандарта к 123-ФЗ) | **<u>Отклонено</u>**<br>*Примечание* – общие положения СП не претендуют на «уникальность» и не дублирует перечисленные экспертом документы и их положения в отношении зданий различной долговечности и сроков службы* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.5 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Пункт исключить, либо изложить в следующей редакции: «При устройстве в многоквартирных зданиях встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных стоянок автомобилей следует соблюдать требования Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ", Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 113.13330, нормативных документов по пожарной безопасности ...» и далее по тексту.<br>*Отсутствуют конкретные требования пожарной безопасности. Перечисление сводов правил в области пожарной безопасности (как и других нормативных технических документов) нецелесообразно. В случае необходимости наличия данного пункта в первую очередь следует указывать ФЗ, в соответствии с которыми разрабатываются нормативные документы (СП).* | **<u>Принято частично</u>**<br>*(пункт 4.15 второй редакции СП)* При устройстве в многоквартирных зданиях встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных автостоянок в соответствии с заданием на проектирование следует соблюдать требования [1], [2], СП 113.13330 а также, комплекс противопожарных требований пожарной безопасности: СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 154.13130 а также обеспечение требований антитеррористической защищённости в соответствии СП 132.13330 , обеспечения проводного оповещения в соответствии СП 133.13330 электросвязи в соответствии СП 134.13330. |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.6 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Прошу прописать возможность или невозможность устройство на втором и третьем этажах детских образовательных организаций (или иные формы пребывания детей разных возрастных групп) с учетом требований пожарной безопасности и вопросов по сейсмической безопасности. Согласовать пункт с МЧС России | **<u>Отклонено</u>**<br>*Примечание – предложенное условие предмет СП - Дошкольные образовательные организации. Правила проектирования* |
| | | Исключить фразу «а также казино». В принципе не могут размещаться | **<u>Принято</u>** |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | по действующему законодательству | *(пункт 4.10 второй редакции СП)* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.6 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Не допускается размещать: …<br>- специализированные рыбные магазины;<br>А если это рыбный отдел в гастрономе? | **Принято** - *(пункт 4.10 второй редакции СП)* Не допускается размещать:<br>- специализированные магазины рыбные, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;<br>*Примечание - дано уточнение условия эксплуатации* |
| | | - диспансеры всех типов;<br>А если это физкультурно-оздоровительный диспансер? Он осуществляет врачебный контроль лиц занимающихся физической культурой и спортом в ДЮСШ (спортивных школах), училищах олимпийского резерва, клубах, секциях, центрах образования и проводит медицинскую реабилитацию пациентов с заболеваниями опорно-двигательного аппарата? Почему его нельзя разместить в первом этаже многоквартирного жилого дома? | **Предложено обсудить –**<br>Текст дан по базовой редакции СП. *Примечание - изменение СП требует научно-технического обоснования и уточнения, в частности по СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях* |
| | | - отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии; - Странный запрет. Его надо снять!!!<br>Было бы понятно, если бы речь шла про рентген-диагностические кабинеты…, там хоть защиту от излучения надо проектировать, но при соответствующей защите тоже можно размещать. А кабинет МРТ (магнитно-резонансной томографии) тем и отличается, что организм пациента не подвергается рентгеновскому облучению. Принцип работы МРТ основан на улавливании электромагнитных полей, которые излучаются телом человека. Наоборот, кабинет МРТ защищается!!! От внешних электромагнитных полей медным или стальным экраном | **Предложено обсудить –**<br>*Примечание предложение принято* - *в части исправления недочёта. Добавлен базовый текст СП - рентген-диагностические кабинеты…,* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | (клеткой Фарадея), который позволяет томографу считывать только электромагнитные сигналы органов пациента при помощи безвредного для пациента магнитного поля. Отсутствие облучения организма человека делает его абсолютно безопасным, что позволяет проводить регулярные обследования. | |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.6 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Для крупных и крупнейших городов давно назрела потребность размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения выше третьего этажа.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «В подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного здания, а в крупных и крупнейших городах по классификации СП 42.13330 - до пятого этажа включительно, допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При этом количество надземных этажей с помещениями общественного назначения не должно превышать 1/3 от этажности многоквартирного здания.» | **Предложено обсудить**<br>*(пункт 4.10 второй редакции СП)*<br>4.10 В подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного здания, а в крупных и крупнейших городах по классификации СП 42.13330 и в третьем этаже, допускается размещение …<br>*Примечание – требуется обоснование* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.8 Абзац 6 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>В многоквартирных зданиях, в которых на этажах выше первого предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами, использующими для передвижения кресла-коляски, а также в специализированных многоквартирных зданиях для престарелых и для семей с инвалидами должны быть предусмотрены пассажирские лифты или подъемные платформы (в соответствии с требованиями СП 59.13330, ГОСТ Р 51630, ГОСТ Р 51631 и ГОСТ Р 53296) и безопасные зоны для эвакуации (согласно № 123-ФЗ, ст.89-п. 15 ).<br>*При размещении на этажах выше 1-го квартир для МГН, необходимо обеспечить их эвакуацию:*<br>*-№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г , ст. 12, п.1, ст. 8-п.4, ст. :*<br>*«Ст. 8. Требования пожарной безопасности*<br>*4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп* | **Принято –**<br>*(пункт 4.8 второй редакции СП)*<br>В многоквартирных зданиях, в которых на этажах выше первого предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами, использующими для передвижения кресла-коляски, а также в специализированных многоквартирных зданиях для престарелых и для семей с инвалидами должны быть предусмотрены пассажирские лифты или подъемные платформы (в соответствии с |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара»,*<br>*- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 89, п. 15: «15. Для эвакуации со всех этажей зданий групп населения с ограниченными возможностями передвижения допускается предусматривать на этажах вблизи лифтов, предназначенных для групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и (или) на лестничных клетках устройство безопасных зон, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. При этом к указанным лифтам предъявляются такие же требования, как к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны. Такие лифты могут использоваться для спасения групп населения с ограниченными возможностями передвижения во время пожара».* | требованиями СП 59.13330, ГОСТ Р 51630, ГОСТ Р 51631 и ГОСТ Р 53296) и безопасные зоны для эвакуации (согласно № 123-ФЗ, ст.89-п. 15 ). |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.8 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В архитектурном проектировании формулировка «торцы жилых зданий» не используется. Фасад здания может быть в осях или главный фасад.<br>Стандартный секционный дом в плане это вытянутый прямоугольник и может не иметь специальных торцевых секций, только рядовые. Также историческая застройка городских кварталов состоит из прямоугольных в плане домов с брандмауэрами в торцах.<br>Жилые здания сложной (эллипсовидной, ломанной) формой в плане – не дают четкого понятия - «торца».<br>Попробуйте применить формулу «торец» на круглый или эллипсовидный в плане жилой дом.<br>Возможно, следует указать мероприятия, которые следует выполнять для загрузки.<br>Требование также содержится в - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»<br>п. 3.7. Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и | **Принято частично-**<br>*(пункт 4.12 второй редакции СП)*<br>4.12 Загрузка сырья, материалов, изделий и продукции для помещений общественного назначения не допускается выполнять со стороны фасадов многоквартирного здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома.<br>Загрузку следует выполнять: с торцов многоквартирных зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц). |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров; со стороны магистралей.<br>Загрузочные помещения допускается не устраивать при площади встроенных общественных помещений до 150 м$^2$.<br>Требуется уточнить, какая площадь (общая, полезная, торговая и т.д.) имеется в виду? | Загрузочные помещения допускается не устраивать при площади встроенных общественных помещений до 150 м2 в соответствии СанПиН 2.1.2.2645.<br>*Примечание – предложено обсудить (в порядке экспертизы СП Роспотребнадзор) - какая площадь (общая, полезная, торговая и т.д.)? Площадь «общественных помещений» суммарно, или площадь каждого общественного помещения?* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.8 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. Фраза «где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома» - лишняя, т. к. окна жилых комнат есть и с уличной стороны дома.<br>2. Входы в жилой дом могут располагаются с двух противоположных сторон здания (например: секция широтной ориентации, когда лестнично-лифтовый узел расположен с северной стороны, а двор – с южной).<br>2. Требуется уточнить, какая именно площадь имеется ввиду: общая (по внутреннему обводу наружных стен), полезная, расчетная, торговая и т.д..<br>**Предложение.**<br>Новая редакция: «Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.<br>Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в многоквартирные здания, следует выполнять: с торцов многоквартирных зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; из специальных загрузочных помещений (в том числе расположенных в подземных автостоянках).<br>Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при расчетной (торговой – для предприятий торговли) площади встроенных общественных помещений до 150 м$^2$.» | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.10 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>При размещении в многоквартирных жилых зданиях встроенно-пристроенных* учреждений оздоровительного и досугового назначения, учреждений здравоохранения и социального обеспечения, предприятий общественного питания, предприятий розничной торговли и бытового обслуживания, детских дошкольных учреждений, учреждений внешкольного обучения и курсов, учреждений управления, проектирования, информации и связи следует предусматривать:<br>- устройство автономных входов;<br>- размещение технологически шумных зон в пристроенных помещениях;<br>- разработку мероприятий по звукоизоляции жилых помещений;<br>- размещение мест загрузки торговых и других учреждений вне зон окон жилых помещений.<br>При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель в этом месте покрытия должен быть выполнен из материалов НГ**.<br>*П 4.10 - не соответствует следующим требованиям в части ограничения - только при наличии окон:*<br>*- п. 7.1.15 рассматриваемого СП:*<br>*«При наличии в многоквартирном здании окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть многоквартирного здания, уровень кровли в местах*<br>*примыкания не должен превышать отметки пола выше расположенных жилых помещений основной части многоквартирного здания»;*<br>*- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п. 6.5.5:*<br>*«6.5 Жилые здания (дома)*<br>*6.5.5 Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной* | **Принято частично–**<br>При размещении в многоквартирных зданиях пристроенных и встроено-пристроенных помещений оздоровительного и досугового назначения, здравоохранения и социального обеспечения, детских дошкольных организаций, внешкольного обучения и курсов, управления, проектирования, а также предприятий общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания, информации и связи следует предусматривать: …<br>- устройство кровли пристроенных и (или) встроено-пристроенных* помещений на уровне ниже уровня пола жилых помещений, имеющих окна, ориентированные на пристроенные и (или) встроено-пристроенные помещения**.<br>*Примечание – в том числе, по обеспечению условий безопасности и удобства проживания, а не только от противопожарного расстояния 6 м от места примыкания.*<br>Редакция п. 7.1.15 2 абзац –<br>При наличии в многоквартирном |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *опасности К0».*<br>*<u>При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания</u>, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель в этом месте покрытия должен быть выполнен из материалов НГ».* | здании окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть многоквартирного здания, уровень кровли в местах примыкания не должен превышать отметки пола выше расположенных жилых помещений основной части многоквартирного здания, утеплитель в этом месте покрытия должен быть выполнен из материалов НГ, несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности К0, в соответствии с СП 2.13130 |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.10 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. Термин «автономный вход» отсутствует. Требование к входам в помещения общественного назначения изложены в п. 7.2.15 (где используется понятие «изолированный вход»). Зачем повторяться?<br>2. Каков критерий «технологически шумных зон»?<br>3. О размещении загрузки уже сказано в п. 4.8. Зачем повторяться?<br>4. Требованию к кровле пристроенных помещений определены в п. 7.1.15. Зачем повторяться?<br>5. Требования по звукоизоляции изложены в СП 51.13330.<br>6. Если исключить всё перечисленное выше, то пункт 4.10 не нужен.<br>**Предложение.**<br>Исключить пункт 4.10. | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание – Исключён пункт 4.10.* |
| Раздел 4 Общие положения | ООО "Девелопмент-проект", г. | Пункт 4.10 звучит без оговорок, а в п. 7.1.15 при наличии окон. Необходимо определиться с условиями. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 4.10 | Краснодар А.Е.Блиндер | | |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.12 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция -*<br>В помещениях дошкольных образовательных организаций, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным зданиям, следует обеспечить санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы СанПиН 2.4.1.3049.<br>При размещении дошкольных образовательных организаций в помещениях жилищного фонда следует обеспечить требования<br>- СанПиН 2.4.1.3147,<br>- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов из «Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>*Использование для эвакуации из помещений встроенных дошкольных образовательных организаций - путей эвакуации многоквартирного жилого дома*<br>*(«…В квартирах с двухсторонней ориентацией, расположенных не выше 2-го этажа в зданиях не ниже II степени огнестойкости при обеспечении этих квартир аварийным выходом согласно требованиям») не соответствует СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», п. 5.4.17:*<br>*«5.4. Многоквартирные жилые дома (Ф1.3)*<br>*5.4.17. Помещения общественного назначения должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания».* | **<u>Принято частично</u>** – пункт 9.36 (новая нумерация)<br>В помещениях дошкольных образовательных организаций, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным зданиям, следует обеспечить требования СанПиН 2.4.1.3049 к устройству, содержанию и организации режима их работы. *Примечание – раздел 9 СП содержит санитарно-эпидемиологические требования, нет смысла расширять ссылки и повторять все документы, приведенные в разделе 2 Нормативные ссылки и Библиография.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.12 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | В помещениях дошкольных образовательных организаций, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным зданиям, следует обеспечить санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы СанПиН 2.4.1.3049. При размещении дошкольных образовательных организаций в помещениях жилищного фонда следует обеспечить требования СанПиН 2.4.1.3147<br>*При расчете ДДУ, по СП 50.13330 необходимо использовать иные микроклиматические параметры, нежели для жилых многоквартирных домов, п.5.2 СП 50.13330. Согласно Приложения Д (Д.5) СП 50.13330, энергетический паспорт проекта здания должен разрабатываться раздельно для жилой и нежилой частей здания со встроено-пристроенными помещениями, полезная площадь которых превышает 20% площади квартир… То есть если ДДУ расположено в встроенно-пристроенной части здания, требования энергетической эффективности на него не распространяются.* | |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.12 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | ФЗ-123 от 22.07.2008 не содержит требования к аварийным выходам, а осталось лишь понятие – «аварийный выход» [ст.2 123-ФЗ].<br>Ст.2 123-ФЗ<br>1)аварийный выход - дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасания людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;<br>Статья 89. «Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам» после внесения изменений 117-ФЗ от 10.07.2012 г. из данной статьи были исключены все положения, которые регулировали требования к аварийным выходам. Оставили только заметку в названии статьи, вероятно просмотрели.<br>А как же Термин и Статья 89. Требования пожарной безопасности к | **Принято частично**<br>*– (новая нумерация второй редакции п.4.14 абзац 2).*<br>Допускается размещать в квартирах помещения дошкольных образовательных организаций на группу не более 10 детей, в соответствии СанПиН 2.4.1.3147 в зданиях многоквартирных не ниже II степени огнестойкости, в квартирах с двухсторонней ориентацией, расположенных не выше 2-го этажа. При этом необходимо обеспечение квартир семейного детского сада |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам?<br>*Таким образом, требования к аварийным выходам отсутствуют. Есть правда несколько писем МЧС России за разные года, где идет попытка ссылаться на СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» от безысходности, но данный документ в отношении новых объектов не действует и не является документом по стандартизации (ст.13 184-ФЗ)* | аварийным выходом согласно требованиям [2] и СП 1.13130 и возможности устройства игровых площадок на придомовой территории. |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.12 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Второй абзац изложить в новой редакции: «Помещения детских дошкольных образовательных учреждений допускается размещать непосредственно в квартирах (при количестве до 10 детей)»<br>*Устранение противоречий с другими нормативными документами, а также устранение избыточных требований к размещению детских дошкольных образовательных учреждений по постановлению Правительства. Предлагаемая редакция согласована с департаментом образования*<br>*г. Москвы, и войдет в СП 4.13130.2013 в рамках Изменения №1.* | |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.12 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «… допускается предусматривать дополнительные помещения для семейного детского сада на группу не более 10 чел.» - Добавить: «при обеспечении необходимых условий звукоизоляции» | **Отклонено**<br>*Примечание - При проектировании должен соблюдаться СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» дополнительного неточного требования не нужно т.к. может приводить к необоснованному удорожанию. Достаточно указание о требовании соответствия СанПиН 2.4.1.3147-13* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.13 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Предложение.<br>Новая редакция: «На верхних этажах многоквартирных зданий допускается размещать мастерские для художников и архитекторов, при этом следует учитывать требования 7.2.15 настоящего свода правил.»<br>*Размещение на верхних этажах многоквартирных зданий конторских помещений с входом в них через жилую часть здания на практике приводит к конфликтам между жильцами этого дома и владельцами (а так же посетителями) офисных помещений. Зачем же изначально создавать возможность конфликтных ситуаций? К тому же понятно, что установленное ограничение численности - «административные помещения (конторы, офисы) с численностью работающих в каждом не более 5 чел.» - это лукавство, и легко обходится. Ничто не мешает «нарезать» на этаже несколько таких помещений (по 5 чел.). Но тогда реальная численность посторонних людей (плюс ещё посетители), пользующихся лестницей и лифтами жилого дома, будет уже не 5 чел., а намного больше!* | **Принято частично**<br>*– (новая нумерация второй редакции п.4.13).*<br>4.13 На верхних этажах многоквартирных зданий допускается размещать мастерские для художников и архитекторов, а также общественно-административные помещения (конторы, офисы), при этом следует учитывать требования 7.2.15 настоящего свода правил.<br>*Примечание – численность работающих не архитектурный, а административный вопрос - исключён* |
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.14 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В п.4.14 СП 54.13330 рассматривается устройство эксплуатируемой кровли. В соответствии с этим определением эксплуатируемой кровлей можно считать любую кровлю жилого здания, т.к. на ней обычно расположено вентиляционное оборудование (например, вентиляторы систем противодымной вентиляции). Это скорее недочет СП 17.13330.2011 (приложение Б: кровля эксплуатируемая: Специально оборудованная защитным слоем (рабочим настилом) кровля, рассчитанная на пребывание на ней людей**,** размещения оборудования**,** транспорта и т.п.). | **Отклонено**<br>*– (новая нумерация второй редакции п.4.13).*<br>*Примечание – противоречий не выявлено, если кровля эксплуатируемая, то на ней можно располагать площадки различного назначения…* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 4 Общие положения Пункт 4.14 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Добавить: «при обеспечении необходимых условий звукоизоляции» … особенно это касается эксплуатируемой кровли, первого и промежуточного этажей | **Отклонено** - При проектировании должен соблюдаться СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума». Неконкретность дополнительного требования может приводить к необоснованному удорожанию. Достаточно указание о требовании соответствия СанПиН 2.4.1.3147-13 |
| Раздел 5 Требования к зданиям и помещениям Пункт 5.2 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | В тексте написано: «минимальные размеры квартир». В таблице «рекомендуемая площадь». Надо снять разночтение | **Принято** - ред. В зданиях государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования* минимальные площади квартир (без учета площади открытых помещений, в том числе приквартирных тамбуров) и число их комнат … |
| Раздел 5 Требования к зданиям и помещениям Пункт 5.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю пересмотреть минимальную норму состава помещений хозяйственного назначения и их площадей для социального жилья (обязательная норма). Речь идет о Гардеробной, Постирочной, Сушильной (гладильной), а также техническим требования к ним в составе квартиры. Это необходимые хозяйственные помещения, которые наравне с туалетом или ванной должны быть в составе квартиры с указанием минимальных площадей. Норма площади должна вычисляться от количества проживающих или жилых комнат квартиры. *Шкафы с сезонной одеждой и бытовой утварью, которые некуда ставить кроме как на жилые квадратные метры, уменьшают тем самым жилую площадь.* | **Принято к сведению –** *Примечание – предложенные экспертом положения не предмет СП, а предмет задания на проектирование или документа, статуса рекомендаций, а не правил* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *Где жители вынуждены сушить свое белье? На кухнях, в коридорах, в жилых комнатах, на балконах и лоджиях с видом на улицу. При сушке белья – в помещение увеличивается влажность, что уже не соответствует санитарно-эпидемиологическим параметрам внутреннего микроклимата. Сушка белья на улице – это архаизм.* Минимальные площади ванных комнат, совмещенные с сушильными или отдельно стоящими. Хранение бытовой химии для уборки и стирки белья. Наличием защищенных розеток (ip) для подключения стиральных машин. Прописать минимальную площадь прихожих для возможности оборудовать ее встроенными шкафами (отдельно стоящими). *Для справки: В 20-е годы наши граждане проживали в бараках с удобствами на улице. И это было нормой. Качество жизни наших граждан должно улучшаться.* | |
| Раздел 5 Требования к зданиям и помещениям Пункт 5.8 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | *См. Приложение 7 - указана динамика изменения нормируемой высоты с 1954 по 2015 г: 1954 г СНиП II-В.10 Жилые здания. в I, II, III климатических районах - 3,0 м, в IV районе – 3,3 м в части А IV района – 3,5 м.; 1962г СНиП II-Л.1-62 и СНиП II-Л.1-71 Жилые здания. Нормы проектирования. Высота 2,5 м во всех климатических зонах. С 1985 г СНиП 2.08.01-85 Жилые здания высота помещений от пола до потолка – не менее 2,5 м; в IА, IБ, IГ, IД и IVА климатических подрайонах от пола до пола – не более 3 м, от пола до потолка – не менее 2,7 м.*<br>*п5.8 СП 54.13330 - Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IVА (в соответствии СП 131.13330) должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах – не менее 2,5 м.* | **Принято к сведению –** *Примечание – эксперт обращает внимание на относительную стабильность с 1985 г.нормативных требований к высоте жилых помещений* |
| Раздел 5 Требования к зданиям и помещениям Пункт 5.9 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «Общие жилые комнаты в 2-, 3- и 4-комнатных квартирах зданий жилищных фондов, указанных в 5.3, и спальни во всех квартирах следует проектировать непроходными» - Непонятно: а в однокомнатных – проходными? | **Принято** - ред.: Следует проектировать непроходными спальни во всех квартирах, и общие жилые комнаты в 2-, 3- и 4-комнатных квартирах зданий жилищных фондов, указанных в 5.3. Примечание – в 1 комнатной |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | квартире есть спальня, нет общей комнаты. |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* -<br>Несущая способность и допустимая деформативность строительных конструкций и основания<br>*Наименование раздела изменено на всеобъемлющее, а содержание по сравнению с действующей редакцией раздела 6 «Несущая способность и допустимая деформативность конструкций» СП 54.13330.2011 не изменилось. Раздел по-прежнему содержит узкий перечень правил расчёта основания и конструкций по прочности и деформациям. Опираясь на новое название раздела, можно утверждать, что других требований к конструкциям многоэтажных жилых зданий не предъявляется.* | **Принято**<br>6 «Несущая способность и допустимая деформативность конструкций» |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | *Общее замечание* Пункты 6.1, 6.3, 6.4 – Исключить. Они распространяются на все типы общественных зданий. Следует оставить только те пункты, которые имеют специфику, связанную с рассматриваемым типом зданий (многоквартирные жилые дома). | **Предложено обсудить** -<br>*Примечание – п.6.1 обязательный (согласно перечня ПП1521). Пункты имеют ссылочный информативный информативный смысл и повторяют общеизвестные положения* |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения | ООО «Институт общественных зданий» Гарнец А.М.<br>ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Начать со слова «Требования» (наименование раздела) | **Принято** – СП содержит требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а не сами решения |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно- | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* -<br>Основание и строительные конструкции многоквартирного здания должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в | **Принято частично**<br>Основания и несущие конструкции многоквартирного |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| планировочные решения Пункт 6.1 | | процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации были исключены состояния, превышение которых ведет к потере несущей способности строительных конструкций и возникновению аварийной расчетной ситуации; нарушается нормальная эксплуатация строительных конструкций, исчерпывается ресурс их долговечности или нарушаются условия комфортности*.<br>*Разрушение или повреждение конструкций ошибочно связано с ухудшением эксплуатационных свойств (на самом деле это аварийная ситуация), а деформации или образование трещин – со снижением надёжности конструкций или здания в целом (на самом деле трещины и деформации допускаются в определённых пределах)***. Такая постановка задачи противоречит идеологии ГОСТ 27751-2014** (п. 5.1.1-5.1.3), согласно которой конструкции и основание здания в течение расчётного срока службы не должны достичь определённых предельных состояний, каждое из которых тем или иным образом снижает надёжность или долговечность конструкций или здания в целом.*<br>*Дана ссылка на отменённый с 1.07.2015 г. ГОСТ Р 54257 (Приказ Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст).*<br>*Пропущен знак препинания, обособляющий определительный оборот «приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания при ухудшении эксплуатационных свойств».* | здания должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации были исключены возможности разрушений или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств и снижения надёжности конструкций или здания в целом, согласно ГОСТ Р 54257**, в том числе вследствие деформаций или образования трещин***.<br>*Примечание * - в нормативной практике отсутствует понятие «комфортность» санитарные нормы к условиям проживания*<br>*Примечание ** - см.* 2<br>*Редакционное замечание к разделу 2 «Нормативные ссылки»*<br>*Примечание *** - учтено* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 6.2 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Оставить второй абзац:<br>При расчете конструкций и оснований многоквартирных зданий должны быть учтены также указанные в задании на проектирование дополнительные требования заказчика-застройщика, например, к размещению каминов, тяжелого оборудования помещений общественного назначения, встроенных в жилое здание; к креплению тяжелых элементов оборудования интерьера к стенам и потолкам. | **<u>Предложено обсудить</u> -**<br>*Примечание – п.6.2 обязательный (согласно перечня ПП1521).* |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 6.3 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Абзац 2 Предлагаемая редакция -*<br>При размещении многоквартирных зданий на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях следует учитывать <u>дополнительные</u> требования <u>соответствующих* сводов правил.</u> | **<u>Отклонено –</u>**<br>*Примечание * - неконкретное указания* |
| | | *Или:*<br>При размещении многоквартирных зданий на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях следует учитывать <u>дополнительные требования* СП 22.13330, СП 21.13330, СП 14.13330, СП 25.13330, СП 116.13330 в части, относящейся к данным условиям*.</u><br>*В любой момент времени могут быть разработаны новые своды правил для особых условий*.* | **<u>Отклонено –</u>**<br>*Примечание * - неконкретное указания* |
| | | *Кроме того, предполагаемая формулировка может восприниматься как указание учитывать требования всех перечисленных сводов правил одновременно. Поэтому считаем нецелесообразным прямое перечисление существующих на данный момент сводов правил.* | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание - именно так и следует при определении соответствующих условий применять СП в целом* |
| | | *Если же такое перечисление необходимо, перечень следует дополнить сводами правил СП 14.13330 (Строительство в сейсмических районах), СП 21.13330 (Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах).*<br>*Также считаем нужным отметить, что для особых условий строительства учитываются дополнительные требования перечисленных выше сводов правил, а основные требования СП* | **<u>Принято</u>**<br>При выявлении на участках строительства многоквартирных зданий опасных геологических процессов следует учитывать требования СП 116.13330. В сложных геологических |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *22.13330 (Основания зданий и сооружений) должны быть выполнены в любом случае.* | условиях следует дополнительно учитывать: в сейсмических районах требования СП 14.13330, на подрабатываемой территории и просадочных грунтах требования СП 21.13330, на вечномёрзлых грунтах требования СП 25.13330 |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 6.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Изложить фразу «и других опасных геофизических воздействиях»<br>*Для справки «Комплекс 22» нормативных документов в системе СНиП 10-01 звучал: Защита от опасных геофизических воздействий<br>Добавить СП 14.13330 | |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 6.4 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - Фундаменты многоквартирного здания должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в СП 22.13330, СП 24.13330 (для вечномерзлых грунтов – в СП 25.13330, <u>для просадочных – в СП 21.13330</u>), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, <u>а также с учётом степени агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям согласно СП 28.13330*.</u> Фундаменты должны обеспечить необходимую равномерность осадок основания под элементами многоквартирного здания.<br>*В перечень документов, содержащих характеристики грунтов, использующиеся при проектировании, целесообразно включить СП 21.13330 – см. п. 4.11, раздел 6.1 указанного свода правил.*<br><br>*Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии согласно СП 28.13330 – это и есть учёт степени агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к фундаментам и подземным* | **<u>Принято частично</u>**<br>Фундаменты многоквартирного здания должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в СП 22.13330, СП 24.13330 (для сейсмических районов – в СП 14.13330, для подрабатываемых территорий и просадочных грунтов – в СП 21.13330, для вечномерзлых грунтов – в СП 25.13330), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки.<br>Фундаменты должны обеспечить необходимую равномерность осадок оснований под элементами многоквартирного здания. Следует учитывать степень агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к фундаментам и подземным |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *инженерным сетям. Разбивать цельное предложение на два условно связанных и писать два раза об одном и том же во второй части, на наш взгляд, нецелесообразно*.* | инженерным сетям и обеспечить мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии согласно СП 28.13330<br>*Примечание* - учёт степени агрессивности грунтов предшествует разработке мероприятий по защите конструкций* |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 6.7 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* - При реконструкции многоквартирного здания следует учитывать изменения в его конструктивной схеме, возникающие в процессе эксплуатации этого многоквартирного здания (в том числе появление новых проемов, дополнительных к первоначальному проектному решению, а также влияние проведенного ремонта конструкций или их усиления), руководствуясь правилами обследования и мониторинга технического состояния ГОСТ 31937.<br>*Под номером [9] в библиографии указан Свод правил СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания», не имеющий отношения к конструкциям зданий жилых многоквартирных.*<br>*Деепричастный оборот «руководствуясь правилами обследования и мониторинга технического состояния ГОСТ 31937» не обособлен знаком препинания.* | **Принято –**<br>При реконструкции многоквартирного здания следует руководствуясь правилами обследования и мониторинга технического состояния согласно ГОСТ 31937 учитывать физический износ и ухудшение ограждающих свойств конструкций* в процессе эксплуатации и изменения в конструктивной схеме, в частности при перепланировке и (или) переоборудовании помещений, в том числе при устройстве новых проемов, а также влияние проведенного ремонта или усиления конструкций.<br>*Примечание* - ухудшение ограждающих свойств конструкций может отражаться в энергетическом* |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 6.7 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | [9] Свод правил СП 31-113-2004 Бассейны для плавания<br>При чем здесь - Бассейны для плавания?<br>Исправить. | |
| Раздел 6 Конструктивные и объёмно-планировочны | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | При реконструкции многоквартирного здания, согласно [9], следует учитывать изменения в его конструктивной схеме, возникающие в процессе эксплуатации этого многоквартирного здания (в том числе появление новых проемов, дополнительных к первоначальному | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| е решения<br>Пункт 6.7 | | проектному решению, а также влияние проведенного ремонта конструкций или их усиления) руководствуясь правилами обследования и мониторинга технического состояния ГОСТ 31937.<br>Предлагаю в пункт 6.7 добавить, что все изменения необходимо отражать в энергетическом паспорте здания.* Согласно Приложения Д «Форма для заполнения энергетического паспорта проекта здания» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»<br><u>Вывод:</u> Необходима разработка национального стандарта «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга энергетического состояния. Основные положения» в котором необходимо отразить требования к расчетно-экспериментальному контролю энергетических | *паспорте здания и других документах связанных с планируемым к разработке СП Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации* |
| Раздел 7 Противопожарные требования | ООО «Институт общественных зданий»<br>Гарнец А.М.<br>ООО «Институт общественных зданий»<br>А.М.Гарнец | Наименовать (раздел): «Требования пожарной безопасности» | **<u>Отклонено</u> –** СП содержит противопожарные требования предотвращения пожара, а не к действиям подразделений пожарной безопасности |
| Раздел 7 Противопожарные требования<br>Пункт 7.1.1 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец. Архитектор<br>Л.А.Гробовская | Предлагаю в целом ограничится фразой<br>7 Противопожарные требования | **<u>Принято</u>** 7 Противопожарные требования |
| | | **7.1.1** Пожарную безопасность многоквартирных зданий следует обеспечивать в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [2],<br>Все остальные пункты данной главы не нужны, так как дублируют требования 123 ФЗ и разработанных во исполнение данных требований СП | **<u>Отклонено –</u>**<br>*Содержанием данного Свода Правил, как и любого другого свода нормативных и правовых документов*, является сведение в единый документ действующих нормативных правил и требований руководящих документов, в частности, для актуализируемого СП, в области проектирования,* |
| Раздел 7 Противопожарные требования | ООО «Краснодар Экспертиза» | Предлагается исключить дублирующие или трактующие требования нормативных документов по пожарной безопасности разделы СП:<br>7 Противопожарные требования<br>7.1 Предотвращение распространения пожара | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | 7.2 Обеспечение эвакуации<br>7.3 Противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию здания.<br>*Нет необходимости дублировать уже изложенные в № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Перечне документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».* | *строительства, эксплуатации и утилизации зданий жилых многоквартирных. (Примечание* -например, законов)* |
| Раздел 7 Противопожарные требования | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Рассматриваемый проект СП 54.13330.2016 ссылается (см. раздел 2) на «пожарные» своды правил (далее - СП), в частности: СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и т.д.<br>Значительная часть положений раздела 7 дублирует эти СП. Зачем? К тому же при дублировании неизбежно будут возникать несоответствия и противоречия.<br>**Предложение.**<br>Исключить из раздела 7 ВСЁ, что дублирует положения, записанные в «пожарных» СП. Раздел 7 должен содержать только то, что является специфичным для многоквартирных жилых домов и не изложено в других нормативных документах. | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Новая редакция документа не предусматривает с 2003 г.(12 лет) ничего нового в техническом нормировании. Предлагаю включить требования:<br>- Стилобат (все требования)<br>- Безопасные зоны для МГН<br>Добавить пункт:<br>Если по расчету с каждого из этажей жилого здания невозможно обеспечить своевременную эвакуацию всех МГН за необходимое время, то для их спасения следует предусматривать на этажах безопасные зоны для МГН, в которых они могут находиться до их спасения пожарными подразделениями. | **Принято –**<br>*Примечание – см. подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Ссылка на ошибочный документ «в процессе эксплуатации с учётом [9].»<br>[9] Свод правил СП 31-113-2004 Бассейны для плавания<br>Исправить. | **Принято –**<br>*Примечание - ссылка исправлена* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.1 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в следующей редакции: «Пожарную безопасность многоквартирных зданий следует обеспечивать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и нормативных документов по пожарной безопасности, а в процессе эксплуатации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 10.11.2015) "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")»*<br>*Устранение ошибочной ссылки [9]. Исключение ссылок на своды правил, применяемые на добровольной основе к ФЗ № 123. Необходимость выполнения требований ППР РФ на стадии эксплуатации многоквартирных зданий.* | **Принято частично**<br>*Примечание* –СП 54.13330 ссылка на указанный документ не даётся. Правила эксплуатации. В разрабатываемом СП Здания жилые многоквартирные следует учесть требования постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 10.11.2015) "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")»** |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.2 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Допустимая высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека определяются в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.<br>*Данный пункт дублирует требования п.6.5.1.*<br>*СП 2.13130.20126.5.1 Допустимую высоту здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует определять в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице 6.8 Т а б л и ц а 6.8 …(повтор)* | **Отклонено –**<br>*Примечание - См. предыдущее – СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Таблица 7.1 проекта СП 54 и Таблица 6.8 СП 2.13130.2012 – противоречивы. Смотреть совместно с п.6.5.1 СП 2.13130.2012 изм.1 Допустимую высоту здания класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует определять в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице 6.8. Таблица 6.8<br>Первый вопрос, Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2008 г. N 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил».<br>6. При разработке проекта свода правил разработчиком учитываются общие требования к построению, изложению и оформлению документов, установленные для национальных стандартов.<br>В разрабатываемом проекте свода правил не допускается дублирование требований национальных стандартов и иных документов. Не допускаются ссылки на документы, информация о которых отсутствует в официальных печатных изданиях федеральных органов исполнительной власти и (или) в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме. Исправить. | **Предложено обсудить**<br>*Примечание* - См. предыдущее – СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |
| | | Второй вопрос, кот. возникает при одинаковых (иначе изложенных) требованиях в СП МЧС и СП Минстроя России в том, что проектировщику придется постоянно сравнивать два документа для исключения противоречий. | *Примечание** - сравнивать не придётся при объективном (согласованном экспертами) синтезе требований документов по предмету СП* |
| | | Третий вопрос, сейчас по приказу МЧС России №632 от 02.12.2016 пожарные риски возможно рассчитывать на Ф1.3 многоквартирные жилые дома. То есть для соблюдения ст.6 123-ФЗ можно выполнить условие 123-ФЗ + Расчет пожарных рисков (в этом случае требования СП МЧС можно не соблюдать), но эти самые требования уже переписаны в СП 54.13330. Гибкость нормирования сходит на нет. | *Примечание** - вопрос экспертизы специалистами в области пожарной безопасности, проводимой в процессе разработки СП* |
| Раздел 7 Противопожарные требования | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.6.5.2.<br>СП 2.13130.2012<br>*6.5.2 Здания I, II и III степеней огнестойкости допускается надстраивать одним мансардным этажом с несущими элементами,* | **Отклонено –**<br>*Примечание-* См. предыдущее – *СП – это свод в единый документ действующих* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 7.1.3 | | *имеющими предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности К0, независимо от высоты зданий, установленной в таблице 6.8, но расположенным не выше 75 м. Ограждающие конструкции этого этажа должны отвечать требованиям, предъявляемым к конструкциям надстраиваемого здания… (повтор)* | *требований нормативных и руководящих документов* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.5 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в следующей редакции:<br>«В зданиях I и II степеней огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов здания, отвечающих за его общую устойчивость и геометрическую неизменяемость при пожаре, следует применять конструктивную огнезащиту».<br>*Уточнение и конкретизация в соответствии с требованием нормативного документа по пожарной безопасности, обеспечивающего соблюдения ФЗ № 123.* | **Принято частично –**<br>7.1.5 В зданиях I, II степеней огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов многоквартирного здания, обеспечивающих стабильность геометрии форм и общую устойчивость конструкций при пожаре, следует применять конструктивную огнезащиту.<br>*Примечание*- в п.7.1.5 нет указание на вид конструктивной огнезащиты «а разрешается всё, что не запрещено» т.е. тонкослойные огнезащитные покрытия не исключаются* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.5 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Содержание пункта противоречит положениям п. 5.4.3 СП 2.13130.2012: Применение тонкослойных огнезащитных покрытий для стальных конструкций, являющихся несущими элементами зданий I и II степеней огнестойкости, допускается для конструкций с приведенной толщиной металла согласно ГОСТ Р 53295 не менее 5,8 мм .<br>Конструктивная огнезащита-это защитный слой толщиной не менее 3 мм. Все, что менее - тонкослойная огнезащита. Так вот, СП 2.13130. допускает применение тонкослойной огнезащиты металлических несущих конструкций с приведенной толщиной не менее 5,8 мм. А вот СП 54.13330, почему-то такую возможность исключает. Почему?* | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.6 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.6.5.4.<br>СП 2.13130.2012<br>*6.5.4 Несущие элементы двухэтажных зданий IV степени огнестойкости должны иметь предел огнестойкости не менее R 30.* | **Отклонено –**<br>*Примечание-* См. предыдущее – *СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.7 таблица 7.1а | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Переработать таблицу, в соответствии с требованиями ФЗ № 123, СП 2.13130, СП 4.13130<br>*Противоречие положениям и требованиям ФЗ № 123 и нормативных документов по пожарной безопасности. Частично требования необоснованно завышены.* | **<u>Предложено обсудить</u>**<br>7.1.7 Межсекционные и межквартирные * стены и перегородки должны не иметь проёмов и соответствовать требованиям [2] и СП 4.13130 изложенным в таблице 7.1а. -<br>*Вопрос о переработке таблицв 7.1а предложено рассмотреть специалистам в области пожарной безопасности в процессе экспертизы проекта СП*<br>*Примечание*- учтена возможность устройства дверных проемов между секциями для (нежилых) встроенных помещений и технических этажей*<br>*Примечание** - в отношении степеней огнестойкости I – III, совокупно указаны классы конструктивной пожарной опасности С0 и С1, при этом I степени выборочно соответствует только С0 (согласно табл. 6.8 СП 2.13130.2012), что не меняет указанных в таблице 7.1а требований к огнестойкости конструкций, т.е. нет* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.7 2-й абзац | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в редакции: «Межсекционные и межквартирные стены и перегородки должны быть глухими и соответствовать требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и нормативным документам по пожарной безопасности».<br>*Необходимость учета требований нормативных документов по пожарной безопасности.* | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.7 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *(2 абзац)* Предлагаемая редакция* - Межсекционные и межквартирные стены и перегородки должны соответствовать требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.<br>*Формулировка – «стены и перегородки должны быть глухими» делает невозможным устройство дверных проемов между секциями для встроенных помещений и технических этажей.** | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.7 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | п. 5.2.9 СП 4.1313.2013 не предусматривает возможность повышать класс пожарной опасности стен, перегородок, так, как это предусматривает табл. 7.1а<br>1) Класс конструктивной пожарной опасности проектируемых жилых зданий определяется в соответствии с положениями табл. 6.8 СП 2.13130.2012. При этом, предусмотренный в табл. 7.1а СП 54.13330 класс конструктивной пожарной опасности С1 для здания I степени огнестойкости противоречит положениям табл. 6.8 СП 2.13130.2012.**<br>2) Для отделения внеквартирных коридоров*** положениями СП 4.13130.2013 предусматриваются строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (не путать с противопожарными преградами[1]) с соответствующим классом пожарной опасности в | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | зависимости от класса конструктивной пожарной опасности здания (в соответствии с положениями табл. 22 ФЗ-123), а не К0 как бескомпромиссно предусматривает табл. 7.1а СП 54.13330.<br>[1] *основное отличие противопожарной преграды от строительной конструкции с нормируемы пределом огнестойкости в том, что противопожарные преграды классифицируются в соответствии с положениями ФЗ-123 и все проемы в них должны заполнятся противопожарным заполнением соответствующего типа. Проемы строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости допускается не защищать противопожарным заполнением. Иначе, все двери из коридоров в квартиры д.б. противопожарными*<br>3) По СП 4.13130., для зданий IV степени огнестойкости, независимо от класса конструктивной пожарной опасности (по табл. 6.8 СП 2.13130.) межсекционные стены или перегородки, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 15****, при этом класс пожарной опасности данных конструкций принимается исходя из класса конструктивной пожарной опасности проектируемого здания (по табл. 22 ФЗ-123). В свою очередь положениями табл. 7.1а предусматривается увеличение значения предела огнестойкости межсекционных стен и перегородок до значения (R)EI 45, а их класс пожарной опасности принимается не выше: К0 - для зданий класса С0 и С1; К1 - для зданий класса С2; при этом, тут же ниже в таблице (для стен, отделяющих внеквартиные коридоры) дается ссылка о возможности повышения класса пожарной опасности на класс выше. При этом, благодаря данным ссылкам (*), появляется возможность принятия класса пожарной опасности К1 для стен (перегородок) здания класса конструктивной пожарной опасности С0, что приведет к несоответствию положениям табл. 22 ФЗ-123.<br>4) Согласно положениям того же п. 5.2.9 СП 4.13130, межквартирные ненесущие стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не | *противоречия*<br>*Примечание***- СП 54.13330 не регламентирует противопожарные требования отделение квартир от помещений общего пользования. Предложено рассмотреть специалистам в области пожарной безопасности в процессе экспертизы проекта СП*<br><br>*Примечание****- табл. 6.8 СП 2.13130 указывает допустимую высоту здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека и не содержит требований к огнестойкости конструкций. Предложено рассмотреть специалистам в области пожарной безопасности в процессе экспертизы проекта СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | менее EI 15 и класс пожарной опасности не ниже К1. На мой взгляд, положения данного требования противоречат положениям табл. 22 ФЗ-123 в отношении зданий класса конструктивной пожарной опасности С0. То же несоответствие допускает и табл. 7.1а. Кроме того, положениями табл. 7.1а вводится обязательный показатель "R" для межквартирных стен, не уточняя для каких (несущие, ненесущие, самонесущие). В свою очередь и СП 4.13130. не предусматривает требования к несущим межквартирным стенам, вероятно принимая по умолчанию предел огнестойкости в соответствии с требованиями табл. 21 ФЗ-123.<br><u>Предлагаю, обратить внимание на несоответствие документов СП 4.13130 и СП 54.13330 положениям ФЗ-123.*****</u><br>*По второму абзацу - на практике, в подвальном (цокольном) этаже в межсекционных стенах перегородках предусматривают технологические проемы с противопожарным заполнением дверями 2-го типа, что соответствует требованиям ФЗ-123.* | *Примечание*****- предложено рассмотреть специалистам в области пожарной безопасности в процессе экспертизы проекта СП* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.10 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в следующей редакции: «Технические, подвальные этажи и чердаки следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на части площадью не более 500 м$^2$ в несекционных жилых домах, а в секционных - по секциям. Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках, отделяющих помещения категории Д, не нормируется».<br>*Необходимость учета требований нормативного документа по пожарной безопасности, обеспечивающего соблюдение ФЗ № 123* | **<u>Принято–</u>**<br>7.1.10 Технические, подвальные, цокольные этажи и чердаки следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки общей площадью не более 500 м$^2$ в несекционных |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.10 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования 3 абзац (частично) п.5.2.4.9. СП 4.13130.2013<br>*Технические, подвальные этажи и чердаки следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа на части площадью не более 500 м2 в несекционных жилых домах, а в секционных - по секциям.* ...* | многоквартирных зданиях, а в секционных – по секциям. Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках, отделяющих помещения категории Д, при отсутствии в них горючих материалов и конструкций, не нормируется.<br>*Примечание*-* <u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.*<br>*Примечание* - дублируется частично только 3 абзац п.5.2.9 СП 4.13130.2013* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.11 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Вопрос обеспечения доступа пожарных с автолестниц и подъемников в оконные проемы, оборудованные наружной солнцезащитой, требует изучения.<br>*Исследования по данному вопросу не проводились. Очевидно, что наличие конструктивных элементов солнцезащиты на наружной поверхности стен зданий затруднит проведение спасательных работ и тушение пожара*<br>Изложить в редакции: «негорючих материалов (НГ)».<br>*Редакционная правка* | **<u>Принято частично –</u>**<br>7.1.11 Ограждения лоджий и балконов в многоквартирных зданиях с этажностью три этажа и более, а также в многоквартирных зданиях I, II и III степеней огнестойкости с этажностью 5 этажей и более должны выполняться из негорючих материалов НГ. <u>Встроенные в остекление элементы наружной солнцезащиты в соответствии ГОСТ 33125, должны исключать препятствие доступа пожарных подразделений.</u> |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.11 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | А как обеспечить доступ пожарного при пожаре по автолестнице в жилое помещение, если на окнах будут устроены эти самые солнцезащитные устройства!?<br>После слов «из негорючих материалов» поставить точку. НГ- исключить. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.12 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в следующей редакции: «Размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений в зданиях класса Ф1.3 допускается <u>в подвальном, цокольном, первом, втором (в крупных и крупнейших городах) и в третьем этажах</u>* многоквартирного жилого здания, при этом помещения жилой части от общественных помещений следует отделять противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (в зданиях I степени огнестойкости - перекрытиями 2-го типа) без проемов».<br>*Обеспечивается соблюдение положений и требований ФЗ №123 и нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе в части классификации и наименования противопожарных преград.* | **<u>Принято частично-</u>**<br>7.1.12 Встроенные и встроено-пристроенные помещения в многоквартирных зданиях следует отделять от жилых помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (в многоквартирных зданиях I степени огнестойкости – перекрытиями 2-го типа) без проёмов. Противопожарные требования к конструкциям встроенно-пристроенных помещений принять в соответствии с СП 2.13130.<br>*Примечание-* <u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>*Примечания: нет дублирования, <u>устранено смешение с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения*,</u> не включено ограничение их размещения <u>по этажности</u> ЗЖМ**, (по тексту СП повсеместно заменён жаргонизм <u>– «глухой» на - «без проёмов»)</u>****<br>*Примечание-* <u>Предложено обсудить –</u> Встроенные в многоквартирные здания |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.12 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.2.7.<br>СП 4.13130.2013<br>*5.2.7. Размещение <u>встроенных и встроенно-пристроенных</u> помещений в зданиях класса Ф1.3 <u>допускается в подвальном, цокольном, первом, втором (в крупных, крупнейших и сверхкрупных городах) и в третьем этажах**</u> многоквартирного жилого здания, при <u>этом помещения жилой части от общественных помещений следует отделять ...</u>*<br><br>Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.2.11.<br>СП 4.13130.2013<br>*5.2.11. Мусоросборная камера в зданиях* Ф 1.3 должна иметь самостоятельный вход, изолированный от входа в здание <u>глухими ограждающими конструкциями*</u>, и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *REI 60 и классом пожарной опасности К0.* | помещения общественного назначения следует отделять от помещений жилой части глухими (?) противопожарными стенами, перегородками и перекрытиями - (?) с пределом огнестойкости не ниже REI 45, или EI 45 соответственно, а в многоквартирных зданиях I степени огнестойкости – перекрытиями 2-го типа.<br>*Примечание ред. доп. -*<br>Противопожарные требования к конструкциям встроенно-пристроенных помещений принять в соответствии с СП 2.13130 |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.13 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Дополнить пункт предложением: «Над входом в мусоросборную камеру следует предусматривать козырек, либо другие конструкции из негорючих материалов, выступающие за пределы наружной стены не менее чем на ширину двери».<br>*Устранение противоречий с нормативными документами по пожарной безопасности.* | **Принято-** Над входом в мусоросборную камеру следует предусматривать козырек, или другие конструкции из негорючих материалов, выступающие за пределы наружной стены не менее чем на ширину двери.<br>*Примечание*- отклонено – См. предыдущее*<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>*Примечание **- ред. -* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.13 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.2.11.*<br>СП 4.13130.2013<br>*5.2.11. Мусоросборная камера в зданиях** Ф 1.3 должна иметь самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухими ограждающими конструкциями**, и выделяться противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0.* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *Мусоросборная камера многоквартирного здания должна иметь самостоятельный вход, изолированный от входа в здание ограждающей конструкцией без проёмов*, … (по тексту СП повсеместно заменён жаргонизм – «глухой» на - «без проёмов»)* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.14 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в редакции пункта 5.4.5 СП 2.13130, не приводя ссылку на ГОСТ 53292 в абзаце 4.<br>*Необходимость учета требований нормативного документа по пожарной безопасности, обеспечивающего соблюдение ФЗ № 123.*<br>*Ссылка на ГОСТ не приводится в связи с тем, что пункт 7.1.14 входит Перечень обязательных по Постановлению № 1521.* | 7.1.14 Кровлю, стропила и обрешетку чердачных покрытий в многоквартирных зданиях всех степеней огнестойкости допускается выполнять из горючих материалов согласно СП 2.13130. В многоквартирных зданиях I - IV степеней огнестойкости с чердаками (за исключением многоквартирных зданий V степени огнестойкости) при устройстве стропил и (или) обрешетки из горючих материалов не допускается применять кровли из горючих материалов. При этом стропила и обрешетку в многоквартирных зданиях I степени огнестойкости следует подвергать огнезащитной обработке составами I группы огнезащитной эффективности, а в зданиях II - IV степеней огнестойкости огнезащитными |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.14 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская | Выполнение данного пункта влечёт за собой невозможность использования в качестве покрытия скатной кровли в жилых зданиях с чердаками любой этажности и практически любой степени огнестойкости металлочерепицу, профнастил и все подобные кровельные материалы. Данные современные широко распространённые материалы имеют лакокрасочное покрытие и относятся к группе горючести Г1, следовательно, не могут применяться при деревянных стропилах либо деревянной обрешётке, даже при условии конструктивной огнезащиты данных элементов.<br>Одни и те же требования предъявлены к стропилам и к обрешётке. Стропила, это конструктивный элемент скатной крыши. Обрешетка – элемент покрытия кровли. Если стропила могут быть и металлическими, то обрешётка это, как правило, деревянный брус. В целом, начало пункта противоречит его окончанию.* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | составами не ниже II группы огнезащитной эффективности, или выполнять их конструктивную огнезащиту, не способствующую скрытому распространению горения.<br>*Примечание – нет противоречия* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.15 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | 1. В предложении 3 абзаца 1 пункта 7.1.15 «REI 45» заменить на «R 45»<br>2. абзац 2 пункта 7.1.15 изложить в следующей редакции:<br>«При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания. Утеплитель в этом месте покрытия должен быть выполнен из негорючих (НГ) материалов».<br>*1. Приведение в соответствие с положениями ФЗ №123 и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.*<br>*2. Уточнение и конкретизация в соответствии с требованием нормативного документа по пожарной безопасности, обеспечивающего соблюдения ФЗ № 123.* | **Принято**<br>7.1.15 При наличии в многоквартирном здании окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть многоквартирного здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания не должен превышать отметки пола выше расположенных жилых помещений основной части многоквартирного здания. Утеплитель в этом месте покрытия должен быть выполнен из негорючих (НГ) материалов. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Пункт 7.1.16 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в редакции пункта 5.2.10 *(5.4.20- уточнена ссылка)* СП 2.13130.<br>*Уточнение и конкретизация в соответствии с требованием нормативного документа по пожарной безопасности, обеспечивающего соблюдения ФЗ № 123.*<br>*(уточнена ссылка п. 5.2.4.7 СП 4.13130)* | **Принято**<br>7.1.16 В цокольном или первом этажах многоквартирного здания допускается размещение кладовых или групп кладовых твердого топлива с выходом на прилегающую территорию. Их следует отделять от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа без |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | проёмов и перекрытиями 3-го типа в соответствии с требованиями СП 4.13130. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 | ООО «Краснодар Экспертиза» | При проектировании путей эвакуации следует выполнять требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 1.13130.<br>*Требования подраздела п.7.2. дублируют требования СП1.13130* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт отсутствует | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В проекте СП отсутствуют требования по устройству «Безопасных зон» - [ч.2 ст.2 123-ФЗ] для маломобильных групп населения.<br>Раздел противопожарных требований СП 54.13330 должен быть увязан с СП 59.13330 пункт 5.2.27 и т.д. проекта изменения №2 (пересмотр)!! | **Принято**<br>7.2.16 В многоквартирных зданиях на путях эвакуации следует предусматривать зоны безопасности в которых представители маломобильных групп населения и инвалиды колясочники могут находиться до осуществления спасательных мероприятий, если по расчёту невозможно обеспечить их своевременную эвакуацию за необходимое время.<br>В состав зон безопасности могут включаться открытые помещения (в частности лоджии, балконы, веранды, эксплуатируемые кровли и др.), отделённые противопожарными преградами от помещений этажа не входящих в зону |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | безопасности. При этом открытые помещения, входящие в зону безопасности могут не иметь противопожарного остекления, если под ними ограждающая конструкция с пределом огнестойкости не менее REI 30 или EI 30 без оконных и дверных проёмов, или если эти проёмы заполнены противопожарными окнами и дверьми с соответствующим пределом огнестойкости. Объёмно-планировочные и конструктивные решения проектов зон безопасности должны соответствовать требованиям СП 59.13330 и СП 1.13130. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.1 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в следующей редакции:<br>«Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по таблице 7.2. В секции жилого здания при выходе из квартир в коридор (холл), не имеющий оконного проема, площадью не менее 1,2 м$^2$, в торце, расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку или выхода в тамбур или лифтовой проходной холл, ведущий в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки, не должно превышать 12 м, при наличии оконного проема или противодымной вентиляции в коридоре (холле) это расстояние допускается принимать по таблице 7.2 как для тупикового коридора».<br>*Исключаются взаимные несоответствия.*<br>*Редакция пунктов обеспечивает соответствие изложенных* | **Принято** -<br>Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу, согласно СП 1.11330, следует принимать по таблице 7.2. *(таблица 7.2)*<br>В секции многоквартирного здания при выходе из квартир в коридор (холл), не имеющий оконного проема, площадью не менее 1,2 м$^2$, в торце, расстояние от двери |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *требований положениям ФЗ №384 и ФЗ №123.* | наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку или выхода в тамбур или лифтовой проходной холл, ведущий в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки, не должно превышать 12 м, при наличии оконного проема или противодымной вентиляции в коридоре (холле) это расстояние допускается принимать по таблице 7.2 как для тупикового коридора.<br>*Примечание* - отклонено –*<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.1 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу следует определять по СП 1.13130.<br>*Данный пункт дублирует требования п.5.4.3.*<br>*СП 1.13130.2009 5.4.3 Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по таблице 7. СП 1.13130.2009 Таблица 7… (повтор)** | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.2 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.4.<br>СП 1.13130.2009<br>*5.4.4 Ширина коридора должна быть, м, не менее: при его длине между лестницами или торцом коридора и лестницей до 40 м — 1,4; свыше 40 м — 1,6; ширина галереи — не менее 1,2 м.*<br>*Коридоры следует разделять перегородками с дверями огнестойкостью EI 30, оборудованными закрывателями и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора.* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.2 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Сама цифра, обозначающая требуемую ширину коридора, отсутствует | **<u>Принято</u>** - 7.2.2 Ширина коридора должна быть <u>не менее 1,5м</u> при его длине между лестницами или торцом коридора и лестницей до 40 м –, 1,6м при длине 40 м и более. Ширина галереи должны быть не менее 1,2 м. Коридоры следует разделять перегородками с дверьми огнестойкостью EI 30, оборудованными <u>закрывающими доводчиками</u>, располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | По проекту СП 54 ширина коридора принимается -1,4 м, а в случае с односторонним движением инвалида-колясочника (М4) по СП 59.13330 п. 5.2.1 -1,5м<br>В случае, когда в жилой дом (неважно коммерческий или бюджетный) должен быть обеспечен доступ всех групп мобильности (М1-М4), то минимальная ширина всех коридоров общих помещений должна быть не менее 1,5м? Если так, то ширина коридоров 1,4 следует исключить.<br>Предлагаю слово «закрывателями» заменить. | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.2 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Оставить в действующих редакциях, заменив «закрывателями» на «устройствами для самозакрывания (доводчиками)».<br><br>*Редакционная правка.* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.3 2-е предложение | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Вынести на обсуждение редакцию:<br>«Могут применяться другие виды противоударного остекления, обеспечивающего безопасность людей и соответствующие требованию стандартов по классу защиты».<br><br>*Необходимо учитывать современные технические решения по обеспечению безопасности людей. Данная редакция отвечает принципам технического регулирования ФЗ № 184 и не противоречит положениям ФЗ № 384 и ФЗ № 123* | **<u>Принято</u>**<br>7.2.3 В лестничных клетках и лифтовых холлах допускается предусматривать остекленные двери с противоударным остеклением, в том числе с армированным стеклом. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | п. 5.4.5 СП 1.1313009:<br>В лестничных клетках и лифтовых холлах допускается предусматривать остекленные двери, при этом в зданиях высотой <u>четыре этажа и более - с армированным стеклом</u>.<br>Начиная с 2009 г. от ФГБУ ВНИИПО МЧС России получено несколько ответов, где в категоричной форме они против замены армированного остекления на противоударное по ГОСТу. Вопрос следует вынести на обсуждения с МЧС России. | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.3 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | В лестничных клетках и лифтовых холлах допускается предусматривать остекленные двери, при этом – с армированным стеклом. Могут применяться другие виды противоударного остекления<br>Предлагаю в пункт 7.2.3 добавить, что двери с армированным стеклом должны соответствовать требованиям по теплозащите, п.5.2 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».<br>Для г. Краснодара ГСОП составляет 2538 сопротивление теплопередаче таких дверей не должно быть ниже 0,62 $м^2$□°С/Вт, а окна и балконные двери должны иметь сопротивление выше 0,32 $м^2$□°С/Вт. Согласно Приложения К «Сопротивление теплопередаче центральной части стеклопакета (оценочные) сопротивлению 0,65 $м^2$□°С/Вт соответствует однокамерный стеклопакет с одним стеклом с низкоэмиссионным мягким покрытием с заполнением воздухом с межстекольным расстоянием 16 мм]. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.4 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Заменить «СП 1.13130» на «нормативных документов по пожарной безопасности».<br><br>*Исключение ссылки в пункте 7.2.4 (обязательного применения) СП 54.13330 на документ добровольного применения в области пожарной безопасности.* | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание -«нормативных документов по пожарной безопасности».* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.5 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Требование п.7.2.5 привести в соответствие с п.5.4.7 СП 1.13130.2009.<br>Выдержка:<br>СП 1.13130.2009 5.4.7 В жилых зданиях высотой менее 28 м, проектируемых для размещения в IV климатическом районе и IIIВ климатическом подрайоне, допускается вместо лестничных клеток устройство наружных открытых лестниц из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R 60. | **<u>Принято –</u>**<br>*Примечание - приведено в соответствие с п.5.4.7 СП 1.13130.2009* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.5 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить* - Данный пункт не полностью соответствует п.5.4.7. СП 1.13130.2009<br>*5.4.7 В жилых зданиях высотой менее 28 м, проектируемых для размещения в IV климатическом районе и IIIВ* климатическом подрайоне, допускается вместо лестничных клеток устройство наружных открытых лестниц из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R 60.* | *Примечание* - отклонено –*<br><u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.*<br>*Примечание* – <u>исправлена неточность не</u> IIIБ, а IIIВ* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.6 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.<u>8</u>.<br>СП 1.13130.2009<br>*5.4.8 В жилых зданиях* коридорного (галерейного) типа при общей площади квартир на этаже до 500 м² допускается предусматривать выход на одну лестничную клетку типа Н1 при высоте здания более 28 м или типа Л1 при высоте здания менее 28 м с условием, что в торцах коридоров (галерей) предусмотрены выходы на наружные лестницы 3-го типа, ведущие до отметки пола второго этажа. При размещении* | **<u>Отклонено –</u>**<br><u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>*Примечание* - дано утонение предмета СП –* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *указанных лестничных клеток в торце здания допускается устройство одной лестницы 3-го типа в противоположном торце коридора (галереи).* | *«многоквартирных зданий»* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.7 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в редакции пункта 5.4.9 СП 1.13130.<br><br>*Исключение ссылки в пункте 7.2.7 (обязательного применения) СП 54.13330 на документ добровольного применения в области пожарной безопасности. В редакции пункта приводятся требования обеспечивающие соблюдение ФЗ № 123 и ФЗ № 384.* | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание - Изложено в редакции пункта 5.4.9 СП 1.13130.* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.7 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить* - Данный частично дублирует п.5.4.9. СП 1.13130.2009<br>*5.4.9 При надстройке существующих зданий* высотой до 28 м одним этажом допускается сохранение существующей лестничной клетки типа Л1 при условии обеспечения надстраиваемого этажа аварийным выходом, соответствующим одному из следующих требований:*<br>*- выход должен вести на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);*<br>*- выход должен вести на переход шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежную секцию здания класса Ф1.3 или в смежный пожарный отсек;*<br>*- выход должен вести на балкон или лоджию, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы или лоджии.* | *Примечание* - отклонено –*<br><u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>*Примечание* – ред. При надстройке существующих многоквартирных* зданий высотой до 28 м одним этажом допускается сохранение существующей лестничной клетки типа Л1 при условии обеспечения надстраиваемого этажа аварийным выходом в соответствии с требованиями [2] и СП 1.13130 (требования не* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *повторяются)* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.8 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Отсутствуют требования по устройству аварийного выхода из каждой квартиры на этаже.<br>При общей площади квартир на этаже более 500 м² эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки (обычные или незадымляемые).<br>В многоквартирных зданиях с общей площадью квартир на этаже от 500 до 550 м2 допускается устройство одного эвакуационного выхода из квартир:<br>при высоте расположения верхнего этажа не более 28 м – в обычную лестничную клетку при условии оборудования передних в квартирах датчиками адресной пожарной сигнализации;<br>при высоте расположения верхнего этажа более 28 м – в одну незадымляемую лестничную клетку при условии оборудования всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением.<br>При этом каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, должна иметь аварийный выход*.<br><br>*(пункт 5.4.2 СП 1.11330)*<br>*5.4.2 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этаж здания при общей площади квартир на этаже, а для зданий секционного типа — на этаже секции — более 500 м$^2$; при меньшей площади (при одном эвакуационном выходе с этажа) каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного должна иметь аварийный выход*.* | **Предложено обсудить**<br>При общей площади квартир на этаже более 500 м$^2$ эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки (обычные или незадымляемые).<br>В многоквартирных зданиях с общей площадью квартир на этаже от 500 до 550 м$^2$ при высоте расположения верхнего этажа не более 28 м допускается устройство одного эвакуационного выхода из квартир:<br>- в одну обычную лестничную клетку при условии оборудования передних в квартирах датчиками адресной пожарной сигнализации;<br>- в одну незадымляемую лестничную клетку при условии оборудования всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением.<br>*Примечание* - конкретно лестницы и люки между перекрытий открытых* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *помещений (?)* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.8 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | На понимание: В монолитном домостроении каждый жилой этаж фактически является отдельным пожарным отсеком (плита перекрытия является отсечкой по вертикали), к тому же есть межквартирные стены (НГ), отделяющие квартиры, то есть опасные факторы пожара не распространяются стремительно.<br>Какая логика заложена ФГБУ ВНИИПО МЧС России или АО «ЦННИЭПжилища» в цифру 500 м$^2$ или 550м$^2$?<br>Возможно ли в пункте 7.2.8 изменить показатель 550м$^2$ на 600 м$^2$, 700 м$^2$ или 800 м$^2$ при тех же требованиях пункта 7.2.8? Если нет, то чем аргументируете?<br>В п.7.2.8 во 2-м абзаце дополнить: «а для зданий секционного типа - на этаже секции менее 500м$^2$ без устройства аварийного выхода из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15м» и далее по тексту для частичной гармонизации с требованиями п.5.4.2 и п.5.4.10 СП 1.13130, а также в связи с тем, что выходы, относящиеся к аварийным, перечисленные в ч.6 ст.89 ФЗ №123, утратили силу, а требование по устройству аварийного выхода для каждой квартиры, расположенной на высоте более 15м, не учитывает современных требований п.7.2.8 СП 54.13330 и п.5.4.10 СП 1.13130, являясь устаревшим и используемым в нормах начиная с 70-х годов прошлого века.<br>Спрос на жилые однокомнатные квартиры с минимальными площадями продиктовали устройство максимальной нарезки однокомнатных квартир на одной площадке в секционном доме. В некоторых случаях количество квартир может достигать 12-14 квартир на одной площадке.<br>Вопрос: При устройстве на одной площадке предположим 14 квартир (жителей), необходимо ли пересмотреть минимальные показатели по ширине коридоров, ширине лестничных маршей, ширине дверных проемов и т.д.? Правильно ли ограничить количество квартир на площадке для секционных жилых домов? | **Предложено обсудить**<br>7.2.8 При общей площади квартир на этаже более 500 м$^2$ эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки (обычные или незадымляемые).<br>В многоквартирных зданиях с общей площадью квартир на этаже от 500 до 550 м$^2$ при высоте пожарно-технической не более 28 м допускается устройство одного эвакуационного выхода из квартир:<br>- в одну обычную лестничную клетку при условии оборудования передних в квартирах датчиками адресной пожарной сигнализации;<br>- в одну незадымляемую лестничную клетку при условии оборудования всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением. |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.9 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.11.<br>СП 1.13130.2009<br>*5.4.11 Для многоуровневой* квартиры допускается не предусматривать выход в лестничную клетку с каждого этажа при условии, что помещения квартиры расположены не выше 18 м и этаж квартиры, не имеющий непосредственного выхода в лестничную клетку, обеспечен аварийным выходом, соответствующим одному из следующих требований:*<br>*- выход должен вести на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца*<br>*балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию);*<br>*- выход должен вести на переход шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежную секцию здания*<br>*класса Ф1.3 или в смежный пожарный отсек;*<br>*- выход должен вести на балкон или лоджию, оборудованные наружной лестницей, поэтажно*<br>*соединяющей балконы или лоджии.*<br>*Внутриквартирную лестницу допускается выполнять деревянной* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>Примечание * - отсутствие в СП термина «многоуровневая квартира» Ред -. Для квартиры с помещениями на разных этажах допускается не предусматривать выход в лестничную клетку с каждого этажа при условии, … |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.10 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.12.<br>СП 1.13130.2009<br><br>*5.4.12 Проход в наружную воздушную зону лестничной клетки типа Н1 допускается через лифтовой холл, при этом устройство шахт лифтов и дверей в них должно быть выполнено в соответствии с требованиями [3] (п. 4.24).* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.10 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | СП 4.13130 не содержит требований к незадымляемым лестничным клеткам Н1.<br>Исправить. | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание – «в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности».* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.10 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Заменить «СП 4.13130» на «нормативных документов по пожарной безопасности».<br><br>*Исключение ссылки в пункте 7.2.10 (обязательного применения) СП 54.13330 на документ добровольного применения в области пожарной безопасности.*<br>*Некорректная ссылка на СП 4.13130.* | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.11 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.13.<br>СП 1.13130.2009<br>*5.4.13 В зданиях* высотой до 50 м с общей площадью квартир на этаже секции до 500 м² эвакуационный выход допускается предусматривать на лестничную клетку типа Н2 или Н3 при устройстве в здании одного из лифтов, обеспечивающего транспортирование пожарных подразделений и соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296. При этом выход на лестничную клетку Н2 должен предусматриваться через тамбур (или лифтовой холл), а двери лестничной клетки, шахт лифтов, тамбур-шлюзов и тамбуров должны быть противопожарными 2-го типа* | **<u>Отклонено –</u>**<br><u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>*Примечание* - дано утонение предмета СП – «многоквартирных зданий»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.11 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Заменить «ГОСТ Р 53296» на «нормативных документов по пожарной безопасности».<br>*Исключение ссылки в пункте 7.2.11 (обязательного применения) СП 54.13330 на документ добровольного применения в области пожарной безопасности.* | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.12 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.14.<br>СП 1.13130.2009<br><br>*5.4.14 В секционных домах* высотой более 28 м выход наружу из незадымляемых лестничных клеток (тип Н1) допускается устраивать через вестибюль (при отсутствии выходов в него из автостоянки и помещений общественного назначения), отделенный от примыкающих коридоров противопожарными перегородками 1 -го типа с противопожарными дверями 2-го типа. При этом сообщение лестничной клетки типа Н1 с вестибюлем должно устраиваться через воздушную зону. Допускается заполнение проема воздушной зоны на первом этаже металлической решеткой. На пути от квартиры до лестничной клетки Н1 должно быть не менее двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных самозакрывающихся дверей.* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов*<br>*Примечание* - дано утонение предмета СП – «многоквартирных зданий»* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.13 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.15.<br>СП 1.13130.2009<br>*5.4.15 В здании* высотой три этажа и более выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья должны располагаться не реже чем через 100 м и не должны сообщаться с лестничными клетками жилой части здания.* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.*<br>*Примечание* - дано утонение предмета СП – «многоквартирных зданий»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *Выходы из подвалов и цокольных этажей допускается устраивать через лестничную клетку жилой части <u>в зданиях до 5 этажей**. Данные выходы должны быть отделены в пределах первого этажа от выхода из жилой части противопожарными перегородками 1-го типа.</u> Выходы из технических этажей следует предусматривать в соответствии с п. 4.2.9.* | **<u>Предложено обсудить</u>** *Примечание **- в оригинале СП нет уточнения - <u>в зданиях до 5 этажей</u>, т.е. может быть и при большей этажности (?) – разночтение. Ссылка на [2] и СП 1.13130 –относится к выходам* |
| | | *Выходы из технических этажей, расположенных в средней или верхней части здания, допускается осуществлять через общие лестничные клетки, а в зданиях с лестничными клетками Н1 — через воздушную зону.* | **<u>Отклонено –</u>** <u>См. предыдущее</u> *СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов. Примечание* - дано утонение предмета СП – «многоквартирных зданий»* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.13 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в следующей редакции: «В здании высотой три этажа и более выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья должны располагаться не реже чем через 100 м и не должны сообщаться с лестничными клетками жилой части здания. Выходы из подвалов и цокольных этажей допускается устраивать через лестничную клетку жилой части в зданиях до 5 этажей. Данные выходы должны быть отделены в пределах первого этажа от выхода из жилой части противопожарными перегородками 1-го типа. В технических этажах допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м.<br>Из технических этажей, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, допускается предусматривать аварийные выходы через двери размерами не менее 0,75 х 1,5 м, а также через люки размерами не менее 0,6 х 0,8 м без устройства эвакуационных выходов.<br>При площади технического этажа до 300 кв. м допускается | **<u>Принято –</u>** В многоквартирных зданиях этажностью три этажа и более выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья должны располагаться не реже чем через 100 м и не должны сообщаться с лестничными клетками жилой части здания. Выходы из подвалов и цокольных этажей допускается устраивать через лестничную клетку жилой части в зданиях до 5 этажей. Данные выходы должны быть отделены в пределах первого этажа от |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | предусматривать один выход, а на каждые последующие полные и неполные 2000 кв. м площади следует предусматривать еще не менее одного выхода.<br>В технических подпольях эти выходы должны быть обособлены от выходов из здания и вести непосредственно наружу. Выходы из технических этажей, расположенных в средней или верхней части здания, допускается осуществлять через общие лестничные клетки, а в зданиях с лестничными клетками Н1 — через воздушную зону».<br><br>*Исключение ссылки в пункте 7.2.13 (обязательного применения) СП 54.13330 на документ добровольного применения в области пожарной безопасности. В редакции пункта приводятся требования обеспечивающие соблюдение ФЗ № 123 и ФЗ № 384.* | выхода из жилой части противопожарными перегородками 1-го типа. В технических этажах допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м.<br>Из технических этажей, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, допускается предусматривать аварийные выходы через двери размерами не менее 0,75 х 1,5 м, а также через люки размерами не менее 0,6 х 0,8 м без устройства эвакуационных выходов.<br>При площади технического этажа до 300 кв. м допускается предусматривать один выход, а на каждые последующие полные и неполные 2000 м² площади следует предусматривать еще не менее одного выхода.<br>В технических подпольях эти выходы должны быть обособлены от выходов из здания и вести непосредственно наружу. Выходы из технических этажей, расположенных в средней или верхней части здания, допускается осуществлять через общие лестничные клетки, а в |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | зданиях с лестничными клетками Н1 — через воздушную зону. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.14 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить - Данный пункт дублирует требования п.5.4.16. СП 1.13130.2009<br>*5.4.16 При устройстве аварийных выходов из мансардных этажей на кровлю необходимо предусматривать площадки и переходные мостики с ограждением, ведущие к лестницам 3-го типа и лестницам П2.* | **Отклонено –**<br>См. предыдущее<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.*<br>*Примечание - дана ссылка на ГОСТ 25772* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.14 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | ФЗ-123 от 22.07.2008 не содержит требования к аварийным выходам, а осталось лишь понятие – «аварийный выход» [ст.2 123-ФЗ]. Ст.2 123-ФЗ **2) аварийный выход** - дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасания людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;<br>Статья 89. «Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам» после внесения изменений 117-ФЗ от 10.07.2012 г. из данной статьи были исключены все положения, которые регулировали требования к аварийным выходам. Оставили только заметку в названии статьи, вероятно просмотрели.<br>А как же Термин и Статья 89. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам?<br>Таким образом, требования к аварийным выходам отсутствуют. Есть правда несколько писем МЧС России за разные года, где идет попытка ссылаться на СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» от безысходности, но данный документ в отношении новых объектов не действует и не является документом по стандартизации (ст.13 184-ФЗ) | **Предложено обсудить**<br>*Примечание* – выход из помещения на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа– это не «второй» первый (основной) эвакуационный выход*<br>*Примечание ** - «второй» эвакуационный выход может быть или на вторую лестничную клетку, если в помещении мастерской есть проход на неё (редкий случай), на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; в соседнее помещение (кроме помещения класса Ф5 категорий А и Б), расположенное на том же этаже и обеспеченное выходами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части, или на* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.15 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить. Или внести изменения в СП 1.13130.<br>*В соответствии с п.5.4.17. СП 1.13130*<br>*выходы из таких помещений допускается принимать только в качестве второго* эвакуационного выхода.*<br>*5.4.17 Помещения общественного назначения должны иметь входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.*<br>*При размещении в верхнем этаже мастерских художников и архитекторов, а также конторских помещений допускается принимать в качестве второго* эвакуационного выхода лестничные клетки жилой части здания, при этом сообщение этажа с лестничной клеткой следует предусматривать через тамбур с противопожарными дверями. Дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, должна предусматриваться с открыванием только изнутри помещения.*<br>*Примечание * - параграфы 2-4 п. 3 Ст. 89 123-ФЗ*<br>*К эвакуационным выходам из зданий, сооружений и строений относятся выходы, которые ведут:*<br>*2) из помещений любого этажа, кроме первого:*<br>*а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;*<br>*б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;*<br>*в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;*<br>*г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;*<br>*3) в соседнее помещение (кроме помещения класса Ф5 категорий А и Б), расположенное на том же этаже и обеспеченное выходами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части.*<br>*5. Эвакуационными выходами считаются также:…*<br>*4) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными* | *лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *<u>документами по пожарной безопасности</u>;* | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.15 | ООО «Институт общественных зданий» Гарнец А.М. ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Абзац 2 Дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, должна предусматриваться с открыванием только изнутри помещения - а как с лестницы попадать в квартиру (?) | **<u>Принято</u> –** ред.: Дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, должна открываться наружу |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.2 Обеспечение эвакуации Пункт 7.2.17 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Имеет место несоответствие требований с п. 5.4.17 СП 1.13130.2009. При размещении в верхнем этаже мастерских художников и архитекторов, а также конторских помещений <u>допускается принимать в качестве **второго** эвакуационного выхода</u> лестничные клетки жилой части здания, при этом сообщение этажа с лестничной клеткой следует предусматривать через тамбур с противопожарными дверями. Дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, должна предусматриваться с открыванием только изнутри помещения. Исправить. | **<u>Принято</u> –** 7.2.15 При размещении в верхнем этаже многоквартирного здания мастерских художников и архитекторов, а также конторских помещений допускается принимать в качестве эвакуационных выходов лестничные клетки жилой части многоквартирного здания, при этом сообщение этажа с лестничной клеткой следует предусматривать через тамбур с противопожарными дверями. При этом, дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, должна открываться наружу. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.3 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция –* Открывание клапанов и включение вентиляторов следует предусматривать автоматическим и дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов. *Данная формулировка требует устройство пожарных извещателей в* | **<u>Принято –</u>** 7.3.2 … Открывание клапанов и включение вентиляторов следует предусматривать автоматическим от датчиков, установленных по |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию здания<br>Пункт 7.3.2 | | *прихожих квартир, во внеквартирных коридорах или холлах, в помещениях консьержек, даже если автоматическая пожарная сигнализация не требуется по СП 5.13130 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».* | заданию на проектирование в квартирах, помещениях общего пользования, технических помещениях, помещениях охраны и контроля доступа (при наличии), и дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов. |
| Раздел 7 Противопожарные требования<br>Подраздел 7.3 Противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию здания<br>Пункт 7.3.3 | ЗАО «СиСофт Девелопмент»<br>Рук.интернет-проектов<br>Ю.Ю.Дементьева<br>dementeva@csoft.ru<br>+79265683746 | Некорректная фраза: к жилым помещениям квартир и общежитий не относятся санузлы, ванные комнаты, душевые, постирочные, сауны, а также здесь не указаны кухни, и кухни-ниши.<br><br>Было бы корректнее для формулировки этой фразы за основу взять СП 5.13130.2009 (прим.1 и 2 к табл. А.1):<br>*"Жилые помещения квартир в жилых зданиях высотой три этажа и более следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.*<br>*Помещения общежитий и квартир в специализированных жилых домах для престарелых и инвалидов (за исключением помещений с мокрыми процессами) следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями"* | **<u>Принято частично –</u>**<br>7.3.3 Защиту многоквартирных зданий автоматической пожарной сигнализацией следует предусматривать в соответствии с требованиями [2] и СП 5.13130. При этом автономные пожарные извещатели (дымовые) следует установить по заданию на проектирование, но не менее чем по одному в каждом помещении квартиры или жилом помещении общежития (кроме кухонь, санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун), в коммуникационных помещениях общего пользования, и в мусоросборных камерах.<br>Следует обеспечить передачу сигнала пожарной тревоги в помещение управления многоквартирным зданием (при наличии), охраны и контроля |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | доступа в многоквартирном здании (при наличии), или в службы пожарной безопасности городского или сельского поселения. |
| Раздел 7 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 7.3.3 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Что это за «постирочные» в квартирах? | **Отклонено** - Постирочные в могут быть в общежитиях (в скобках дано общее перечисление видов помещений) |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.3 Противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию здания Пункт 7.3.13 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Записать «саун (инфракрасных кабин)»<br>Необходимо уточнить в каком здании какого типа печь (вид топлива) допускается к установке в сауне...<br>Также целесообразно предусмотреть на полу сауны устройства для сбора воды от системы пожаротушения при пожаре.<br>Дополнить отдельным предложением, что речь идет только о саунах заводского изготовления.<br>Под формулировку данного пункта я могу установить "каменку" на дровах у себя в квартире на 13 этаже в 22-х этажном многоквартирном доме. Нигде в нормах не оговариваются требования к оборудованию саун, располагаемых в многоквартирном, многоэтажном доме. | **Предложено обсудить-**<br>7.3.13 В многоквартирных зданиях не допускается оборудование бань согласно требованиям СанПиН 2.1.2.3150. По заданию на проектирование помещения парной в квартире многоквартирного здания (кроме блокированного типа) следует предусматривать: …<br>*Примечание - не согласованность с СанПиН* |
| Раздел 7 Конструктивные и объёмно-планировочные решения Пункт 7.3.13 | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | «При проектировании саун в квартирах многоквартирных зданий (кроме блокированных) следует предусматривать: …»<br>- После слов: «При проектировании… добавить: «по заданию на проектирование» | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ | ООО «Институт общественных зданий» Гарнец А.М. ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Название (подраздела) не соответствует содержанию | **<u>Отклонено</u>** – В СП изложены требования к строительному и инженерному обеспечению 7.2 Обеспечение эвакуации и 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ Пункт 7.4.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В отношении ширины и высоты сквозных проездов целесообразно указать ссылку на п. 8.11 СП 4.13130.2013.<br>123-ФЗ не устанавливает физически измеряемую ширину и высоту сквозных проездов.<br>В п. 7.4.1 следует дать конкретные требования в связи с тем, что ч.ч.3-17 ФЗ №123 утратили силу с принятием ФЗ №117 от 10.07.2012г. Ссылку на СП 4.13130, 8 Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям.<br>В разделе, видимо, "Общие положения" дополнительно отразить требования по устройству основных (2х2,75м) и вспомогательных (3,5м) проездов для пожарной техники к жилым зданиям с учетом утратившей силу ст.67 ФЗ №123 (в ред. ФЗ №117 от 10.07.2012г.) и отсутствия этих требований в СП 42.13330.2011 | **<u>Принято –</u>**<br>*Изменение пункта* 4.2 … Ширину и высоту сквозных проёмов для проездов пожарных автомашин в многоквартирных зданиях следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130. |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Изложить в редакции: Ширину в свету и высоту сквозных проездов в многоквартирных зданиях следует принимать в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности».<br><br>*В ФЗ № 123 указанные требования отсутствуют. Требования изложены в разделе 8 (п. 8.11) СП 4.13130.* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| работ<br>Пункт 7.4.1<br>2-й абзац | | | |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ<br>Пункт 7.4.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е.Блиндер | Приямки – это Архаизм, неоднократно обсуждалось.<br>В СП МЧС все приямки исключены.<br><br>Исключить! | **<u>Принято к сведению -</u>**<br>7.4.2 … <u>При наличии в подвальном этаже приямка перед окном</u> его размеры должны позволять осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка должно быть не менее 0,7 м). |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ<br>Пункт 7.4.2 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Предлагается исключить пункт 7.4.2 СП 54.13330<br><br>*В настоящее время в действующих сводах правил, разработанных МЧС России требований к устройству приямков для подачи огнетушащих веществ и удаления дыма из подвальных и цокольных этажей жилых и общественных зданий не предъявляется.* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ Пункт 7.4.4 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Удалить. Или внести изменения в СП 10.13130.<br>*Данное требование противоречит СП 10.13130, так как нельзя обеспечить нормативный расход воды без устройства насосных установок в здании.* | **<u>Принято –</u>**<br>7.4.4 … В многоквартирных зданиях высотой пожарно-технической до 50 м допускается устройство внутреннего противопожарного водопровода с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для подключения водяного пожаротушения….<br>*Примечание - Ввиду нецелесообразности устройства в ЗЖМ водонапорных или гидропневматических баков, обеспечивающих нормативные объёмы воды, давление в трубопроводах и расчётный расход воды, в СП предусмотрены патрубки с их подключением к насосным установкам водоснабжения или к станции водоснабжения, располагаемой на придомовых территориях в застройке.* |
| Раздел 7 Противопожарные требования Подраздел 7.4 Обеспечение тушения пожара и спасательных работ Пункт 7.4.4 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | п.7.4.4 СП 54.13330 противоречит положениям СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». СП 10.13130 решения по замене системы внутреннего противопожарного водопровода на сухотрубы не предусматривает. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Исключить пункты: 8.4, 8.5, 8.6, не имеющие специфики, связанной с рассматриваемым типом зданий (многоквартирные жилые дома) | **Отклонено**<br>*Примечание -*<br>*СП – может содержать требования, общие для зданий разного функционального назначения.* |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.1 | ООО «Институт общественных зданий» Гарнец А.М.<br>ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Дать основным оптимальный уклон, а максимальный - допустимый | **Отклонено** – СП регламентирует критические для безопасности людей показатели – «основные» (а не оптимальные – «допустимые») |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Дублирование п. 5.4.19 СП 1.13130.2009.<br>Предложение. Исключить пункт 8.2. | **Отклонено –**<br>*Примечание -*<br>*См. предыдущее*<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.* |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Обоснование замечаний по опасному перепаду см. Приложение 5<br>Является ли устройство подоконной части менее 1 200 мм нарушением безопасности при пользовании жилым помещением в соответствии с действующим законодательством?*<br>Следует закрепить требования к устройству окон во всю высоту этажа с учетом требования пожарной и сейсмобезопасности.<br>В разделе Введение – указан главный принцип – это обеспечение безопасности объектов капитального строительства на реализации требований 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений». Прошу | **Отклонено –**<br>*Примечание - высота подоконной части не нормируется исходя из возможности устройства сплошного остекления, а неконкретные требования обеспечения безопасности от выпадения из оконных проёмов не* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | указать как данный пункт решает вопрос ст. 30 пункта 5 подпункта 3?<br>Выдержка:<br>В проектной документации зданий и сооружений должны быть предусмотрены:<br>устройства для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов (в случаях, когда низ проема ниже высоты центра тяжести большинства взрослых людей);<br>Многолетняя переписка с ФОИВами указала на отсутствие закрепленной методики по определению «центра тяжести взрослого человека». То есть требование закона – не выполнимо и не доказуемо в случае обоснований в органах экспертизы и других контрольно-надзорных органах.<br>Статью 60 Градостроительного кодекса по возмещению вреда никто не отменял, где:<br>• родственникам потерпевшего в случае его смерти – 3 млн руб.;<br>• потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью – 2 млн руб.;<br>• потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда – 1 млн руб.<br>Собственник вправе по п.5 ст. 60 истребовать возмещение уже с генерального проектировщика.<br>Обратите внимание! Высота поручней внутренних лестниц 0,9м, а в п.5.4.20 СП 1.13130 записано – для лестниц (без каких-либо разъяснений) -1,2м. Исправить.<br>Предлагаю в пункт дополнить уточнением по регулированию высоты ограждений на скатных кровлях жилых многоквартирных домов. Эта тема набила оскомину. Спор между высотой 0,6м в чистоте и 1,2м. Если брать по ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия», который включен в нормативные ссылки проекта документа - 0,6м, а по требованию пункта 8.3 -1,2м. Записать нормативное требование (правила) для снегозадержателей на скатных кровлях жилых домов. | *допустимы в СП.*<br>*Нормируется высота наружных ограждений и перилл всех видов открытых помещений и кровель 1,2м и внутренних ограждений 0,9м.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. Является ли окно «местом опасного перепада»? *<br>В нормативных документах нигде не указана минимальная высота подоконной части окна, хотя вряд ли кто будет отрицать, что открытое окно в любом этаже (выше первого) является источником опасности.<br>На практике высота подоконника обычно принимается около 0,8-0,9 м.<br>Предложение.<br>Указать в данном СП обоснованную минимальную высоту подоконной части окна.<br>2. Если высота подоконной части окна не нормируется, то почему для остекленных балконов или лоджий высота ограждения остается 1,2 м.?<br>Предложение.<br>Пункт 8.3 после первого предложения дополнить: «Для остекленных балконов и лоджий допускается уменьшение высоты ограждения до 0,9 м.» | |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.3 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская 11.02.2016 | В данном пункте не отражены требования по обеспечению защиты людей от выпадения из окон.* Современные планировочные решения предусматривают устройство остекления, начинающегося от пола, либо с высоты 300, 600 мм. При этом отсутствуют требования по обязательному устройству защитных ограждений.<br>Пункт следует дополнить данными требованиям, следует определить минимально необходимую высоту защитных ограждений | |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.7 | ФГБУ ВНИИПО МЧС России | Предлагается рассмотреть возможность переработки пункта в соответствии с требованиями пункта 5.25 СП 7.13130, исключив ссылки на нормативные документы (СП 60.13330, СП 7.13130).<br>*Исключение ссылок в пункте 8.7 (обязательного применения) СП 54.13330 на документ добровольного применения в области пожарной безопасности. В редакции пункта приводятся требования обеспечивающие соблюдение ФЗ №123 и ФЗ №384.*<br>*СП 7.13130 реализует более «гибкий» нормативный подход к устройству каминов при условии выполнения оговоренных требований пожарной безопасности.* | **<u>Принято –</u>**<br>*Примечание – исключены ссылки на нормативные документы СП 60.13330, СП 7.13130 т.к. пункт 8.7 (обязательного применения) даны ссылки на нормативные правовые документы (технические регламенты) ФЗ №123 и ФЗ №384.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.8а | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. Слова «при помещении охраны» подразумевают вход в санузел непосредственно из помещения охраны. Из опыта проектирования: в домах эконом-класса этот санузел желательно расположить смежно (а ещё лучше - совместить) с помещением уборочного инвентаря, - так проще в эксплуатации; к тому же служебный санузел должен быть доступен и другим работникам (например, уборщице, дворнику, почтальону и др.).<br>2. Слово «указанное» относится к помещению для консьержа или санузлу?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Если в проекте предусмотрено помещение для консьержки (или помещение охраны), его размещение должно обеспечивать визуальный обзор двери, ведущей из тамбура в вестибюль, а при отсутствии вестибюля – обзор проходов к лифтам и лестничной клетке. На том же этаже должен быть устроен служебный санузел, оборудованный унитазом и раковиной. Допускается совмещение служебного санузла и помещения для уборочного инвентаря. Помещение для консьержа (охраны) может быть без естественного освещения.» | **<u>Принято частично –</u>**<br>8.8 … Размещение помещения охраны и контроля доступа должно обеспечивать визуальный обзор двери, ведущей из тамбура в вестибюль, а при отсутствии вестибюля – обзор проходов к лифтам и лестничной клетке. Из помещения охраны и контроля доступа должен быть обеспечен доступ в санузел, оборудованный унитазом и раковиной. |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.10 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Молниезащита проектируется в соответствии с требованиями [10].<br>Необходимо добавить:<br>8.10 Молниезащита проектируется в соответствии с требованиями [10]:<br><u>- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству* молниезащиты зданий и сооружений</u><br><u>- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству* молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.</u><br>*[10] Нормативно - технический документ МДК 2-03.2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда***| **<u>Отклонено –</u>**<br>Молниезащиту многоквартирных зданий следует проектировать в соответствии с требованиями [10].<br>*Примечание * -инструкции по устройству могут учитываться при проектировании без указания в нормативном документе (они не входят в перечень ПП РФ № 1521);*<br>*Примечание ** - уточнена нумерация Библиографии - [10]* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *Правила устройства электроустановок. ПУЭ Издание седьмое. (утверждены Приказом Минэнерго России от 20 июня 2003 г. N 242)* |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.12 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция –*<br>Электрощитовую, помещения для головных станций (ГС), технических центров (ТЦ) кабельного телевидения, звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП), а также места для телефонных распределительных шкафов (ШРТ) не следует располагать под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами и др.), за исключением случаев, когда приняты специальные меры по надежной гидроизоляции, предотвращающие попадание влаги в помещения, где установлены распределительные устройства.<br>*Существует исключение из этого правила в части возможности применения специальных мер по надежной гидроизоляции, указанные в ПУЭ выпуск 7, гл. 7.1, п. 7.1.29 - Электрощитовые помещения, а также ВУ, ВРУ, ГРЩ не допускается располагать под санузлами, ванными комнатами, душевыми, кухнями (кроме кухонь квартир), мойками, моечными и парильными помещениями бань и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами, за исключением случаев, когда приняты специальные меры по надежной гидроизоляции, предотвращающие попадание влаги в помещения, где установлены распределительные устройства.*<br>*Трубопроводы (водопровод, отопление) прокладывать через электрощитовые помещения не рекомендуется.*<br>*Трубопроводы (водопровод, отопление), вентиляционные и прочие короба, прокладываемые через электрощитовые помещения, не должны иметь ответвлений в пределах помещения (за исключением ответвления к отопительному прибору самого щитового помещения), а также люков, задвижек, фланцев, вентилей и т.п.*<br>*Прокладка через эти помещения газо- и трубопроводов с горючими* | **Принято частично**<br>Ограничения условий расположения в многоквартирном здании технических помещений с электрооборудованием под помещениями с мокрыми технологическими процессами, в частности под санузлами, ванными комнатами, душевыми, кухнями (кроме кухонь квартир), мойками, моечными и парильными помещениями бань следует принимать согласно [10]. Эти ограничения относятся к расположению помещений электрощитовых, главного распределительного щита (ГРЩ), вводного устройства (ВУ), вводно-распределительного устройства (ВРУ), а также к размещению головных станций (ГС) и технических центров (ТЦ) кабельного телевидения, звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП), а также мест для трансформаторных щитов и |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *жидкостями, канализации и внутренних водостоков не допускается. Двери электрощитовых помещений должны открываться наружу.* | шкафов распределительных телефонных (ШРТ). |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.13 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Если указанные помещения располагаются в подвальном этаже, то вход «непосредственно» с улицы уже не получается, т.к. появляется лестница, и вход идет через лестницу. Также в подвальном этаже нет «поэтажного внеквартирного» коридора.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Помещения ГС, ТЦ, ЗТП должны иметь входы с улицы. Помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, АСУЭ, диспетчеризации и телевидения) должно иметь вход с улицы, или из коридора (холла, вестибюля), или из технического этажа. К месту установки ШРТ подход должен быть также из указанных помещений.» | **Принято частично –**<br>8.13 Помещения ГС, ТЦ, ЗТП должны иметь входы с улицы. Помещения электрощитовых (в том числе для оборудования связи, автоматической системы управления энергосбережением (АСУЭ), диспетчеризации и телевидения) должны иметь вход с улицы, или из помещения общего пользования (коридора, холла, вестибюля), или из технического этажа. К месту установки ШРТ подход должен быть также из указанных помещений. Двери электрощитовых помещений должны открываться наружу согласно [10]. |
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.14 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | [10] МДК 2-03.2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.<br>В документе не содержаться требования к проектированию и монтажу электроустановок. (какие пункты Вы нашли?)<br>См. запись «…безопасность лифтов должна соответствовать требованиям [13]».<br>[13] Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов В этом постановлении не идет речи о безопасности лифтов.<br>Исправить. | **Принято –**<br>*Примечание – ссылки на нормативные документы будут уточняться в процессе редакции СП* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 8 Требования безопасности эксплуатации Пункт 8.15 | ООО «Краснодар Экспертиза» | Ввести новый пункт. *Предлагаемая редакция –*<br>Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов, мусороприемную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую.<br>*Ввести новый пункт с информацией, указанной в СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", п. 3.11: «Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов, мусороприемную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую».* | **Принято частично -**<br>В примыкании к периметру ограждающих конструкций жилых комнат квартир, в частности по сторонам стен на этаже и перекрытий сверху и снизу, не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов, мусороприемную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую на основании требований СанПиН 2.1.2.2645. |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Об обязательном регулировании температурного режима общих помещений жилого дома для проектирования и нормальной эксплуатации жилых зданий.<br>Предлагаю регулировать температурные режимы: Лестничных клеток типа Н1, входных тамбуров первых этажей, лифтового холла и лифтовой шахты.<br>Обоснование см. Приложение 1 | **Принято к сведению** |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартир | ООО «Краснодар Экспертиза» | п.9.2 Таблица 9.1 Исправить.<br>Примечание - Кратность воздухообмена в помещениях другого назначения следует назначать по СП 118.13330.2012 и СП 60.13330.<br>*СНиП 31-06 заменен на СП 118.13330.2012 в соответствии с постановлением Правительства РФ №1521 от 26.12.2014г.* | **Предложено обсудить**<br>Примечание – Кратность воздухообмена следует назначать в соответствии с СП 60.13330 и, соответственно для встроенных, пристроенных или встроенно- |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| ному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.2 | | *Символ «*» - воздухообмен мусоросборной камеры не зависит от общего объема квартиры.* | пристроенных помещений общественного или многофункционального назначения с учётом СП 118.13330 или СП 160.1325800, для стоянок автомобилей с учётом СП 113.13330, для сооружений гражданской обороны с учётом СП 88.13330, а также для помещений производственного назначения с учётом сводов правил проектирования и санитарных норм и правил, соответствующих их разному производственному профилю. |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.2 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Символ «*» - звездочка указана в таблице 9.1 для мусоросборной камеры и под таблицей также со звездочкой для квартиры. Исправить.<br><br>В примечании СНиП 31-06 заменить на СП 118.13330. Уточнить что речь идет не просто о помещениях другого назначения, а о помещениях встроенных или встроенно-пристроенных в жилой дом другой функциональной пожарной опасности. Еще раз проверить имеется ли в СП 118.13330 искомые показатели. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | Расчетные параметры воздуха в помещениях многоквартирного здания следует принимать по СП 60.13330 и с учетом ГОСТ 30494. Кратность воздухообмена в помещениях в режиме обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 9.1.<br><br>Принимаемые значения в пункте 9.2 не должны противоречить СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 9.2 | | | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.3 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция –*<br>При теплотехническом расчете ограждающих конструкций многоквартирных зданий следует принимать температуру внутреннего воздуха отапливаемых помещений не менее 20 °С, относительную влажность – 55 %.<br>*П.5.7. СП50.13330.2012: Относительную влажность внутреннего воздуха для определения точки росы следует принимать: для помещений жилых зданий, больничных учреждений, диспансеров, амбулаторно-поликлинических учреждений, родильных домов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общеобразовательных детских школ, детских садов, яслей, яслей-садов (комбинатов) и детских домов - 55%.* | **Принято –**<br>При теплотехническом расчете ограждающих конструкций многоквартирных зданий следует принимать температуру внутреннего воздуха отапливаемых помещений не менее 20 °С, относительную влажность – 55 %. |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Требования п.5.7 СП 50.13330 устанавливают относительную влажность в размере - 55%.<br>Пункт 9.3 СП 54.13330 привести в соот. с п.5.7 СП 50.13330<br>СанПиН 2.1.2.2645-10 установил санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Они обязательны для соблюдения при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания. Температура в комнатах зимой **+18**-24°С, летом - 20-28°С. Методы контроля измерений выполняют согласно раздела 6 ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».<br>*Почему расчет ограждающих конструкций выполняем на+20°С, если по СанПиН минимальная температура на которую проверяют +18°С? | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовы | эксперт ЭФ г. Краснодар | При теплотехническом расчете ограждающих конструкций многоквартирных зданий следует принимать температуру внутреннего воздуха отапливаемых помещений не менее 20 °С, относительную | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| м инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.3 | И.В.Степаненко | влажность – 50 %.<br><br>Исправить значение относительной влажности в пункте 9.3. Согласно пункта 5.7 СП 50.13330 для помещений жилых зданий, влажность внутреннего воздуха составляет 55%. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.4 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Какие все-таки принимать параметры Оптимальные или Допустимые? СП 60.13330.2012 п. 5.4 Качество воздуха в помещениях жилых и общественных зданий следует обеспечивать согласно ГОСТ 30494 и ГОСТ Р ЕН 13779 необходимой величиной воздухообмена в помещениях.<br>Для жилых и общественных зданий следует принимать, как правило, допустимые показатели качества воздуха. Оптимальные показатели воздуха для указанных зданий допускается принимать по заданию на проектирование | **Принято**<br>*Примечание – введено «допустимые»* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно- | ЗАО НПЦ «Гипроздрав» Заместитель генерального директора по научной работе Л.Ф. Сидоркова | Абзац 2 После слов «При устройстве» добавить «по заданию на проектирование» | **Принято**<br>*Примечание – система кондиционирования многоквартирного здания может делаться только по заданию на проектирование* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| эпидемиологические требования Пункт 9.4 | | | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункты 9.4, 9.5 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | Предлагаю в пункт 9.4 добавить, относительной влажности внутреннего воздуха.<br><br>Положения пункта 9.5 вызывают некоторые вопросы: | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание – введено «относительной влажности»* |
| | | Естественный приток в каком режиме?<br>Как можно нормально эксплуатировать жилое помещение с открытым окном при минус 16°С на улице? | **<u>Отклонено</u>**<br>*Примечание – СП не регламентирует режимы вентиляции, а только указывает возможные типы вентиляции* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические | ООО «Краснодар Экспертиза» | Исключить требования в части вертикального и горизонтального проветривания:<br>9.6.В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием.<br>*Несоответствия:*<br>*- в СП 54.13130.2011* и СП 60.13330.2012 отсутствуют определения горизонтального и вертикального проветривания квартир;*<br>*-требования обеспечения нормируемых параметров микроклимата в теплый и холодный периоды года изложены в иных пунктах;* | **<u>Принято –</u>**<br>В жилых комнатах и кухне приток воздуха следует обеспечить через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием. **<br>В квартирах, проектируемых на территориях III и IV |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| требования Пункт 9.6 | | *-требования к устройству вентиляции и кондиционирования имеются в СП 60.13330.2012.* | климатических районов расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в соответствии с требованиями п.9.2 следует обеспечить одним или несколькими из следующих способов: устройством систем естественной вентиляции, механической приточно-вытяжной вентиляции, гибридной*** (естественно-механической) вентиляции, кондиционированием воздуха, сквозным или угловым проветриванием помещений квартир, а для односторонне ориентированных одно- и двухкомнатных квартир – проветриванием через лестничную клетку или через другие проветриваемые помещения общего пользования****.<br>В зданиях, проектируемых для строительства в III климатическом районе, световые проемы в жилых комнатах и кухнях, а в IV климатическом подрайоне также в лоджиях для снижения перегрева помещений следует предусмотреть конструктивную возможность устройства элементов |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.6 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | См. Приложение 2<br>РСН 29-88 Инструкция по применению вертикального проветривания в жилых домах городского типа. Госстрой УзССР-Ташкент, 1988 г.<br>Приложение 1<br>Вертикальное проветривание – это …<br>Горизонтальное проветривание – это ….<br>*Положения пункта 9.6 СП 54.13330 были заимствованы из РСН 29-88. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.6 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская | ***Катастрофическое требование.***<br>Если его выполнять, то на всём юге России невозможно будет запроектировать и построить ни одной односторонне ориентированной квартиры.<br>***Горизонтальным сквозным или угловым проветриванием в пределах площади квартир,*** может быть обеспечена только квартира с двухсторонней, либо с угловой ориентацией.<br>В одной рядовой секции имеются только 2 двусторонне ориентированные квартиры, остальные квартиры- односторонне ориентированные, и не имеют сквозного горизонтального проветривания в пределах площади квартир.<br>***Следовательно, данное требование ограничивает количество квартир в рядовых секциях до двух, что граничит с абсурдом*** | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовы | эксперт ЭФ г. Краснодар | В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| м инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.6 | И.В.Степаненко | клапаны с регулируемым открыванием. Квартиры, проектируемые для III и IV климатических районов, должны быть обеспечены горизонтальным сквозным или угловым проветриванием в пределах площади квартир, а также вертикальным проветриванием через шахты в соответствии с требованиями СП 60.13330.<br><br>В условиях холодной пятидневки, обеспечить приток свежего воздуха через регулируемые оконные створки, фрамуги и форточки затруднительно, т.к. приводит к значительному снижению температуры внутреннего воздуха. Поэтому приток свежего воздуха необходимо осуществлять через приточные клапаны, способные обеспечить подогрев приточного воздуха, либо за счет расположения у прибора отопления, либо за счет иных мер. | регулируемой солнцезащиты.<br><br>*Примечание * - использованы термины: проветривание (угловое, сквозное), вентиляция гибридная (естественно-механическая)* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.6 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. В СП 54 нет определений, что такое горизонтальное проветривание квартиры? что такое вертикальное проветривание? И чем проветривание отличается от вентиляции?<br>2. Выражение «…а также…» во втором предложении означает наличие горизонтального **И** вертикального проветривания каждой квартиры одновременно. Но если обеспечено горизонтальное проветривание, зачем еще и вертикальное? Возможно, по смыслу подразумевалось наличие горизонтального **ИЛИ** вертикального проветривания.<br>3. При обязательности наличия горизонтального (сквозного или углового) проветривания каждой квартиры получаются крайне неэкономичные планировочные решения: в рядовой секции - 2 квартиры на этаже (!), в торцевой секции – 3 квартиры на этаже (!). Это целесообразно лишь для жилья с большими и очень большими по площади квартирами (бизнес-, премиум-класс), но никак не для массового жилья эконом-класса.<br>Тенденция последнего времени в сегменте жилья эконом-класса – переход к квартирам небольшой площади (например, однокомнатная квартира – 25…33 м$^2$, двухкомнатная – 42…55 м$^2$ и т.п.). Для обеспечения доступной цены жилья приходится увеличивать | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | количество квартир на этаже, т.к. это позволяет увеличить «нагрузку» на лестнично-лифтовый узел и тем самым снизить себестоимость строительства. И сейчас массово применяются планировочные решения с 8-10 квартирами на этаже и даже более.<br>4. В СП 60.13330-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» нет никаких положений насчет вертикального проветривания квартир. Как тогда запроектировать это?<br>В отмененном СНиПе 2.08-89* «Жилые здания» вкратце упоминалось вертикальное проветривание через шахты. При этом площадь шахты принималась не менее 1/30 от площади проветриваемых квартир; т.е., например, для обычной однокомнатной квартиры площадью 36 м$^2$ была необходима шахта площадью живого сечения не менее 1,2 м$^2$, а с учетом толщины ограждающих шахту конструкций требовалось около 2,0 м$^2$ (!) – это около 5% (!) от площади проветриваемой квартиры. Подобное вертикальное проветривание через шахты практически не использовались (разве что в Средней Азии). Да и мало кто знал, как это грамотно запроектировать с точки зрения пожарной безопасности, звукоизоляции и т.д.. К тому же СНиП 2.08-89* допускал проветривать две односторонне расположенные квартиры на этаже через лестничную клетку или другие внеквартирные проветриваемые помещения.<br>5. Так же есть серьезные проблемы при устройстве вертикального проветривания через шахты: остаются открытыми вопросы пожарной безопасности (обеспечение нераспространения огня и дыма через эти шахты), вопросы по звукоизоляции (обеспечение нераспространения звука по этим шахтам) и т.д.. Вполне вероятно, все эти проблемы технически решаемы (огнедымозащитные клапаны, автоматика и т.п.), но вопрос - какой ценой?<br>Резюмируя поз. 2, 3, 4, 5 следует отметить, что изначально заложенные пунктом 9.6 благие цели повышения комфортности жилья на деле могут обернуться большими проблемами. При обязательном устройстве горизонтального (сквозного или углового) или вертикального проветривания квартир неизбежно и значительно увеличится себестоимость 1 м$^2$ жилья, а в итоге и стоимость квартир. В этом случае | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | в III и IV климатических районах (ЮФО, часть ЦФО, часть ПФО) массового доступного жилья просто не будет. И как следствие, неминуемо значительное уменьшение объемов строительства жилья, банкротство многих строительных организаций, рост безработицы и прочие социальные последствия.<br>Предложение.<br>В СП 54 дать определение термина «проветривание» и всех его типов – горизонтальное сквозное проветривание, горизонтальное угловое проветривание, вертикальное проветривание.<br>В СП 54 изложить параметры и принципы вертикального проветривания квартир через шахты, а также способы (критерии) обеспечения пожарной безопасности и звукоизоляции.<br>пункт 9.6 изложить в новой редакции:<br>«В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием.<br>Необходимость обеспечения квартир проветриванием устанавливается заданием на проектирование.» | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.10 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю пункт дополнить требованием устройства металлических сеток со стороны техподполья / чердака во избежание попадания в эти пространства птиц и животных (кошек, крыс). В некоторых случаях через продухи в техподполье попадает мусор.<br>Дополнительно прописать минимальное расстояние в мм от верха отмостки до низа продуха | **Отклонено –**<br>*Примечание - Это предмет задания на проектирование* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.12 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | На понимание: Представим стандартное решение, когда кухня или жилая комната одной из сторон смежна с остекленной лоджией или балконом. В этом случае идет нарушение требований естественного освещения согласно термина «естественное освещение» 52.13330.2011 так как свет проникает в кухню или жилую комнату через остекленное пространство.*<br>При этом требований, послабляющих данное противоречие – нет.<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий<br>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»<br>Санитарные правила и нормы – также послаблений не предусматривают!<br>СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Приложение Б (обязательное). Термины и определения<br>естественное освещение: Освещение помещений светом неба (прямым или отраженным), проникающим через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях*. | **Отклонено -**<br>9.12 Естественное освещение согласно требованиям СП 52.13330 должны иметь жилые комнаты и кухни (кроме кухонь-ниш), помещения общественного назначения, встроенные в многоквартирные здания. Естественного освещения могут не иметь помещения, размещение которых допускается в подвальных этажах согласно СП 118.13330.<br>*Примечание *- нет противоречия - свет проникает в кухню или жилую комнату через остекленное пространство.**<br>*- Освещение помещений светом … проникающим через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях*.*<br><br>*Примечание ** -*<br>*См. предыдущее*<br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Второй абзац дублирует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 (п. 3.1).<br>Предложение.<br>В п. 9.12 исключить второй абзац.** | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| требования Пункт 9.12 | | | *Примечание*** – <u>Наружная ограждающая конструкция</u> - плоскостное многослойное, преимущественно теплотехнически неоднородное строительное изделие, обладающее тепло-, воздухо-, влаго-, шумозащитными свойствами, входящее в состав ограждающей оболочки здания, в котором поддерживаются требуемые параметры микроклимата помещений.* - нецелесообразно давать определение в СП 54.13330 т.к. термин наружная ограждающая конструкция словарный - Конструкции строительные ограждающие: "...Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухонепроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д..."* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.12 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Приложение Б (обязательное). Термины и определения «<u>естественное освещение</u>: Освещение помещений светом неба (прямым или отраженным), проникающим через световые проемы <u>в наружных ограждающих конструкциях</u>».*<br>Для исключения разночтений в части допустимости остекления балконов и лоджий, примыкающих к жилым комнатам и помещениям кухни, <u>необходимо дополнить СП 54 «Здания жилые многоквартирные» определением термина «наружные ограждающие конструкции»** - в соответствии с:</u> - СП 54 «Здания жилые многоквартирные»:<br>*9.18 <u>Наружные ограждающие конструкции</u> многоквартирного здания должны иметь теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений…;*<br>*- Постановление Правительства РФ № 47 от 28 января 2006 г «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции*»:*<br>*«15. <u>Наружные ограждающие конструкции жилого помещения</u>, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь <u>теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения,</u>* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома»***;*<br>*- ГОСТ Р 54853-2011 «Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера»:*<br>*«3.16 наружная ограждающая конструкция: Плоскостное многослойное, преимущественно теплотехнически неоднородное строительное изделие, обладающее тепло-, воздухо-, влаго-, шумозащитными свойствами, входящее в состав ограждающей оболочки здания, в котором поддерживаются требуемые параметры микроклимата помещений»;*<br>*- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»:*<br>*2.4 микроклимат помещения: Состояние внутренней среды помещения, оказывающее воздействие на человека, характеризуемое показателями температуры воздуха и ограждающих конструкций, влажностью и подвижностью воздуха.*<br>*4.1 В помещениях жилых и общественных зданий следует обеспечивать оптимальные или допустимые параметры микроклимата в обслуживаемой зоне.*<br>*4.2 Параметры, характеризующие микроклимат в жилых и общественных помещениях:*<br>*- температура воздуха;*<br>*- скорость движения воздуха;*<br>*- относительная влажность воздуха;*<br>*- результирующая температура помещения;*<br>*- локальная асимметрия результирующей температуры* | *Извлечение из документа: "Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями). РД 22-01-97" x © КонсультантПлюс, 1992-2016*<br>*Термин широко применяется, например см. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-8; ГОСТ 31166-2003 конструкции ограждающие зданий и сооружений. Метод калометрического определения коэффициента теплопередачи и др.*<br>*Примечание ** - см. СП 50.13330* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовы | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект» | Естественное освещение: Освещение помещений светом неба (прямым или отраженным), проникающим через *световые проемы в наружных ограждающих конструкциях.* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| м инженерным системам и внутриквартир ному оборудованию и санитарно-эпидемиологи ческие требования Пункт 9.12 | г. Краснодар Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская | Все жилые комнаты и кухни, примыкающие к остеклённым балконам и лоджиям, не имеют естественного освещения по определению и освещены вторым светом. Если остеклять балконы и лоджии можно, пункт требует доработки.<br>*В пункте следует указать, что допустимо естественное освещение вторым светом жилых комнат и кухонь, примыкающих к остеклённым балконам и лоджиям* | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовы м инженерным системам и внутриквартир ному оборудованию и санитарно-эпидемиологи ческие требования Пункт 9.13 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Для каких целей регулировать максимальный показатель световых проемов? Ограничение *«не более 1:5,5»* исключает возможность использования, например, остекления от пола до потолка в жилых домах коммерческого использования.<br>Предлагаю изложить в следующей редакции:<br>9.13 Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни следует принимать не более 1:5,5 (для квартир государственного и муниципального жилищных фондов) и не менее 1:8; для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций – не менее 1:10 с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями. | **<u>Принято частично–</u>**<br>9.13 Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни следует принимать не менее 1:8. Для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций – не менее 1:10. В задании на проектирование следует учитывать светотехнические характеристики окон и условия затенения противостоящими зданиями.<br>Примечание – удалено указание на максимальные показатели 1:5,5 т.к. СП регламентируются минимальные показатели необходимого уровня проживания, большие определяются заданием на |
| Раздел 9 Требования к внутридомовы м инженерным системам и внутриквартир ному оборудованию и санитарно- | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Ограничение «не более 1:5,5» исключает возможность использования, например, панорамного остекления в жилых домах жилищного фонда коммерческого использования.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни следует принимать не менее 1:8; для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций – не менее 1:10 с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями. Для | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| эпидемиологические требования Пункт 9.13 | | квартир государственного и муниципального жилищных фондов указанное соотношение должно быть не более 1:5,5.» | проектирование<br>*Примечание - СНиП 2.08.01–89 «ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»:*<br>*«1.3. Отношение площади световых проемов всех жилых комнат и кухонь квартир к площади пола этих помещений не должно превышать 1:5,5. Минимальное отношение должно быть не менее 1:8. Для мансардных этажей с мансардными окнами допускается принимать отношение 1:10.»* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.13 | ОАО ТЖГП «Краснодаргражданпроект»<br>г. Краснодар<br>Гл спец. Архитектор Л.А.Гробовская | Ограничение *«не более 1:5,5»* исключает возможность использования, например, остекления от пола до потолка в жилых домах коммерческого использования. Данное требование устарело. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологи | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция –*<br>В многоквартирных зданиях, проектируемых для строительства в III климатическом районе, световые проемы в жилых комнатах и кухнях, а в IV климатическом подрайоне также в лоджиях, <u>могут быть*</u> оборудованы регулируемой солнцезащитой <u>с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01и СанПиН 2.1.2.2645-10.</u><br><u>Необходимость устройства регулируемой солнцезащиты определяется заданием на проектирования.*</u><br>В двухэтажных многоквартирных зданиях солнцезащиту допускается обеспечивать средствами озеленения. | **<u>Принято частично –</u>**<br>9.17 В многоквартирных зданиях, проектируемых для строительства в III климатическом районе, световые проемы в жилых комнатах и кухнях, а в IV климатическом подрайоне также в лоджиях, в пределах сектора горизонта 200–290° с учётом требований |

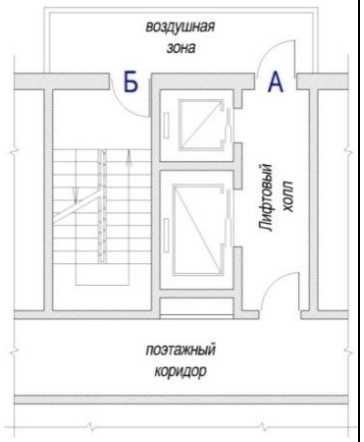
| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| ческие требования Пункт 9.16 | | *Необходимость установки регулируемой солнцезащиты может применяться только в части, не противоречащей требованиям санитарно-гигиенических нормативов к инсоляции жилых помещений квартир в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.1.2.2645-10.* | СанПиН 2.1.2.2645 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 должны быть* оборудованы устройствами регулируемой солнцезащиты в соответствии ГОСТ 33125, исключающими препятствие доступа пожарных подразделений. В двухэтажных многоквартирных зданиях солнцезащиту допускается обеспечивать средствами озеленения.<br><br>*Примечание* – отмечены места для согласования долженствования или возможности применения регулируемой солнцезащиты в III климатическом районе, световые проемы в жилых комнатах и кухнях, а в IV климатическом подрайоне также в лоджиях, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.1.2.2645-10* в пределах сектора 200–290° |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.16 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В связи с постоянными спорами среди проектного и экспертного сообщества, прошу конкретизировать в тексте, что следует относить к регулируемой солнцезащите.<br>Бытует мнение о том, что жалюзи и шторы на окнах в жилых помещениях квартир являются регулируемой солнцезащитой. Следует отметить, что шторы и жалюзи являются предметом интерьера и не являются техническими решениями в проектной или рабочей документации. Не являются строительной конструкцией, изделием, монтируемым при строительстве.<br>А вот в пункте записано про «наружная солнцезащиту», может в пункте 9.16 тоже речь идет про наружную регулируемую солнцезащиту? Хорошо, если на каждое окно в особых климатических районах устраивать наружную регулируемую солнцезащиту, то жилье эконом-класса взлетит в цене.<br>А как обеспечить доступ пожарного при пожаре по автолестнице в жилое помещение, если на окнах будут устроены эти самые солнцезащитные устройства!?<br>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»<br>6. Солнцезащита<br>п. 6.1. Требования по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции распространяются на жилые комнаты отдельных квартир или комнаты коммунальных квартир, общежитии, ДДУ, учебные | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | помещения общеобразовательных школ, школ-интернатов, ПТУ и других средних специальных учебных заведений, ЛПУ, санаторно-оздоровительных и учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации светопроемов.<br>СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»<br>п.6.8 В районах со среднемесячной температурой июля 21 °С и выше для окон и фонарей зданий жилых, больничных учреждений (больниц, клиник, стационаров и госпиталей), диспансеров, амбулаторно-поликлинических учреждений, родильных домов, домов ребенка, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских садов, яслей, яслей-садов (комбинатов) и детских домов, а также производственных зданий, в которых должны соблюдаться оптимальные нормы температуры и относительной влажности воздуха в рабочей зоне или по условиям технологии должны поддерживаться постоянными температура или температура и относительная влажность воздуха, следует предусматривать солнцезащитные устройства.<br>СанПиН использует формулировку – «имеющих юго-западную и западную ориентации светопроемов», а проект СП 54 «в пределах сектора200–290°». СП 50.13330 вообще не указаны углы или сектора. Для справки СП 158.13330 использует «южные румбы».<br>52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»<br>Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. [п.3 ст.39]<br>Другими словами, формулировки СанПиН имеют доминирующее использование.<br>ГОСТ 33125-2014 «Устройства солнцезащитные. Технические условия»<br>Настоящий стандарт устанавливает основные требования к солнцезащитным устройствам (СЗУ) при промышленном выпуске СЗУ, изготовленным с применением различных материалов, при их размещении на наружных ограждающих конструкциях в местах расположения окон и навесных светопрозрачных фасадных систем, и может быть использован при проектировании зданий в целом.<br>Предлагаю внести ясность в пункт. Тема устройства и требований к | |

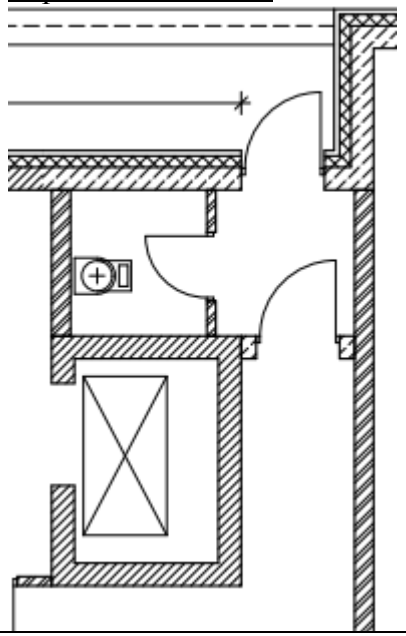
| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | солнцезащите не раскрыта должным образом. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.18 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br><br>А.Е.Блиндер | В п.9.18 вместо слов "средства спасения людей..." и далее по тексту записать "средства индивидуальной защиты* и спасения граждан** при пожаре, аварийное освещение, первичные средства пожаротушения, знаки пожарной безопасности и другие системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями Технического регламента / и нормативных документов по его реализации...***" и далее по тексту. Основание - ст.83-85, ст. 105 - 107, ст.123 ФЗ №123. | **Отклонено**<br>*Примечание *- средства индивидуальной защиты могут предусматриваться заданием на проектирование;*<br>*Примечание ** - людей (возможно и не граждан РФ);*<br>*Примечание *** - ... в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* – В многоквартирных жилых зданиях следует предусматривать лифты соответствующие ГОСТ Р 51631-2000 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности для инвалидов» и ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Минимальное число пассажирских лифтов в здании устанавливается Приложением Б (обязательное)*. При оборудовании дома лифтами габариты одной из кабин должны обеспечивать в том числе возможность транспортирования человека на носилках.<br>*Для обеспечения доступности многоквартирного жилого здания маломобильным группам населения (МГН) - лифты и безопасные зоны необходимы независимо от высоты и этажности здания**:* | **Предложено обсудить –**<br>4.8 *(изменённая нумерация)* Лифтами (грузовыми и пассажирскими) должны быть оборудованы Многоквартирные здания этажностью более 5 этажей*, в соответствии требованиям СанПиН 2.1.2.2645, при этом следует устанавливать минимальное число пассажирских лифтов руководствуясь Приложением Б, |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 9.19 | | *- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г :*<br>*Ст. 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения*<br>*1. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения*.*<br>*Ст. 8. Требования пожарной безопасности*<br>*4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;*<br>*Ст. 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями*<br>*7. Проектные решения зданий и сооружений в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:*<br>*1) досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;*<br>*2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.*<br>*14. В проектной документации жилых зданий, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к таким объектам».*<br>*СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:*<br>*«3.10. Жилые здания высотой более пяти этажей должны быть* | с учётом, что габариты как минимум одной кабины должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске в соответствии ГОСТ Р 51631 и ГОСТ Р 53296.<br>Многоквартирные здания с этажностью менее 5 этажей допускается оборудовать лифтами по заданию на проектирование, в соответствие требованиям обеспечения доступности многоквартирного жилого здания маломобильным группам населения в соответствии [2] и СП 59.13330.**<br><br>*Примечание* - ред. 5 и более этажей*<br>*Примечание ** - ред. рассмотреть, целесообразность обеспечить многоквартирные здания лифтами независимо от этажности и высоты зданий* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *оборудованы лифтами (грузовыми и пассажирскими)*. При оборудовании дома лифтами габариты одной из кабин должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске».* | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.19 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Замечание см. с п.4.3 выше по тексту<br>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»<br>п. 3.10. Жилые здания высотой более пяти этажей должны быть оборудованы лифтами (грузовыми и пассажирскими). При оборудовании дома лифтами, габариты одной из кабин, должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.<br>Предлагаются разные подходы по необходимости установления лифтов в многоквартирных жилых домах. СанПиН 2.1.2.2645-10 измеряет «высотой в пять этажей», а СП 54.13330 устанавливает «отметку + 12,00 от уровня чистого пола». Следует установить в качестве критерия либо «отметку пола от уровня первого этажа» так как высота этажа может быть разной.<br>Но если говорить о доступности МГН выше первого этажа (человек приехал в гости) это уже требует установку лифтов, начиная с отметки второго этажа!** | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.19 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. На представленном рисунке дверь «А» - выход в воздушную зону незадымляемой лестницы, дверь «Б» - вход в незадымляемую лестницу.<br>Если при «входе из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку» тамбур не требуется, то и при выходе из лифтового холла (или коридора) в наружную воздушную зону тамбур также не нужен (особенно в III климатической зоне).<br>Поэтому кроме «входов» логично говорить и о «выходах».<br>  <br><br>2. Во фразах «наружных входах» и «наружной воздушной зоны» слово «наружный» - лишнее, т.к не обычно бывает «внутреннего» входа в здание и не бывает «внутренней» воздушной зоны незадымляемой лестницы.<br>Предложение.<br>Новая редакция (1-й абзац): «В I - III климатических районах при всех входах в многоквартирные здания (кроме входов-выходов в воздушную зону незадымляемых лестничных клеток) следует предусматривать тамбуры.»<br>3. Из табл. 9.2 (первая строка) следует, что при температуре «минус 20 и выше» для зданий в 16 и более этажей следует проектировать двойные тамбуры. «Минус 20 и выше» – это фактически III и IV климатические районы! Зачем в Краснодаре или в Сочи двойной тамбур?!<br>Предложение.<br>В табл. 9.2 исключить первую строку. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | Наружные ограждающие конструкции многоквартирного здания должны иметь теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие: | **Принято**<br>9.18 Наружные ограждающие конструкции многоквартирного здания должны иметь |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.20 | | - требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;<br>- предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.<br>Разница температур внутреннего воздуха и поверхности конструкций наружных стен при расчетной температуре внутреннего воздуха должна соответствовать требованиям СП 50.13330.<br>Пункт полностью вводит в заблуждение. Согласно таблице 5 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции для наружных стен жилых зданий составляет 4°С, однако, согласно п.5.7 температура внутренней поверхности ограждающей конструкции в зоне теплопроводных включений, в углах и оконных откосах, должна быть не ниже точки росы внутреннего воздуха, т.е. 10,7°С для 20°С и 55%.<br>Считаю достаточным формулировку изложить в следующей редакции: «Наружные ограждающие конструкции должны соответствовать требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». | теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, согласно ГОСТ 30494 обеспечивающие:<br>- требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;<br>- предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.<br>Разница температур внутреннего воздуха и поверхности конструкций наружных стен при расчетной температуре внутреннего воздуха должна соответствовать требованиям СП 50.13330. |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | 5.1.7 СП 59.13330.2012 Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м.<br>При последовательном расположении навесных или поворотных дверей необходимо обеспечить, чтобы минимальное свободное пространство между ними было не менее 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства.<br>Свободное пространство у двери со стороны защелки должно быть: при открывании «от себя» не менее 0,3 м, а при открывании «к себе» - не менее 0,6 м.<br>При глубине тамбура менее 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2 м. | **Предложено обсудить -**<br>9.19 В I – III климатических районах при всех наружных входах в многоквартирные здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует предусматривать тамбуры и тамбур-шлюзы глубиной не менее 2,3 м* при ширине не менее 1,5 м согласно СП 59.13330. При глубине |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Пункт 9.22 | | Принцип Конвенции ООН О правах инвалидов, действующий в Российской Федерации с 25 октября 2012 г. Доступ (временное пребывание) инвалида-колясочника (М4) должен быть в любой жилой дом в любую квартиру на любом этаже.<br>Исходя из этого принципа – габариты входного тамбура, его конфигурации и ориентирование дверей должно соответствовать минимальным параметрам п.5.1.7 СП 59.13330. При этом обратить внимание на пересматриваемый пункт в проекте* СП 59.13330 в редакции:<br>Пункт 5.1.7 абзац первый. Заменить значение «2,3» на «2,5 м».<br>абзац четвертый. Заменить значение «2 м» на «2,55м».<br>Исправить.<br>В случае устройства входа в квартиру с улицы непосредственно (это первые этажи жилых домов) нужно ли предусматривать входные теплые тамбуры. Данное требование пока не отрегулировано нормативной базой.**<br>  <br>Должна ли глубина и ширина тамбура, включая ширину открывания двери в чистоте (см.рис) выше 1-го этажа, отвечать требованиям входного тамбура на 1-ом этаже жилого здания, если путь к безопасной зоне расположен через наружную зону лестницы типа Н1? (в соот. с СП 59.13330)<br>В этом случае следует записать минимальную ширину незадымляемого перехода не менее 1,4м и указать минимальную ширину открывания двери в чистоте в лестничную клетку***.<br>п.6.1.6 СП 59.13330.2012 Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии должно быть не менее 1,4 м; высота ограждения - в пределах от 1,15 | тамбура менее 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2,0 м.*<br><br>*Примечание* - предложено обсудить актуальность изменений п.5.1.7 СП 59.13330*<br><br>*Примечание** - предложено обсудить* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | до 1,2 м. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон или лоджию не должен быть выше 0,014 м.<br>Примечание - При наличии свободного пространства от проема балконной двери в каждую сторону не менее 1,2 м, расстояние от ограждения до стены допускается сократить до 1,2 м.<br>Ограждения балконов и лоджий в зоне между высотами от 0,45 до 0,7 м от уровня пола должны быть прозрачными для обеспечения хорошего обзора инвалиду на кресле-коляске.<br>Вопрос пункт 6.1.6 СП 59.13330 распространяется на незадымляемые переходы лестничных клеток типа Н1? Если да, то следует в СП 54.13330 дать ссылку или внести уточнения.*** | *Примечание*** - дана ссылка на СП 59.13330, что означает адресацию к требованиям данного СП по уточнению положений, указанных экспертом* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.25 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю дополнить пункт требованием о недопущении размещения кухни над или под жилыми комнатами. Многие не знают о постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47.<br>Основание: Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47(с изменениями на 25 марта 2015 года) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»<br>24. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях. | **Принято**<br>9.22 Не допускается размещение уборной и ванной (душевой) над жилыми комнатами и кухнями, а также не допускается размещение кухонь над жилыми комнатами. Размещение уборной и ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях в соответствии [9].<br><br>*Примечание* - предложено обсудить в части монолитных перекрытий* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов | Данное требование не актуально для зданий с монолитными железобетонными перекрытиями, так как в случае аварии вода растекается по перекрытию, и протечка воды на нижележащий этаж может произойти в любом другом месте.<br>**Предложение.**<br>Новая редакция: «Не допускается размещение уборной и ванной (или душевой) непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.25 | М.Аргунов | Размещение уборной и ванной (или душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях.<br><u>Для зданий с монолитными перекрытиями данное положение является рекомендуемым; при этом в случае размещения уборной и ванной (или душевой) непосредственно над жилыми комнатами, вертикальные сантехнические трубопроводы (стояки) должны находиться за пределами нижерасположенных жилых комнат.»*</u> | |
| | | Возможно, следует повысить требования по звукоизоляции (индексы изоляции воздушного шума и ударного шума) перекрытий между санузлом и жилой комнатой разных квартир. | **<u>Принято к сведению</u>** |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.27 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Второй абзац дублирует поз. 7 табл. 2 СП 51.13330 (п. 9.2) .<br>**Предложение.**<br>Исключить второй абзац п. 9.27.<br>*9.24 Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений многоквартирного здания должна обеспечивать снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допускаемого по <u>СП</u> 51.13330, [16].*<br>*<u>Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ.</u>* | **<u>Отклонено</u>**<br><u>См. предыдущее</u><br>*СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов.* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно- | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Требование любого пункта должно быть направлено на реализацию конкретных мер. Считаю некорректным предлагать данный пункт. В данном случае проектировщик руководствуется требованиями профильного свода правил, где установлены допустимые уровни шума.<br>В данном пункте речь идет о шумах, которые замеряют при эксплуатации объекта.<br>Есть профильный санитарно-эпидемиологический нормативный документ СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». | **<u>Предложено обсудить</u>**<br>Уровни шума и вибрации от внутридомовых инженерных систем, внутриквартирного оборудования и других источников шума и вибрации внутри многоквартирного здания должный соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.2645 |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| эпидемиологические требования Пункт 9.28 | | Предлагаю пункт исключить или пересмотреть пункт и дать ссылку на СН 2.2.4/2.1.8.562 нормативные показатели воздушного и ударного шумов. | и не должны превышать установленные допустимые уровни шума согласно [13] и вибрации согласно [14]. Допускается не более чем на 2 дБА превышать фоновые значения, определяемые при неработающем источнике шума внутри многоквартирного здания, как в дневное, так и в ночное время.* – ? * |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.29 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Второй абзац вводит недопустимое ограничение на гибкость объемно-планировочных решений квартиры. Материалы по устройству звукоизоляции и методики расчета уже несколько десятилетий позволяют обосновать допустимые нормативные показатели воздушного и ударного шумов.<br>**Второй абзац.** «*При устройстве санузлов при спальнях рекомендуется по заданию на проектирование в целях защиты от шума отделять их друг от друга встроенными между ними гардеробными.*» **– исключить** | **Принято**<br>Примечание – из СП удаляются рекомендательные положения |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | СП 60.13330 по требованиям противодымной защите ссылается на СП 7.13130.2013.<br>Предлагаю заменить ссылку на документ | **Принято**<br>9.30 *(возврат нумерации пунктов обязательного применения по 1521-ПП 4.5*)* В многоквартирных зданиях следует предусматривать: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.30 | | | водостоки в соответствии с СП 30.13330 и СП 31.13330; отопление, вентиляцию, противодымную защиту – в соответствии с СП 60.13330 и СП 7.13130; противопожарный водопровод в соответствии с СП 10.13130 |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.34 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция –*<br>При необходимости устройства мусоропровода во вновь строящихся и реконструируемых* многоквартирных зданиях его следует выполнять в соответствии с требованиями пунктов 2.28, 2.2.10, 2.2.11 [15]».<br>Абзац 5.<br>Необходимость устройства мусоропровода в жилых домах определяется заказчиком по согласованию с органами местного самоуправления и с учетом принятой в населенном пункте системой мусороудаления.<br>*При устройстве мусоропровода в жилых домах и возникает необходимость согласования с органами местного самоуправления с учетом принятой в населенном пункте системой санитарной очистки и уборки территорий.*<br>*Зачем согласовывать отсутствие мусоропровода?*<br>*Жидкие бытовые отходы - фекальные отходы нецентрализованной канализации (п. 2 Общих положений Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 (в ред. от 01.02.2005 г. № 49)* | **Предложено обсудить–**<br>9.30 Во вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных зданиях этажностью 5 этажей и более следует устраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690 и обеспечить раздельный сбор и удаление твёрдых бытовых и пищевых отходов на прилегающей территории.<br>Устройство мусоропровода следует осуществлять в специализированных многоквартирных зданиях для инвалидов и престарелых с этажностью 2 этажа и более.<br>Для вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных зданий этажностью менее 5 этажей, допускается не устраивать мусоропроводы при условии |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартир | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Исправить орфографию – «устройстраивать»<br>СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы» - [15] отсутствуют пункты – 2.28, 2.2.10, 2.2.11***<br>Исправить. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| ному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.34 | | *Почему в Первой редакции так много по тексту ошибок орфографии, пропущенных слов и неверных перекрестных ссылок? | обеспечения раздельного сбора и ежедневного удаления твёрдых бытовых и пищевых отходов. Мусороприёмную камеру и ствол мусоропровода не допускается располагать с примыканием к ограждающим конструкциям жилых комнат и внутри ограждающих конструкций жилых комнат. Загрузочные клапаны мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Мусоропровод должен быть оборудован устройствами для периодической очистки, дезинфекции в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690. Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией, освещением, устройствами по механизации приёма отходов и вытяжной вентиляцией. В задании на проектирование следует предусматривать в мусороприёмной камере место размещения и подключения оборудования, в том числе устройства, генерирующего озон в пределах санитарных норм для обеззараживания и |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.34 | ЗАО «СиСофт Девелопмент» Рук.интернет-проектов Ю.Ю.Дементьева | Во вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных зданиях этажностью 5 этажей и более следует устройстраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями пунктов 2.28, 2.2.10, 2.2.11 [15].***<br><br>Выделена опечатка.<br><br>В СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы - [15] отсутствует пункт 2.28. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | дезодорирования помещения камеры и ствола мусоропровода.<br>Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения и входная дверь должна иметь уплотненный притвор.<br>*Примечание* - п.1.1 Область применения СП нет смысла повторять Примечание** - может быть и большей этажности?*<br>*Примечание *** - исправлено* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.35 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* – Этажи с жилыми помещениями, этажи с помещениями для работы с детьми и помещениями лечебно-профилактического назначения* должны отделяться от помещений для хранения автомобилей автостоянки техническим этажом или этажом с нежилыми помещениями**.<br>*Существуют разночтения в требованиях ко встроенным в многоквартирные жилые здания помещениям автостоянок:*<br>*- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:*<br>*«3.5. При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается».*<br>*- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»:*<br>*«3.4 гаражи-стоянки: Здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей, кроме* | **Предложено обсудить–**<br>9.31 Этажи с жилыми помещениями и этажи с пристроенными, встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения * должны отделяться от помещений для хранения автомобилей автостоянки этажами с нежилыми помещениями**.<br>При этом, этажи с нежилыми помещениями должны быть отделёны от автостоянки и от этажей с помещениями жилого и (или) общественного назначения противопожарными перекрытиями 2-го типа в |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад»;*<br>*4.4 В зданиях класса Ф 1.3 встроенную стоянку автомобилей допускается отделять противопожарным перекрытием 2-го типа, при этом жилые этажи должны быть отделены от стоянки автомобилей нежилым этажом»;*<br>*- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»:*<br>*6.11 Требования к автомобильным стоянкам:*<br>*«В зданиях класса Ф1.3 встроенную автостоянку допускается также отделять техническим этажом. При этом технический этаж должен быть отделен от автостоянки и жилой части противопожарными перекрытиями 2-го типа. В указанные здания допускается встраивать автостоянки (кроме автостоянок открытого типа) только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев».*<br>*Необходимо определение, исключающее приведенные выше разночтения, в т. ч. к размещению нормируемых помещений не только над гаражами-стоянками, но и смежно с помещением для хранения автомобилей автостоянки****.* | соответствие с требованиями СП 113.13330 и СП 4.13130.<br>*Примечание * - касается всех жилых помещений и помещений общественного назначения, в том числе помещения для работы с детьми и помещения лечебно-профилактического назначения;*<br>*Примечание **- технический этаж тоже с нежилыми помещениями, нет смысла уточнять назначение нежилых помещений;*<br>*Примечание *** - приведено в соответствие с требованиями СП 113.13330 и СП 4.13130* |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.35 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Пункты, ограничивающие выбор технических решений, влияющих на объемно-планировочные решения в значительной степени тормозят принцип гибкого нормирования.<br>Все пункты Сводов правил, которые при пересмотрах и изменениях копируется из документа в документ (с 60-х годов) должны быть пересмотрены с учетом новых материалов и технологий. При необходимости вынесены на межведомственные обсуждения.* | **Примечание –**<br>*Принято к сведению*<br>*Приведено в соответствие с требованиями СП 113.13330 и СП 4.13130*<br>*Необходимо вынесены на межведомственные обсуждения*.* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.35 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Данное требование давно морально устарело, особенно для зданий с монолитными перекрытиями. Да и с технической стороны не представляет особой сложности защититься «от проникновения выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума» без устройства промежуточного этажа.<br>Так же в современных условиях дефицита парковочных мест очень актуально иметь возможность размещения автостоянки открытого типа на первом этаже жилого здания (дом «на ножках» с парковками на уровне земли).<br>**Предложение.**<br>Новая редакция: «При размещении жилых помещений, помещений общественного назначения для детских дошкольных и лечебно-профилактических учреждений непосредственно над автостоянкой (закрытого и открытого типов) необходимо предусматривать мероприятия для защиты указанных помещений от проникновения выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума» | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.36 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В кладовой уборочного инвентаря уборщица как правило набирает ведра с водой для уборки общих помещений жилого дома. Здесь в большей степени важен напольный поддон чем раковина. Предложение дополнить пункт – устройством напольного поддона для набора воды и полосканий ведер, мытья швабр, тряпок и других грязных работ. Для слива использованной воды и моющих растворов необходимо предусмотреть унитаз. В туалет работник тоже должен иметь возможность сходить.<br>Необходимо установить минимальную площадь –«не менее», с учетом размещения необходимого инвентаря в хозяйственном помещении.<br>Помещение должно отвечать требованиям:<br>-человек (работник) в этом помещение должен иметь возможность переодеться (стул, шкаф для одежды и вещей),<br>-должен быть обеспечен нормируемый кратный воздухообмен,<br>-установлен температурный режим «не менее»<br>-моечный инвентарь (дез.средства, швабры, тряпки) | **Принято**<br>9.32 В многоквартирных зданиях в первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной и (или) поддоном, унитазом по заданию на проектирование. |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | -прибор отопления (для поддержания температурного режима)<br>-розетка 220в,<br>Прописать возможность устройства одной комнаты уборочного инвентаря на две и более секции жилого дома. | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.36 | ЗАО «СиСофт Девелопмент» Рук.интернет-проектов Ю.Ю.Дементьева | *В кладовой уборщица как правило набирает ведра с водой и ей далеко не всегда удобна только раковина. Здесь в большей степени важен напольный поддон. Может, дополнить пункт устройством поддона?<br>И еще такой вопрос: уборщицы, которые обслуживают жилые дома, моют лифт, полы в подъезде во время работы, где могут посетить туалет? Может унитаз тоже нужен? | |
| Раздел 9 Требования к внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.38 | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* – На крышах многоквартирных зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приема передач и трубостоек* проводного радиовещания при устройстве воздушного ввода на кровле здания в соответствии СП 133.13330**. Установка радиорелейных мачт и башен запрещается.<br>*Формулировка «следует предусматривать установку стоек проводных сетей радиовещания в соответствии СП 133.13330» не всегда позволит выполнить требования пункта 4.17 СП 133.13330**.*<br>*П. 4.17. Для однозвенной сети проводного радиовещания следует использовать волоконно-оптический кабель, прокладываемый до дома, для использования в сети Интернет и передачи телевизионных программ (ВОК обычно прокладывается в кабельной канализации с кабельным вводом в цокольный этаж).* | **Отклонено –**<br>*Примечание * - трубостойка (т.е. стойка из трубы) – это частный случай возможной конструкции стойки, уточнение сужает возможности применения разных конструкций.*<br>*Примечание ** -требование «в соответсвии СП 133.13330» - «..всегда позволит выполнять требования пункта 4.17» указанного СП 13.13330* |
| Раздел 9 Требования к | ООО "Девелопмент- | Единственное требование в СП 54 по защите от радона. Периодически возникают разночтения в трактовке выражения «герметизировать | **Отклонено**<br>*Примечание - СП не содержит* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| внутридомовым инженерным системам и внутриквартирному оборудованию и санитарно-эпидемиологические требования Пункт 9.39 | проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | перекрытие».<br>Ранее в СП 54.13330 было записано: *9.34 Для снижения поступления радиации (радона) от грунта следует герметизировать перекрытие между подвальным или цокольным и первым этажом здания.*<br>Прошу отдельным предложением дописать какими возможными техническими решениями может достигаться – герметизация | *рекомендаций.*<br>*Способы защиты дома от радиоактивного почвенного газа радона подробно описываются в таких документах как Пособие к МГСН 2.02-97 "Проектирование противорадоновой защиты жилых и общественных зданий" или в "Методических рекомендациях по проектированию защиты от радона новых жилых, общественных и коммунальных зданий", разработаных Лабораторией охраны недр ГУП Институт «БашНИИстрой» по заданию МУП ИСК г. Уфы Выбор технических решений при проектировании противорадоновой защиты зданий осуществляется в зависимости от класса требуемой противорадоновой защиты и конструктивных особенностей здания. Основными являются защитные мероприятия, препятствующие поступлению радона из грунта в подполье (или в подвальное помещение). В отчественных строительных нормах необходимость защиты дома от радона предусмотрена в* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *следующих документах: - Пункт 4.18 СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений": На участках, где по данным инженерно-экологических изысканий имеются выделения почвенных газов (радона, метана, торина), должны быть приняты меры по изоляции соприкасающихся с грунтом конструкций или другие меры, способствующие снижению концентрации газов в соответствии с требованиями санитарных норм.* |
| Раздел 10 Долговечность и ремонтопригодность Пункт 10.1 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю слово «предполагаемого» - исключить.<br>«…., который может быть установлен в задании на проектирование, если превышает 50 лет по ГОСТ 27751-2014» | **Принято –**<br>10.1 Несущие конструкции многоквартирного здания должны сохранять свои свойства в соответствии с требованиями настоящего свода правил в течение расчётного срока службы, который может быть установлен в задании на проектирование в соответствие ГОСТ Р 54257 . |
| Раздел 10 Долговечность и ремонтопригодность | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* – Несущие конструкции многоквартирного здания, которыми определяется его прочность и устойчивость, а также срок службы многоквартирного здания в целом, должны сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований ГОСТ Р 27751 и сводов правил на строительные конструкции из соответствующих | **Предложено обсудить -**<br>*См. 2 Редакционное замечание – по результатам обсуждения* |

<table>
<tr><th>Структурный элемент свода правил</th><th>Наименование организации или иного лица</th><th>Замечания и предложения</th><th>Заключение разработчика</th></tr>
<tr><td>Пункт 10.2</td><td></td><td>материалов.<br>ГОСТ Р 54257-2010 не действует – взамен принят ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», п. 2.1.12, 2.1.13:<br>2.1.13 срок службы: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна».</td><td></td></tr>
<tr><td>Раздел 10 Долговечность и ремонтопригодность<br>Пункт 10.2</td><td>ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер</td><td>Сроки службы здания регулируются ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» взамен ГОСТ Р 54257-2010 (изм.1). Указан неверный стандарт.<br>Документом вводятся термины:<br>2.1.3 долговечность: Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.<br>2.1.12 расчетный срок службы: Установленный в строительных нормах или в задании на проектирование период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчетный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции.<br>2.1.13 срок службы: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.<br>Таблица 1 - Рекомендуемые сроки службы зданий и сооружений
<table>
<tr><th>Наименование объектов</th><th>Примерный срок службы</th></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) — Не менее 50 лет | |
| Раздел 10 Долговечность и ремонтопригодность Пункт 10.2 | ЗАО «СиСофт Девелопмент» Рук.интернет-проектов Ю.Ю.Дементьева | Указан неверный стандарт.<br>С 01.10.2015 ГОСТ Р 54257-2010 не действует, отменен - согласно постановлению Правительства РФ от 29 сентября 2015 г. № 1033 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521" | |
| Раздел 10 Долговечность и ремонтопригодность Пункт 10.3 | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Выражение «в проекте» заменить на «в проектной документации».<br>Требования пункта обязывает проектировщика устанавливать на каждом жилом доме в проектной документации – срок межремонтного периода. При чем здесь задание на проектирование?<br>Абсурдность этого требования в том, что генеральный проектировщик периодичность может указать один раз в год. И что? Кто из жильцов будет оплачивать такую периодичность ремонтов?<br>Кем и когда были утверждены Методики технико-экономических расчетов, обосновывающих межремонтные периоды?<br>Приведите пример действующих нормативных документов.<br>Вопрос на понимание: 16-ти этажный жилой дом с несущим каркасом из ж.б. и самонесущими наружными ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов. Каркас по сроку службы сохранит надежность -100лет, а самонесущие стены с использованием блоков автоклавного твердения максимум 40 лет (по документам заводов-изготовителей). Как будет происходить Ремонт в квартире, где потребуется заменить часть наружной стены? Жильцов отселять? | **Принято-**<br>10.3 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы, в том числе по результатам обследования и мониторинга технического состояния в соответствии ГОСТ 31937, проводимого в соответствии с установленными в проектной документации межремонтными периодами. В задании на проектирование решение о применении элементов, материалов или оборудования определённой долговечности при соответствующем увеличении или уменьшении межремонтных периодов следует устанавливать технико-экономическими |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | расчетами. |
| Раздел 11 Энергосбережение Пункт 11.1 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | В проекте многоквартирного здания следует предусмотреть эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации в соответствии с требованиями [5] при обеспечении параметров микроклимата помещений в соответствии ГОСТ 30494 и санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в соответствии СанПиН 2.1.2.2645<br>По пунктам 11.1 и 11.2:<br>Свод правил по энергосбережению только один – СП 50.13330.2012. Только совместное выполнение требований СП 50.13330.2012 и СП60.13330.2012 обеспечивает выполнение требований по энергоэффективности. | **<u>Принято</u>**<br>11.1 В проекте многоквартирного здания следует предусмотреть эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации в соответствии с требованиями [5] при обеспечении параметров микроклимата помещений в соответствии ГОСТ 30494 и санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в соответствии СанПиН 2.1.2.2645 при соблюдении комплекса требований СП 50.13330 и СП 60.13330. |
| Раздел 11 Энергосбережение Пункт 11.2 | эксперт ЭФ г. Краснодар<br><br>И.В.Степаненко | Соблюдение требований сводов правил по энергосбережению оценивается по теплотехническим характеристикам ограждающих строительных конструкций в соответствии СП 50.13330 и эффективности инженерных систем или по комплексному показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирного здания.<br>По пунктам 11.1 и 11.2:<br>Свод правил по энергосбережению только один – СП 50.13330.2012. <u>Только совместное выполнение требований СП 50.13330.2012 и СП60.13330.2012 обеспечивает выполнение требований по энергоэффективности.</u> | **<u>Принято</u>**<br>11.2 Соблюдение требований сводов правил по энергосбережению оценивается по теплотехническим характеристикам ограждающих строительных конструкций в соответствии СП 50.13330 и эффективности инженерных систем или по комплексному показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха в |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | многоквартирном здании в соответствии СП 60.13330 |
| Раздел 11 Энергосбережение Пункт 11.3 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | При оценке энергоэффективности многоквартирного здания по теплотехническим характеристикам его строительных конструкций и инженерных систем требования настоящего свода правил считаются выполненными при следующих условиях:<br>1) приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СП 50.13330;<br>2) системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения имеют автоматическое или ручное регулирование;<br>3) инженерные системы здания оснащены приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии и газа при централизованном снабжении.<br>По пункту 11.3 подпункт 2) <u>добавить в конце предложения «и соответствуют СП 60.13330».</u> | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание - По пункту 11.3 подпункт 2) добавлено в конце предложения «и соответствуют СП 60.13330».* |
| Раздел 11 Энергосбережение Пункт 11.4 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | При оценке энергоэффективности многоквартирного здания по комплексному показателю удельного расхода энергии на его отопление и вентиляцию при оснащении внутридомовых инженерных систем приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии и газа при централизованном снабжении, требования считаются выполненными, если расчетное значение удельного расхода энергии для поддержания в многоквартирном здании нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха не превышает максимально допустимого нормативного значения.<br><u>Оценки энергоэффективности многоквартирного здания по теплотехническим характеристикам не существует, существуют комплексные требования СП 50.13330.2012</u> | **<u>Принято</u>**<br>*Примечание - энергосбережение (по названию раздела), а не энергоэффективность*<br>*Примечание - существуют 7 определенных классов энергоэффективности: A, B, C, D, E, F, G. Источник статьи - портал "Expertoza"*<br>*<u>http://expertoza.com/2014/05/energy-efficiency/#ixzz43j6LFpiU</u>* |
| Раздел 11 Энергосбережение Пункт 11.5 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | Класс энергосбережения, а не энергоэффективности. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Раздел 11 Энергосбережение Пункт 11.6 | эксперт ЭФ г. Краснодар И.В.Степаненко | Согласно каких нормативных документов выполняется раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», <u>если требований энергетической эффективности зданий и сооружений не существует на 05.02.2016</u>? | |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО «Институт общественных зданий» Гарнец А.М. ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | По постановлению Правительства не является обязательным. Опять схалтурили – таблица для одноэтажных домов (!)* | **<u>Принято</u>** *Примечание - устранено неправомочное указание на «обязательность», исправлена опечатка* «одноэтажных». Примечание - Приложение А универсально для зданий и сооружений всех типов, рекомендуется сделать отдельный специальный документ статуса ГОСТ по определению ОПП* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | [Отсутствует] – сделать отдельным приложением **Показатели зданий жилых многоквартирных, обязательные для приведения в проектной документации**<br><u>Общие по зданию</u>:<br>• Площадь застройки; при наличии подземной части, выступающей за абрис контура здания, дополнительно указывать площадь застройки здания с учетом подземной части;<br>• Общая площадь здания;<br>• Строительный объем (всего и в том числе ниже нуля);<br>• Этажность;<br>• Количество этажей.<br><u>Жилая часть здания</u>: | **<u>Предложено обсудить</u>** *Примечание – Целесообразно разработать СП «Технико-экономические показатели объектов капитального строительства. Правила определения», а также ГОСТ «Технико-экономические показатели объектов капитального строительства. Термины и определения»* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | • Площадь квартир здания (или общая площадь жилого помещения);<br>• Общая площадь квартир здания;<br>• Количество квартир (всего и в том числе по типам - однокомнатные, двухкомнатные и т.д.).<br>Помещения общественного назначения (при наличии):<br>• Общая площадь помещений общественного назначения;<br>• Полезная площадь помещений общественного назначения;<br>• Мощность, вместимость, торговая площадь (при необходимости).<br>Автостоянка (подземная и т.д. - при наличии):<br>• Общая площадь автостоянки;<br>• Вместимость автостоянки. | |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО «Краснодар Экспертиза» | **Технико-экономические показатели*** встроенных помещений общественного назначения (полезная площадь, расчетная площадь) принимаются в соответствии с требованиями с СП 118.13330 «Общественные здания и сооружения»**.<br>Полезная и расчетная площади ранее всегда были отнесены к технико-экономическим показателям общественных зданий и сооружений** – чем обосновано применение данного показателя к многоквартирным жилым зданиям?<br>*СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», Приложение Г, Г2,Г3, Г4:*<br>*«Г.2 Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.*<br>*Г.3 Расчетная площадь здания определяется как сумма площадей входящих в него помещений, за исключением:*<br>*- коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов;*<br>*- лифтовых шахт;*<br>*- помещений, предназначенных для размещения инженерного* | **Отклонено –**<br>*Примечание * - см. в данной Сводке замечаний Заключение разработчика (комментарий) по разделу 3 Термины, определения и сокращения - Объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания.*<br>*Примечание ** - в задачи актуализации СП входит унификация терминов и определений, т.к. физические показатели зданий и сооружений не различаются по их функциональному назначению. Полезная площадь есть основная, используемая по основному (жилому, общественному, производственному назначению, в т.ч. для автостоянок), и* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | *оборудования и инженерных сетей;*<br>*Г.4 <u>В общую, полезную и расчетную площади</u> здания не включаются площади подполья для проветривания здания на вечномерзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака) при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также наружных тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов».* | *вспомогательная – помещений общего пользования, технических, открытых* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Строительный объём здания**<br>1. Разве строительный объем «определяется относительно планировочной отметки уровня земли»? Обычно строительный объем определяется от отметки чистого пола первого этажа (нуля здания): строительный объем надземной части здания – объем выше нуля здания, строительный объем подземной части здания – объем ниже нуля здания.<br>2. Надземная часть здания по своему определению и так располагается «выше уровня земли», а подземная часть – и так «ниже уровня земли». Зачем такие уточнения?<br>3. Когда речь идет о десятках, а нередко, и сотнях тысяч $м^3$ строительного объема, необходимость точности подсчета до 1 $м^3$ вызывает сомнения.<br>4. Несколько абзацев посвящены изложению различных способов подсчета строительного объема. Особенно умиляет, когда предписывается определять строительный объем «умножением площади вертикального поперечного сечения (по обводу контура наружной поверхности стен, поверхности кровли, поверхности пола первого этажа) на длину здания»! А как быть со зданиями, которые имеют более сложную, чем параллелепипед, конфигурацию, как в плане, так и по высоте?<br>Зачем? Любой грамотный инженер знает, как посчитать объем физического тела. Надо только знать, что включается в строительный объем, а что нет.<br>5. Почему в строительный объем не включается объем | **Принято частично**<br>Строительный объём здания включает сумму объёмов помещений и ограждающих конструкций, выполненных в строительной системе здания, и определяется относительно нулевой (±0,00) планировочной отметки поверхности пола первого этажа, в том числе строительный объём надземной части здания выше нулевого уровня, строительный объём подземной части здания (при наличии), расположенной ниже нулевого уровня.<br>*Примечание - Г.6. Приложение Г СП 118.13330 «Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема <u>выше отметки 0.00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)</u>.*<br>*Примечание – п.3.42* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | пристраиваемых помещений другого функционального назначения?**<br>6. Проемы бывают не только «арочные».<br>Предложение.<br>В данном пункте оставить только указание, что включается в строительный объем, а что нет; всё остальное - исключить.<br>Точность подсчета строительного объема установить до 100 м$^3$. | *Инструкции о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации – «Объем надземных и подземных частей здания определяется …начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания…»*<br>*Примечание* - устранены указания на точность измерений – это вопросы инвентаризации.*<br>*Примечание** - потому, что пристроенные помещения учитываются как самостоятельные строительные объёмы, и могут быть в другой строительной системе.*<br>*Примечание*** - термины изложены последовательно в порядке их определений, нет раздела «строительный объем», а есть порядок изложения взаимно определяющих терминов.* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | В разделе **Строительный объем** здания приведены термины и определения:***<br>-длина здания<br>-высота здания<br>-высота здания пожарно-техническая<br>-высота этажа<br>-высота помещения<br>-площадь застройки зданий | |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | «**Длина**» здания есть, а где ширина? | **Принято** – ред.:<br>Длина (и ширина) здания - определяется расстоянием между фасадными поверхностями противоположных наружных стен на уровне первого этажа (выше цоколя); |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| помещений зданий жилых многоквартирных | | | |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Высота здания**<br>Какое-то неудачное определение.<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Высота здания – расстояние от планировочной отметки земли до верха парапета; для скатной кровли – до верха конька кровли. В случае наличия на кровле выступающих частей (машинные помещения лифтов, выходы на кровлю из лестничных клеток, башни, шпили и т.д.) расстояние принимается по самой высокой части здания.* При этом элементы инженерного оборудования многоквартирного здания (антенны, вентиляторы и т.п.) не учитываются»** | **<u>Принято частично</u>**<br>Высота здания - определяется расстоянием от планировочной отметки уровня земли до верхней высотной отметки поверхности козырька над парапетом (парапетами) продольных стен плоской кровли, или до верхнего ребра (конька, шпиля) поверхностей сопрягаемых скатов кровельного покрытия скатной кровли.<br>*Примечание* - «до верхней высотной отметки» предполагает учёт выступабщих строений на кровле.*<br>*Примечание ** - что не учитывается, о том и не сказано* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* – **<u>Высота этажа</u>** <u>здания – это расстояние от уровня чистого пола определяемого этажа до уровня чистого пола вышележащего этажа.</u><br>*Ранее высота этажа определялась расстоянием от уровня чистого пола этажа до уровня чистого пола вышележащего этажа.* | **<u>Принято частично -</u>**<br>Высота этажа - расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту, <u>или от уровня чистого пола – при наличии</u>) до верха расположенного над ним перекрытия (<u>или до уровня чистого пола вышележащего этажа – при наличии,</u> или до низа |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| зданий жилых многоквартирных | | | стропильных конструкций одноэтажного многоквартирного здания, мансарды, чердака). *Примечание* - Данное определение обусловлено целесообразностью обеспечения практики сдачи-приёмки зданий в эксплуатацию в стадии подготовки помещений под отделку, в т.ч. с перекрытиями без полов* |
| | | *Чем обоснована привязка к уровню верха перекрытия без учета конструкции пола, делающего невозможной техническую инвентаризацию в процессе экспуатации построенного здания?** | |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Высота этажа**<br>1. Высота этажа определяется от чистого пола.<br>2. Для одноэтажных зданий высота этажа неактуальна, т.к. совпадает с высотой помещения.<br>Предложение.<br>Перенести в раздел 3 (Термины).<br>Новая редакция: «Высота этажа - расстояние от чистого пола этажа (или пола по грунту) до чистого пола вышерасположенного | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО «Краснодар Экспертиза» | *Предлагаемая редакция* – **Высота помещения** - расстояние от уровня чистого пола (или пола по грунту) до потолка (подвесного, подшивного или натяжного)* или низа расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).<br>*Ранее в СНиП 31-01-2003 и СП 54.13330. «Здания жилые многоквартирные» высота помещений определялась расстоянием от пола до потолка, какое отношение к высоте помещения имеет расстояние от верха перекрытия – без учета конструкции пола?*<br>*СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п. 5.8:*<br>*«5.8 Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IVА должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м».* | **Принято частично -**<br>Высота помещения - расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту, или от уровня чистого пола – при наличии) до потолка или до низа вышерасположенного перекрытия (без потолка), или до низа стропильных конструкций крыши (одноэтажного многоквартирного здания, мансарды, чердака).<br>*Примечание - Данное определение обусловлено целесообразностью обеспечения практики сдачи-приёмки зданий в эксплуатацию в стадии подготовки помещений под отделку, в т.ч. с перекрытиями без потолков.*<br>*Примечание * - виды потолков не имеют значения для определения высоты помещения.* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Высота помещения**<br>Высота помещения определяется от чистого пола.<br>Предложение.<br>Перенести в раздел 3 (Термины).<br>Новая редакция: «Высота помещения - расстояние от чистого пола этажа (или пола по грунту) до низа перекрытия вышерасположенного этажа (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).» | |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочны | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор | **Площадь застройки здания**<br>1. Необходимость точности подсчета до 1 см$^2$ вызывает просто недоумение.<br>Предложение.<br>Точность подсчета площади застройки здания установить до 1 м$^2$.<br>2. Термин «арка» здесь использовано в отличном от своего содержания | **Принято к сведению**<br>*Примечание – измерения (линейные) наружных поверхностей производятся с точностью до 1 см согласно п. 3.2 раздела 3 Съемка,* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| х показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | проектов М.Аргунов | смысле – для наименования проезда или прохода в здании.<br>Предложение.<br>Слово «арками» заменить на «проездами (проходами)».<br>3. площадь застройки подземной части, выступающей за абрис контура здания, целесообразно учитывать в отдельной позиции.<br>Предложение.<br>При наличии подземной части, выступающей за абрис контура здания, дополнительно установить показатель «площадь застройки здания с учетом подземной части». | *характеристика и техническое описание здания, строения, сооружения. Составление абриса и измерение здания при технической инвентаризации Инструкции о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации - … <u>наружные измерения здания производятся обязательно выше цоколя на уровне оконных проемов с точностью до 1 см.</u> Начальной точкой измерения линии (стены) считается угол дома или: выступ более 0.40 м; …* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Общая площадь здания**<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Общая площадь здания определяется как сумма общих площадей всех этажей <u>(включая технический, мансардный, цокольный, подвальный, подземный),</u> измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен.<br>Общая площадь здания включает площади открытых помещений ( <u>балконов, лоджий, террас и эксплуатируемых кровель, веранд</u>) <u>без понижающих коэффициентов</u>*, лестничных клеток ( в уровне каждого этажа). Площадь лифтовых шахт, проёмов многосветных помещений (кроме лестничных клеток) учитываются в пределах только нижнего (первого) этажа.<br>Общая площадь здания не включает площади:<br>чердаков, междуэтажных пространств при высоте от пола до низа выступающих конструкций равной и менее 1,8 м, площадок обслуживания инженерного и технологического оборудования;<br>элементов комплексного благоустройства участка застройки и | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание – в определении, данном в СП учтены все положения, указанные экспертом.*<br>*Примечание * - о чём не сказано, то и не применяется в данном СП (понижающие инвентаризационные коэффициенты).*<br>*Примечание**- в скобках для справки даны аналоговые определения, применяющиеся в различных нормативных правовых и нормативных технических документах с целью унификации терминов и устранением этих, иногда многочисленных и путающих аналогов.*<br>*Примечание *** - учитывается* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | улично-дорожной сети, пристраиваемых к фасадам и эксплуатируемым кровлям (малых архитектурных форм и озеленения, крылец, открытых лестниц, пандусов, рамп, платформ, эстакад, портиков, площадок и т.п.).»<br>1. Наименования показателя: «общая площадь здания» или «площадь жилого здания» - хотелось бы оставить одно.**<br>2. Фраза, что площадь определяется «внутри строительного объёма здания», звучит совсем непонятно.<br>3. Так как балконы, лоджии, террасы и др. находятся за пределами «контуров внутренних поверхностей наружных стен», их площади добавляются в общую площадь здания с понижающими коэффициентами или без?*<br>4. Всегда было странно, что для жилых зданий общая площадь технического этажа (технического подполья, технического чердака) не включается в общую площадь здания; а для общественных зданий технические этажи включаются в общую площадь здания (п. Г.1 приложение Г СП 118.13330.2012).<br>5. Площадь «лестничных площадок и ступеней» проще заменить площадью лестничной клетки в уровне каждого этажа (просветом между лестничными маршами можно пренебречь).<br>6. «Подиумы, сцены, колосники, стеллажи высокого хранения» - и всё это в многоквартирном жилом доме?<br>7. Для показателей, наверное, не имеет значения – выполнены ли пристроенные и встроенно-пристроенные помещения из материалов основного здания или из каких-либо других материалов.<br>8. При наличии в подвальном этаже помещений общественного назначения учитывается ли их площадь в общей площади здания?<br>9. Учитывается ли площадь подземной автостоянки, расположенной под двором и частично встроенной в жилой дом, в общей площади здания?*** | *сумма общих площадей всех этажей и всех помещений.* |
| Приложение А (обязательное) | ООО "Девелопмент- | **Общая площадь этажа здания**<br>1. Фраза, что площадь определяется «внутри строительного объёма | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание – в определении,* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | здания», звучит совсем непонятно.<br>2. Общая площадь этажа в «осях крайних колонн при отсутствии наружных стен» – это как? Если подразумевается, например, встроенная терраса или что-то подобное, то почему бы так и не написать.*<br>3. Если общая площадь этажа определяется по внутреннему контуру наружных стен, при чем тут «сумма площадей помещений» и «площади помещений»?.<br>4. «…во внутреннем контуре помещения лестничной клетки (в размерах площадей лестничных площадок и горизонтальных проекций наклонных маршей лестниц, пандусов)» - зачем так сложно? (Тут требуется помощь лингвиста.)<br>5. А как быть с балконами, лоджиями и т.п.?<br><u>Предложение.</u><br>Новая редакция: «Общая площадь этажа здания определяется между внутренними поверхностями ограждающих конструкций наружных стен на уровне пола без учета плинтусов.<br>Общая площадь этажа включает: внутридомовые строительные конструкции с каналами и шахтами инженерного обеспечения; лестничные клетки (пандусы), в том числе внутриквартирные; площади открытых помещений (балконов, лоджий, террас и эксплуатируемых кровель, веранд) без понижающих коэффициентов.» | *данном в СП учтены все положения, указанные экспертом.*<br>*Примечание – см. Инструкцию о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Полезная площадь здания**<br>В 188-ФЗ (Жилищный кодекс Российской Федерации) показатель «полезная площадь» не используется. В «Инструкции БТИ» (п. 3.34) даны показатели площадей, подсчитываемых для жилых зданий, а именно: жилая площадь квартир, площадь квартир, общая площадь квартир.<br>Так же следует отметить, что полезная площадь определяется для общественных зданий.<br>Предложение.<br>Исключить данные показатели.* | **<u>Отклонено</u>**<br>*Примечание – термин «полезная площадь» принят см. Приложение Г (обязательное) Правила подсчёта общей, полезной и расчётной площадей, строительного объёма, площади застройки и этажности общественного здания СП 118.13330 - Г.2. Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.*<br>*Примечание* - польза это то, ради чего проектирование и строительство, это главный показатель качества, он должен быть универсален и определяться одинаково для всех функциональных типов зданий, т.к. физика габаритов у строительных объёмов одна, общая, следовательно и правила её определения одни – общие.* |
| Приложение А (обязательное) Правила | ООО «Институт общественных зданий» | **Площадь помещения** определяется в составе полезной площади здания* – предложено отредактировать | **<u>Отклонено</u>** –<br>**Площадь помещения** *(общая площадь жилого помещения,* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | А.М.Гарнец | | *(квартиры) [3], площадь квартиры, площадь комнаты)*, определяется в составе полезной площади здания в метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1м) с округлением до одного сотого знака (0,01м) по размерам, измеряемым между поверхностями ограждающих конструкций на уровне пола (без учета плинтусов). Площадь помещений приводится в экспликации помещений на чертежах планов этажей.<br>В площадь помещения включаются площади:<br>- ниш высотой 2м и более, арочных проемов шириной 2м и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша более 1,6м, мест размещения встроенной мебели и инженерного и технологического оборудования (в том числе декоративных печей и каминов);<br>- антресолей, площади которых на любой отметке составляют более 40% площади этажа здания;<br>- помещений (частей помещений) |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **<u>Площадь помещения</u>**<br>1. В данном пункте смешаны совершенно разные понятия:<br><u>площадь помещения</u>, <u>площадь комнаты</u> – это площадь <u>одного</u> помещения;<br><u>общая площадь жилого помещения</u> – по 188-ФЗ (ст. 15, п. 5) – « состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.»;**<br><u>общая площадь квартиры</u> – по «Инструкции БТИ» (п. 3.37) - «определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.»;<br><u>площадь квартиры</u> – по «Инструкции БТИ» (п. 3.36) – «определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, тамбуров.»<br>2. Площадь исчисляется в м$^2$, а не в «метрах».<br>3. Подсчет «с точностью до одного <u>десятичного</u> знака (0,1м$^2$) с округлением до одного <u>сотого</u> знака (0,01м$^2$)» - это что-то новое в | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | мире математики!<br>По «Инструкции БТИ» (п. 3.33) – «Подсчеты производятся с точностью до одного десятичного знака.»<br>4. «Площадь помещений приводится в экспликации помещений на чертежах планов этажей» - правила оформления чертежей не относится к компетенции СП.<br>5. В мире существуют проемы разного типа, но «арочные» проемы, видимо, особенно любимы авторами.<br>6. Исходя из определения антресоли (см. раздел 3), площадь антресоли должна относиться к площади помещения, где она располагается. Поэтому соотношение с площадью этажа тут не при чем.<br>7. Фраза «…с наклонными и разновысотными ограждающими конструкциями стен и потолков, крыш, в диапазонах изменения высот, измеряемых от горизонтальной поверхности пола до наклонной поверхности с коэффициентом 1,0 при высоте 2,3 м и более; с коэффициентом 0,7 при высотах 1,1м - 2,3м.» очень затруднительна для понимания. *(Примечание –вопрос к Инструкции БТИ)*<br>8. Сложно вообразить случай, когда площадь ограждающих конструкций может включаться в площадь помещения. *(Примечание ред.- вот это и констатируется, универсально в контексте Инструкции БТИ)*<br>9. «Зальные» лестницы – это что? *(Примечание ред - это лестницы в залах)*<br>Предложение<br>Новая редакция: **«Площадь помещения** *(комнаты) определяется в квадратных метрах с точностью до одного десятичного знака (0,1м$^2$) по размерам, измеряемым между поверхностями ограждающих конструкций на уровне пола (без учета плинтусов).*<br>В площадь помещения включаются площади:<br>ниш высотой 2м и более, проемов шириной 2м и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы (при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша более 1,6м), мест размещения | с наклонными и разновысотными ограждающими конструкциями стен и потолков, крыш, в диапазонах изменения высот, измеряемых от горизонтальной поверхности пола до наклонной поверхности с коэффициентом 1,0 при высоте 2,3 м и более; с коэффициентом 0,7 при высотах 1,1м - 2,3м.<br>В площадь помещения не включаются площади:<br>- несущих и ограждающих конструктивных элементов (пилонов, стоек, колонн, пьедесталов и т.п), а также шахт (в ограждающих конструкциях), каналов (коробов, лотков) и открытых систем инженерного и технологического оборудования (трубопроводов, электропроводов), выступающих более трех сантиметров;<br>- ниш высотой менее 2м, арочных проёмов шириной менее 2м и т.п.;<br>- дверных проемов в контурах стен;<br>- полов под маршами внутриквартирных (и *зальных)* лестниц, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6м и менее; |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | встроенной мебели и инженерного и технологического оборудования (в том числе декоративных печей и каминов);<br>антресолей;<br>части помещения с наклонными и разновысотными ограждающими конструкциями стен и потолков, при высоте (от горизонтальной поверхности пола до наклонной поверхности) 1,1-2,3 м - с коэффициентом 0,7; при высоте более 2,3 м - с коэффициентом 1,0.<br>В площадь помещения не включаются площади:<br>несущих конструктивных элементов (пилонов, стоек, колонн, пьедесталов и т.п), а также шахт (в ограждающих конструкциях), каналов (коробов, лотков), открытых систем инженерного и технологического оборудования (трубопроводов, электропроводов), выступающих более трех сантиметров;<br>ниш высотой менее 2м, проёмов шириной менее 2м;<br>дверных проемов;<br>под внутриквартирными лестницами, при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6м и менее;<br>печей, в т.ч. печей с каминами, которые входят в отопительную систему здания, а не являются декоративными.<br>части помещения с наклонными и разновысотными ограждающими конструкциями стен и потолков при высоте до 1,1 м.» | - печей в т.ч. печей с каминами, которые входят в отопительную систему здания, а не являются декоративными.<br>- помещений (частей помещений) с наклонными и разновысотными ограждающими конструкциями стен и потолков при высотах до 1,1 м.<br>Площадь открытых помещений определяется по размерам, измеряемым по внутреннему контуру между фасадной поверхностью наружной стены и внутренне поверхностью ограждения открытого помещения без учета площади, занятой этим ограждением.<br>*Примечание* - Полезная площадь здания это сумма полезных площадей этажей, включающих сумму площадей всех помещений, без исключения открытых помещений.*<br>*Примечание **- здесь речь не о квартирных помещениях, а универсально обо всех помещениях зданий (причём разного функционального назначения), для которых методика определения одинакова и универсальна с методикой* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | [Отсутствует] По какой-то причине в проекте СП 54.13330.2016 отсутствуют такие фундаментальные для жилых зданий показатели, как площадь квартиры и общая площадь квартиры.<br>Предложение:<br>Добавить данные показатели в следующей редакции:<br>«**Площадь квартиры (квартир)** или **общая площадь жилого помещения** (по 188-ФЗ) определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного назначения) без учета неотапливаемых и открытых помещений (холодных кладовых, тамбуров, лоджий, балконов, веранд, террас).»* | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| многоквартирных | | «**Общая площадь квартиры** (квартир) - сумма площади квартиры (общей площади жилого помещения), всех неотапливаемых помещений (холодных кладовых, тамбуров) и всех открытых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас), подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации.»** | *инвентаризации помещений, но без применения понижающих коэффициентов БТИ к открытым помещениям и к встроенной мебели (которой может и не быть), а если она есть, то занимает полезную площадь.* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Площадь открытых помещений**<br>Почему при проектировании не следует применять понижающие коэффициенты для площадей открытых помещений? Непонятно.<br>Должны быть единые правила подсчета показателей.<br>Предложение.<br>Исключить примечание в данном пункте | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание –см. определение термина «площадь помещения».*<br>*Примечание ** - понижающие коэффициенты – прерогатива технической инвентаризации здания, для Застройщиков, проектировщиков и строителей <u>площади, как физические величины, должны учитываться без понижающих коэффициентов.</u>*<br>*При проектировании не следует применять, принятые согласно Инструкции о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации, понижающие коэффициенты площадей открытых помещений: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых -1,0.*<br>*<u>Понижающие коэффициенты обоснованы административно и не представлено научное технико-экономическое</u>* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *обоснование этих коэффициентов (наличие такого обоснования в принципе вызывает сомнение). Кроме того, применение понижающих коэффициентов не охватывает все типы и виды открытых помещений.*<br>*Следует учесть, что инвентаризация зданий проводится обязательно до сдачи в эксплуатацию. (Для справки – п. 3.34 Инструкции о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации. Показатели общей площади квартиры (квартир) используются для целей государственного статистического наблюдения объёмов жилищного строительства в Российской Федерации, оплаты жилья и коммунальных услуг, и других целей. Показатели площади квартиры используются для целей официального статистического учёта жилищного фонда в Российской Федерации и определения социальной нормы жилья, и иных целей.)* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *Регулирование договорных отношений собственников и (или) арендаторов не входят в область применения СП, регулируются на законодательном уровне (188-ФЗ м др.) с учётом данных технической инвентаризации.*<br>*Вывод - Применение понижающих коэффициентов может приводить к необоснованному сокращению проектирования и строительства открытых помещений, как «не выгодных» для эффективности капитальных вложений.*<br>*В проектировании и строительстве следует давать объективные и полноценные оценки площадей, которые могут быть основой для последующей инвентаризации и коммерческой оценки для реализации помещений и для обоснования коммунальных платежей, но не диктовать их, заранее неправомочно закладывая административные инвентаризационные понижающие коэффициенты.*<br>*Примечание для справки – из СП удалено примечание с* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | | *обоснованием изложенного принципиального подхода* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Вспомогательная площадь**<br>В 188-ФЗ (Жилищный кодекс Российской Федерации) показатель «вспомогательная площадь» не используется. В «Инструкции БТИ» (п. 3.34) даны показатели площадей, подсчитываемых для жилых зданий, а именно:<br>• жилая площадь квартир;<br>• площадь квартир;<br>• общая площадь квартир.<br>Предложение.<br>Исключить данный показатель. | **<u>Принято к сведению</u>**<br>*Примечание – в тексте СП также не используется термин «вспомогательная площадь»* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | **Площадь помещений общественного назначения**<br>В Приложении Г СП 118.13330.2012 (Общественные здания и сооружения) используются понятия <u>общая</u> площадь, <u>полезная</u> площадь, <u>расчетная</u> площадь. Какая именно площадь имеется здесь ввиду?<br>Предложение.<br>Новая редакция: «Показатели размещаемых в жилом здании помещений общественного назначения (встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных) определяются в соответствии с СП 118.13330.2012.» | **<u>Принято</u>** – Определение устранено т.к. площадь всех функциональных типов помещений определяется одинаково, согласно определению «площадь помещения». Устранена градация типов площадей – функция эксплуатации, в т.ч. связанная с возможностью перепланировок и изменения функционального назначения помещений |

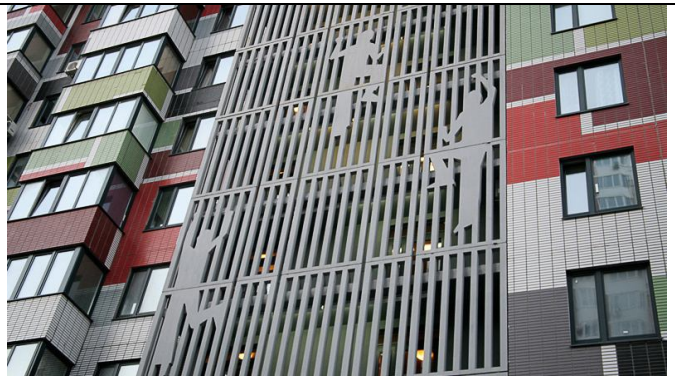
| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Какая **площадь помещений общественного назначения**»? и как она определяется? Дать ссылку на СП 118.13330.2012, а не изобретать велосипед, как во многих терминах* | *Примечание* – принято см. предыдущее* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | Основные показатели плотности застройки:<br>**Показатели плотности застройки** скорее уместны в СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), чем в рассматриваемом СП.<br>Предложение.<br>Исключить данные показатели | **Принято**<br>*Примечание - Показатели плотности застройки устранены т.к. даны в СП 42.13330.2011* |
| Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочны | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Учитывая «калечный» вариант изложения текстов приложений А в сводах правил СП 54.13330.2011 и СП 55.13330.2011, включить его в один – СП 54.13330, а в другом -СП 55.13330 дать ссылку | **Отклонено** – *Примечание - Перекрёстные ссылки между документами уменьшают удобство их использования. Или надо во всех документах давать полную терминологию и правила* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| х показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных | | | *определения показателей, или, что рекомендуется, вынести их в отдельные документы, статуса ГОСТ* |
| Приложение Б (обязательное) | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Главный архитектор проектов М.Аргунов | 1. Исходные данные (примечание 2), по которым задано число лифтов в приложении Б, во многих случаях не соответствуют параметрам современных многоквартирных жилых зданий.<br>Предложение. Изменить статус Приложения Б на «справочное».*<br>2. Если по расчету получается меньшее количество лифтов, какое количество все же принимать – расчетное или табличное?<br><u>Предложение.</u> Заменить слово «Минимальное» на «Рекомендуемое».*<br>3. Пункт 9.19 (3-й абзац) данного СП: «Кабина <u>одного из лифтов</u> должна быть глубиной или шириной (в зависимости от планировки) 2100 мм для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках.»<br>Пункт 3.10. СанПиН 2.1.2.2645-10: «Жилые здания высотой более пяти этажей должны быть оборудованы лифтами (грузовыми и пассажирскими). При оборудовании дома лифтами, габариты <u>одной из кабин</u>, должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.»<br>Из указанных пунктов следует, что достаточно иметь один лифт с кабиной для транспортирования человека на носилках. Если в здании более одного лифта грузоподъемностью 630 или 1000 кг, почему <u>все</u> эти лифты (по тексту примечания 1) должны иметь габариты кабины 2100х1100 мм?<br><u>Предложение.</u><br>Новая редакция (примечание 1): «Один из лифтов грузоподъемностью 630 или 1000 кг должны иметь габариты кабины | **<u>Принято –</u>**<br>*Примечание - ПРОЕКТ СП 54.13330 Приложение Б (рекомендуемое) Минимальное число пассажирских лифтов в здании жилом многоквартирном*<br><br>*ГОСТ Р 52941-2008, ИСО 4190-6:1984 Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях. [Приложение А (справочное)] т.к. расчёт лифтов следует осуществлять с учётом плотности пассажиропотоков исходя из количества пользователей*<br>*Примечание* - приложение рекомендуемое.*<br>*Примечание ** - методика расчёта не является предметом СП, это уровень рекомендаций по проектированию* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | min 2100×1100 мм.»<br>4. Почему расчет лифтов применяется ограниченно - только для этажности «20 этажей и выше»?<br>Исходные данные (примечание 2), по которым задано число лифтов в приложении Г, во многих случаях не соответствуют параметрам современных многоквартирных жилых зданий.<br>Как определить количество лифтов, если этажность жилого здания меньше 20 этажей, но поэтажная площадь квартир, высота этажа или приходящаяся на одного проживающего общая площадь квартиры, а также скорость или грузоподъемность лифтов отличаются от принятых в таблице? (Например, для такого случая: этажность – 15 эт., поэтажная площадь квартир – 500 м$^2$, высота этажа – 3,0 м, интервал движения – 60 сек.)<br>Предложение. В примечании 3 исключить фразу «20 этажей и выше».<br>Предложение. В данном СП изложить методику расчета лифтов или дать ссылку на соответствующий документ. | |
| Приложение Б (обязательное) | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар<br>А.Е. Блиндер | По каким Методикам рассчитывать лифты в жилых многоквартирных домах?<br>ГОСТ Р 52941-2008, ИСО 4190-6:1984 Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях. [Приложение А (справочное)] Действует с 01.07.2009<br>СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» [Приложение Г (рекомендуемое). Расчет вертикального транспорта (лифтов)]<br>ПРОЕКТ СП 54.13330 [Приложение Б]<br>В СП 54.13330 должно быть указано, по какой методике собственно нужно производить расчёт и где брать все необходимые показатели для расчета!!<br>Предлагаю Методику расчета включить в СП 54.13330.**<br>В СП 54 записано, что расчёт производить только для зданий 20 и более этажей (а меньше этажности, видимо, считать не надо) непонятно. | |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| Приложение Б (обязательное) | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Приложение Б - Не является обязательным* | |
| Приложение В [Отсутствует приложение] | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е. Блиндер | [Отсутствует приложение] Предлагаю ввести графическую часть примеров Лестнично-лифтового узла с Безопасной зоной для М4. Предложить на 1 листе 4-6 примеров- как это было в нормалях (НП) | **Отклонено –** *Примечание – примеры и рекомендации не правила, не включаются в СП* |
| Библиография | ООО «Институт общественных зданий» А.М.Гарнец | Исправить написание, убрав табличную форму [10], [11], [12], [14], [15], [16] | **Принято** *Примечание - устранена табличная форма* |
| Свод правил выполнен авторским коллективом: АО ЦНИИ Промзданий: (д.т.н.В.В.Гранёв, к.архит. Д.К. Лейкина; ОАО Центральный научно-исследовательскийи проектный институт жилых и общественных зданий | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю ФАУ «ФЦС» и ТК 465 найти общую форму записи всех участников разработки и оформления этих записей. Если просмотреть все проекты СП от 11.01.2016 (уведомление Росстандарта), то в каждом СП своя уникальная структура записей.<br>Например:<br>«Пересмотр СП 59.13330.2012 выполнен авторским коллективом:<br>ООО «Институт общественных зданий» (руководитель темы– канд. архитектуры *А.М. Гарнец,* инж. *Л.В. Сигачева*); ДСЗН гор. Москвы (инж. *В.Б. Осиновская*); Всероссийское общество слепых (*Л.П. Абрамова, С.С. Сохранский*); МАДИ (к.т.н. *Д.В. Енин*); ГК «Ретайл» (*Е.Ю. Коляда*); ООО «ПожМонтажГрупп» (инж. *А. Апаков*) при участиидоктора техн. наук *Г.Ш. Мирфатулаева*, доктора техн. наук*Ю.О. Глухарева* (Ассоциация МОАБ), инж. *В.В. Коноваловой* (НП «Доступная городская среда»)<br>Изменения № 2 к СП 113.13330.2012<br>Руководитель АО «ЦНИИПромзданий» В.В.Гранев<br>Руководитель разработкиТ.Е. Стороженко<br>*на понимание два человека являются авторами новой редакции?<br>СП Здания гостиниц. Правила проектирования. | **Принято к сведению -** *Примечание – вопрос редакционный* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| ЦНИИЭП жилища к.архит. А.А. Магай, к.архит. А.Р. Крюков (отв.исп. темы), *Руководителя темы в СП 54 –нет? Или «Отв.исп.темы» это равнозначно «Руководителю темы»? Почему Главное ответственное лицо записано где-то в конце списка? | | Свод правил выполнен АО "ЦНИИЭП жилища - институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий". Руководитель работы - канд. арх., проф.А.А.Магай, ответственный исполнитель - канд. арх., доцент Н.В.Дубынин, исполнитель – главный специалист Кашулина Ю.Л.<br>Выводы:<br>-наименования организаций указываются в сокращенном и развернутом виде (необходимо определиться)<br>-используются разные сокращения (отв.исп. темы; руководитель темы; руководитель разработки) все используемые сокращения должны быть унифицированы. Или (д.т.н.) и (доктор техн.наук). Где-то И.О. перед фамилией, а где-то после.<br>-главное ответственное лицо записывается в начале, иногда в конце (предлагаю в начале записывать ту организацию-разработчика и тех главных ответственных лиц, которым проектировщики всей России будут направлять письма) По СП 54.13330 письма с разъяснениями в итоге направлять в АО ЦНИИ Промзданий или<br>-перечисление происходит с использованием скобок или запятых (предлагаю в столбик записывать для читабельности)<br>-если среди соавторов присутствуют эксперты, кот. отвечали за конкретный раздел совместно с Руководителем темы – это следует указывать (например Пожарная безопасность)<br>-одни и те же личности указывают с (к.т.н.), а в других сводах правил с записью (проф.).<br>Должна быть единая система! | |
| [Отсутствует требование] | ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар А.Е.Блиндер | Предлагаю прописать возможность или невозможность устройства на переходах лестницы Н1 (незадымляемых) устройства из негорючих материалов декоративных решеток см. Рис. 1 (новые жилые дома | **Отклонено –**<br>*Примечание – принцип – «что не запрещено, то разрешено».* |

| Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечания и предложения | Заключение разработчика |
|---|---|---|---|
| | | г.Москва)  http://archsovet.msk.ru/article/ot-pervogo-lica/buromoscow-spal-nye-rayony-probuzhdayutsyaБольше фото | |

Руководитель разработки

Директор по науке АО «ЦНИИЭП жилища»
канд.арх., профессор _____ А.А.Магай

Ответственный исполнитель

Руководитель сектора
канд.арх. _____ А.Р. Крюков