

Сводка замечаний и предложений по первой редакции проекта Свода правил СП 55.13330.2011, «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные. Правила проектирования»			
Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Пояснительная записка к первой редакции СП	ООО «Институт общественных зданий», Директор по науке А.М. Гарнец 01.02.2016	Анализ представленного материала и в первую очередь пояснительной записки не показал, почему надо актуализировать уже актуализированный свод правил	<b>Отклонено</b> – В тексте СП не указывается организационный порядок его актуализации. <i>Примечание - Актуализация СП осуществляется, в соответствии с осуществляется в соответствии с Порядком разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Минстрое РФ (утв. приказом Минстроя РФ от 3 июня 2015 г.), и Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 год и плановый период до 2017 года (утв. приказом Минстроя РФ от 30 июня № 470/пр.)</i>
Пояснительная записка к первой редакции СП	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Непонятно почему проводился анализ международных стандартов только в области инженерных изысканий	<b>Принято</b> – в тексте пояснительной записки и в тексте СП указанное уточнение не применяется

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Пояснительная записка к первой редакции СП	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Не понятно как можно актуализировать ещё не существующий текст	<b>Принято</b> – дано указание на проект первой редакции актуализированного СП
Пояснительная записка к первой редакции СП	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Появились терминологические нововведения вроде «системная классификация определения показателей», «полезные показатели». Что это и для чего они нужны?	<b>Принято</b> – терминология уточнена в тексте СП. Полезные показатели появились в СП 118.13330 Прил Г п.Г.2 «Полезная площадь здания» если есть полезная площадь то есть и полезная высота и объём (внутри ограждающих конструкций). Универсализация СП и терминов по объёмно-планировочным показателям, единым для всех типов зданий
Титульный лист СП	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Написать «проект» и «1-я редакция». Исключить «Издание официальное». Год в номере документа - 2016	<b>Принято</b> – титульный лист по установленному образцу
Титульный лист	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин 14.03.2016	Уточнить название свода правил. На титульном листе и на стр. 1 представлены разные названия. Откорректировать соответствующее название свода правил на английском языке. Необходимы редакционные правки. <i>Выражение «Preschool educational institution buildings. Design rules» в переводе означает «Дошкольное учебное заведение зданий. Правила проектирования»</i>	<b>Принято</b> – внесены изменения в титульный лист СП

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Предисловие	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Следует заполнить по сути, а не описывать, что там должно быть	<b><u>Отклонено</u></b> – типичное содержание раздела. <i>Примечание – см. пункт 3.3 Предисловие по ГОСТ 1.5 -2001 Стандарты межгосударственные. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению (а также см. пункты: 4.1 Элементы сводов правил; 4.3 Предисловие - ГОСТ Р Своды правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения (первая редакция) элемент – Основные нормативные положения) (проект документа «Росстандарт»)</i>
Предисловие	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер aeblinger@mail.ru от 10.03.2016	В настоящем своде правил реализованы нормы Федеральных законов: -№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Предлагаю согласовать положения СП 54.13330.2016, в части пожарной безопасности с ФГБУ ВНИИПО МЧС России. При этом ввести отдельных специалистов ФГБУ ВНИИПО МЧС России в соавторы документы по данному разделу. Предложение направлено на согласованность технических норм. Предложение ввести в Предисловие с какими ФОИВами произведены согласования по документу: МЧС России, Роспотребнадзор и т.д. (см. советскую систему СНиП). Вывод 2 - Раздел 7 Требования пожарной безопасности должен быть пересмотрен полностью специалистами в области Пожарной безопасности.	<b><u>Принято к сведению</u></b> <i>Примечание - Вопрос организационного порядка</i>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Введение	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Абзацы 3,6-</i> Актуализированы требования к новым классам жилья с учетом повышения уровня комфортабельности жилых и нежилых помещений ... - ... уточнены требования к новым функциональным компонентам и объемно-планировочным решениям зданий и соответствующая терминология строительных нормативных документов, ... <i>Как можно «пересматривать» и «уточнять» требования к новым классам жилья и новым функциональным компонентам</i>	<b>Принято</b> – редакция: -Актуализированы требования к проектированию зданий жилых многоквартирных с учетом внедрения новых классов жилья и нежилых помещений.... - Повышен уровень гармонизации нормативных требований с международными и европейскими нормативными документами, приведены к единообразию методы определения и методы оценки эксплуатационных характеристик зданий, требования к новым функциональным компонентам...
Заголовок текста с. 1	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Общее замечание Представлен не прочитанный текст. Заглавие документа «одноквартирные» (?) дома. Английский перевод про школы (?)	<b>Принято</b> – внесены изменения на с..1
Заголовок текста с. 1	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер <a href="mailto:aebinder@mail.ru">aebinder@mail.ru</a>	СП 55.13330.2011 <u>Дома</u> жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 - Предлагаю переименовать в СП 55.13330.2011 « <b>Здания</b> жилые одноквартирные».	<b>Принято</b> – СП 55.13330.2011 «Здания жилые одноквартирные» в порядке унификации с СП «Здания жилые многоквартирные» т.к. это не только «жилые дома» но и многофункциональные здания .в составе комплексов застройки.

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
1 Область применения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Общее замечание Изменить стилистику изложения и приблизиться к изложению по ГОСТ. Например: СП «применяется» - вроде записи «применяется бетон марки» (п.п.1.2, 1.4, 1.7, 1.8) СП распространяется ... <i>Исключить, распространяется зараза и слухи</i>	<b>Отклонено</b> – СП применяется в отношении какой либо предметной области или его область применения распространяется на какие либо предметы (субъективность восприятия лексики и фразеологии)
1 Область применения Пункт 1.1	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	<i>Настоящий Свод правил (далее по тексту – СП) распространяется на проектирование вновь строящихся, реконструируемых, капитально ремонтируемых зданий жилых многоквартирных (далее по тексту – <b>домов-квартир</b>) с плановым примерным сроком службы не менее 50 лет, согласно ГОСТ Р 54257. - Предлагаемая формулировка зданий жилых многоквартирных – «<b>Домов-квартир</b>» звучит некорректно*. Предлагаю исправить. В терминах уже иная формулировка - Здание жилое многоквартирное (<u>дом жилой многоквартирный</u>) – дом-квартира ..... Возможно просто – «жилой дом»*... [8] Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и <u>жилых домов</u></i>	<b>Принято</b> – «Одноквартирных зданий» - в соответствие новому, унифицированному с СП 54.13330 названию СП 55.13330 <i>Примечание *- почему некорректно? - понятие дом-квартира широко употребляется дом-квартира кого-либо (например, Пушкина и т.д. т.е. частный дом), не ограничивая по этажности и составу проживающих, в отличие от объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи) п.3 Ст 48 190-ФЗ. Примечание** - нельзя просто «жилой дом» т.к. нет указания он многоквартирный или одноквартирный.</i>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
1 Область применения Пункт 1.3	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	Предлагаю пункт исключить. Не несет смысловой* нагрузки <i>СП проектирования домов-квартир устанавливает требования:</i> - к учету градостроительных условий планировки и застройки городских и сельских поселений с прилегающей инженерной и транспортной инфраструктурой в застройке; - к пожарной безопасности в застройке; - к функционально-планировочному зонированию и объемно-планировочным решениям и к конструктивным решениям; - к инженерно-техническому оборудованию и микроклимату помещений; - к энергетической эффективности и безопасной эксплуатации.	<b>Отклонено</b> – <i>Примечание *- смысл в указание на системное структурирование изложения текста СП и аспектов, которые регламентируются СП</i>
1 Область применения Пункт 1.5	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	<i>СП применяется к проектированию <u>домов-квартир</u> отдельно стоящих, блокированной застройки, <u>надстроенных</u>, комплексов застройки, в том числе с встроенными, пристроенными или <u>встроенно-пристроенными зданиями</u> или помещениями общественного назначения или многофункциональными, с нежилыми помещениями промышленного и сельскохозяйственного назначения, санитарно-эпидемиологические условия и режим работы в которых не противоречат условиям проживания жителей.</i> - Объясните, что имелось ввиду «надстроенных» по тексту пункта. При чем здесь комплексы застройки (перечисление в пункте)?	<b>Принято частично</b> <i>дано разъяснение ...</i> «... <u>надстроенных над другими зданиями</u> , и домов-комплексов со встроенными, пристроенными или встроенно-пристроенными нежилыми помещениями или зданиями (сооружениями) общественного, производственного (промышленного, сельскохозяйственного) или многофункционального назначения ...»
		«Встроенно-пристроенные <u>здания</u> » – это как? **	<i>Примечание ** - учтено, оставлено помещение (т.к. в широком смысле здании – тоже помещение). Это например, пристроенное частный магазин, или сооружение (например, мостовой переход), пристроенный к многоквартирному зданию и</i>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
1 Область применения Пункт 1.7	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Отдельные требования данного СП рекомендуется применять при разработке заданий на проектирование домов-квартир с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы согласно ГОСТ Р 54257, в том числе сборно-разборных или мобильных, а также при проектировании отдельных многоквартирных жилых помещений или их групп в общественных и многофункциональных зданиях -</i> Не выражение нормативного документа – нет конкретики.	<i>имеющей обособленный вход в этот многоквартирное здание</i> <b>Принято</b> - 1.7 Отдельные требования данного СП рекомендуется применять при проектирование многоквартирных зданий с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы согласно ГОСТ Р 54257, в том числе многоквартирных зданий сборно-разборных или мобильных, а также пристроенных и надстроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в общественных, производственных и многофункциональных зданиях.
1 Область применения Пункт 1.7	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	1.7 <i>Отдельные требования данного СП рекомендуется применять при разработке заданий на проектирование домов-квартир с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы согласно ГОСТ Р 54257, в том числе сборно-разборных или мобильных, а также при проектировании отдельных многоквартирных жилых помещений или их групп в общественных и многофункциональных зданиях.</i> Фраза подчеркнутая незакончена Фраза « <b>одноквартирных жилых помещений</b> » – это как? Предлагаю пункт исключить. Не несет смысловой нагрузки.	<b>Принято частично</b> Отдельные требования данного СП рекомендуется применять при разработке заданий на проектирование многоквартирных зданий с менее чем 50 летним плановым примерным сроком службы согласно ГОСТ Р 54257, <u>в том числе домов-квартир сборно-разборных или мобильных, а также пристроенных и надстроенных, встроенно-пристроенных, встроенных домов-квартир в</u>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
			<u>общественных, производственных и многофункциональных зданиях.</u>
1 Область применения Пункт 1.7 Абзац 2	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Приложение А к СП содержат Правила определения объемно-планировочных показателей и расчёта площадей помещений жилых многоквартирных. -</i> Здесь и в других местах запись пустая – «Приложение содержит положение» ну и что? Это информация, а не требование к исполнению. Ссылку исключить, т.к. текст приложения находится в СП 59.13330	<b>Принято</b> – указанная запись удалена
Раздел 2 Нормативные ссылки Пункт 2.1	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>В настоящем стандарте использованы ... -</i> Опять калька из другого документа Исключить из перечня ГОСТы с 31937 по 52875, и СП 32.13330.2011, 42..., 44...,56..., 62..., 105..., 106 ..., 118 ..., 140.13330.2012 – не относятся к теме документа	<b>Принято</b> – редакция <b>Отклонено</b> – Свод правил является документом, объединяющим все правила, действующие относительно области применения СП. В содержании СП есть разделы 7 и 8 по аспектам безопасности противопожарной и эксплуатации. СП относится к встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным общественным зданиям и помещениям
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Ввиду большого объёма текста перевести в приложение: - термины систематизировать; - многие определения дублируются из других документов. Положено в обязательном порядке давать только ссылки. Повтор СП 54.13330, поэтому следует здесь оставить только термины про многоквартирные здания	<b>Принято</b> - Количество терминов сокращено, устранены дублирующиеся в других документах. <i>Примечание – Целесообразно разработать ГОСТ – термины и определения</i>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<b>Комната</b> – неделимая функционально-планировочная часть квартиры - здания определённого жизнеобеспечивающего назначения, имеющая обособленный вход и отделённая ограждающими конструкциями от других помещений квартиры и помещений общего пользования;	<b>Принято</b> – термин удалён из текста СП т.к. изложен в Ст 16 «Виды жилых помещений» 188-ФЗ Жилищный кодекс РФ. Уточнение термина может быть дано в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения»
		Не чёткие термины: - «Комната» - отделена от других помещений, а от улицы? Окно в комнате должно быть?*	Примечание * -если комната часть квартиры-здания то она, безусловно, отделена от внешней среды, понятие «ограждающие конструкции» включает окна.
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<b>Атриум</b> - многосветное помещение с естественным освещением (верхним и, возможно, боковым), встроенное внутрь помещений здания на нескольких этажах по высоте (ряд атриумов, соединённых проходами по горизонтали образуют пассаж). Термин «пассаж» к многоквартирному дому не относится	<b>Принято</b> – термин удален из данного СП. <u>Примечание -определение этого термина целесообразно в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения».</u>
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<b>Крыльцо</b> - открытое помещение на площадке (ограждённой или не ограждённой), примыкающее к наружным стенам (кровлям) непосредственно перед входом в здание, и приспособленное для входа в здание (лестницей и/или пандусом, возможно подъёмником). Сумбурное определение термина «крыльцо», например «открытое помещение» - смотри определения «помещение», «крыльцо примыкает к кровлям (?)», «приспособлено (?) для входа в	<b>Принято</b> – термин удален из данного СП. Примечание -определение этого термина целесообразно в предлагаемой перспективной разработке ГОСТ «Технико-экономические показатели

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
		здание лестницей или пандусом (ред.)»*	<i>зданий и сооружений. Термины и определения».</i> <i>Примечание* - Крыльцо имеет огороженную площадку или веранду - являющуюся «открытым помещением» (см. определение вышеуказанное по тексту СП ). Крыльцо может примыкать к наклонным кровлям, одновременно являющимся наружными стенами</i>
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<p><b>Объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания</b> – геометрические параметры объёмов, площадей, высот зданий и помещений, измеряемые в габаритах контуров ограждающих поверхностей конструкций. ОПП применяются для определения технико-экономических показателей объектов капитального строительства, контролируются техническим надзором по строительству, проверяются при технической инвентаризации зданий при сдаче-приёмке их в эксплуатацию</p> <p>Термину «объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания» также следует новую редакцию. Например, слова: «ОПП применяются для определения показателей», «ОПП контролируются техническим надзором».</p>	<p><b>Принято</b> - Объёмно-планировочные показатели (ОПП) здания (помещения) – геометрические параметры объёмов, площадей, высот, измеряемые в габаритах контуров ограждающих поверхностей конструкций. ОПП служат основой для определения технико-экономических показателей зданий и являются их составной частью. ОПП контролируются строительным надзором, проверяются технической инвентаризацией, принимаются межведомственной комиссией по сдаче-приёмке зданий в эксплуатацию</p>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	Почему термины и определения дублируются с проектом СП 54.13330? Исключить повторы.* *Общие замечания см. Сводку замечаний и предложений к СП 54.13330.(Вывод 4 - Замечания и предложения по Разделу 3 Термины см. Сводку к СП 54.13330)	<b>Принято</b> – Повторы терминов с проектом СП 54.13330 исключены <i>Примечание*</i> - для удобства пользования СП и исключения перекрёстных ссылок между нормативно-техническими документами термины и определения приходится повторять, а исключение повторов может быть обеспечено только предлагаемой разработкой ГОСТ «Технико-экономические показатели зданий и сооружений. Термины и определения».
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин	Необходимо исключить, либо исправить некорректно приведенные определения и конкретизировать их. Исключить взаимные противоречия. - Термины и определения не позволяют рассматривать их однозначно, а также противоречат друг другу, в частности это касается определений следующих терминов - <u>помещение</u> (противоречие с термином «комната»), обособленный вход, комната (не ясно, о какой жизнеобеспечивающей функции идет речь; не ясно, почему комната должна обеспечиваться обособленным входом и т.д.), <u>домовладение</u> (конкретизировать что является иными объектами), жилые комнаты (в рамках этого определения уже идентифицированы с помещениями), <u>многосветные помещения</u> (не ясно, о какой внутриквартирной пользовательской взаимосвязи, атриумах и пассажах, нескольких этажах идет речь) и т.д.  Очевидно, что материал раздела 3 скомпилирован из нескольких нормативных документов без какой-либо связи и конкретизации в отношении данного свода правил*.	<b>Принято</b> – <i>Примечание</i> - исключены термины (помещение, комната, домовладение и др.), применяющиеся в действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документах, тем самым устранены противоречия. Исключены также термины, не употребляющиеся по тексту СП.  <i>Примечание*</i> - да в проекте СП синтезированы уже имеющиеся термины и их определения

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 3 Термины, определения и сокращения	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин	Дополнить термином «подпол». Из определения термина «погреб» исключить слова «расположенное под зданием». <i>Погреб под зданием – это подпол. Расположенный под зданием погреб не может быть одновременно отдельно стоящим.</i>	<b>Принято частично -</b> <i>Примечание - исключены термины (погреб, не введен термин погреб). Исключены также термины, не употребляющиеся по тексту СП.</i>
Раздел 4 Общие положения	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	«Положения»  Заменить на слово «Требования»	<b>Отклонено</b> – типичное наименование раздела СП. <i>Примечание – см. пункт 3.11 элемент - «Основные нормативные положения» по ГОСТ 1.5 -2001 Стандарты межгосударственные. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению (а также см. пункты: 4.1 Элементы сводов правил; Предисловие п. 4.10 Изложение разделов, содержащих основные нормативные положения свода правил, - в соответствии с требованиями, установленным ГОСТ 1.5 (раздел 4) - ГОСТ Р Своды правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения (первая редакция) (проект документа Росстандарт»)</i>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 4 Общие положения Пункт 4.2	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>В доме-квартире должны быть обеспечены нормативные параметры микроклимата жилых и нежилых помещений общественного назначения в соответствии ГОСТ 30494 и производственного назначения в соответствии СанПиН 2.2.4.548, и для этого предусмотрено внутриквартирное оборудование, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение и искусственное освещение, световые проёмы для естественного освещения.</i> Изменить текст – не все дома должны быть обеспечены «нормативными параметрами микроклимата» «помещений общественного и производственного назначения»	<b>Принято</b> - в домах-квартирах, указанных в п. 4.1 (принадлежащих в соответствии [3], к государственному и муниципальному жилищному фонду, в том числе жилищному фонду социального использования
Раздел 4 Общие положения Пункт 4.2	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	Параметры микроклимата по ГОСТ 30494-2011 устанавливает общие требования к <u>оптимальным</u> и <u>допустимым</u> показателям микроклимата и качеству воздуха. *Записать оптимальные или допустимые вместо «нормативные».	<b>Принято –</b> <i>Примечание*</i> - принято согласно раздел 2 ГОСТ 30494 – «Оптимальные параметры микроклимата — сочетание значений показателей микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека обеспечивают нормальное тепловое состояние организма при минимальном напряжении механизмов терморегуляции и ощущение комфорта не менее чем у 80 % людей, находящихся в помещении»
		А почему выпал СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», который является обязательным к исполнению?***	<i>Примечание**</i> - включён СанПиН 2.1.2.2645
		А нужен ли здесь СанПиН 2.2.4.548 на производственные?***	<i>Примечание***</i> -нужен при наличии производственных помещений в многоквартирном

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 4 Общие положения Пункт 4.7	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Следует устанавливать минимальную ширину путей движения от входа на участок, необходимые габариты дорожек на участке и пандусы, размеры проходов по территории комплексного благоустройства и дверей в помещениях тамбуров, коридоров и кухонь, туалетных и ванных комнат, с учётом максимальных габаритных размеров кресел-колясок ...</i> Заменить слово «следует» на слово «рекомендуется*»	<i>здании</i> <b>Отклонено-</b> <i>Примечание* -правило не рекомендация</i>
Раздел 5 Требования к функционально-планировочному зонированию участка придомовой территории зданий жилых многоквартирных Пункт 5.1	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	<i>Градостроительные архитектурно-планировочные решения застройки зданий жилых многоквартирных в проектных разделах «схема планировочной организации земельного участка» каждого дома-квартиры должны включать характеристику и технико-экономические показатели земельного участка с учётом прилегающей инженерной и транспортной инфраструктуры жизнеобеспечения зданий в застройке в соответствии СП 42.13330.</i>  Изложить техническим языком. - Изложение некоторых пунктов перегружено, а местами используется не технический язык. Вывод 1 - Сложные предложения разбивать на простые, то есть без причастных и деепричастных оборотов.	<b>Принято –</b> В проектных разделах «схема планировочной организации земельного участка» многоквартирных зданий следует указывать технические условия присоединения инженерной и транспортной инфраструктуры в прилегающей окружающей среде в соответствии СП 42.13330

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 5 Требования к функционально-планировочному зонированию участка придомовой территории зданий жилых многоквартирных Пункт 5.6	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>На участках нового строительства многоквартирных зданий при условии выявления превышения предельно допустимых концентраций вредных веществ в грунтах и воздухе проектными решениями функционально-планировочного зонирования обоснование размещения домов-квартир и сооружений вспомогательного, подсобного, складского и производственного назначения и проектными решениями комплексного благоустройства участков застройки следует исключать возможности использования прилегающих участков для ведения сельскохозяйственной деятельности</i>  Исключить – не к этому документу	<b>Принято</b> – п. 5.6 исключён
Раздел 6 «Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий жилых многоквартирных» Пункт 6.1	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Площади помещений многоквартирного здания должны определяться с учетом расстановки необходимого набора мебели и внутриквартирного оборудования и должны быть не менее: ...</i>  Не правильная запись: Площадь должна определяться с учётом расстановки мебели». Изменить редакцию	<b>Принято</b> – Удалены общие фразы («благие пожелания» повтор из п.4.3 базовой редакции)
Раздел 6 «Требования к архитектурным,	ООО «Институт общественных зданий» Директор по	<i>Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IА (по СНиП 23-01) должна быть не менее 2,7 м, в остальных - не менее 2,5 м.</i> Документ СНиП 23-01 уже не существует.	<b>Принято</b> – ссылка обновлена СП 131.13330 Строительная климатология

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
<p>конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий жилых многоквартирных» Пункт 6.2</p>	<p>науке А.М. Гарнец</p>	<p>Почему помещения на Севере должны быть выше на 20 см, чем на Юге?</p>	<p><b>Отклонено</b> – требование СП универсально п. 5.8 СП 54.13330 Здания жилые многоквартирные и п.4.4 базовой редакции СП 55.13330. Обусловлено параметрами климата окружающей среды в отношении к санитарно-гигиеническим требованиям к условиям проживания и к микроклимату помещений и обусловлено специальными научными исследованиями</p>
<p>Раздел 6 «Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий жилых многоквартирных»</p>	<p>ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер</p>	<p>Предлагаю записать 6 Требования к архитектурным, конструктивным и <del>объемно-планировочным</del> решениям зданий жилых многоквартирных</p>	<p><b>Отклонено-</b> <i>Примечание - название раздела СП соответствует названиям разделов проектной документации на основании состава разделов проектной документации и требованиях к их содержанию согласно постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87</i></p>
<p>Раздел 7 Требования пожарной безопасности</p>	<p>ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец</p>	<p>При наличии ссылки в тексте на Библиографию не следует писать название документа</p>	<p><b>Принято -</b> <i>Примечание - редакция произведена</i></p>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 7 Требования пожарной безопасности	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	Существуют разночтения в понятиях "одноквартирный жилой дом" и "дом-квартира" по содержанию нормативных документов СП 4.13130.2013 и СП 55.13330.	<b>Принято</b> – повсеместно введено сокращение «одноквартирные здания» Примечание - в других СП достаточно ссылки на СП 54.13330, в т.ч. с изменённым названием «Здания жилые одноквартирные» по аналогии понятий "одноквартирный жилой дом"
Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.1	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин	Исключить 2-е предложение. - При этом следует учитывать возможность возникновения огня внутри любого помещения и выхода его на поверхность дома. Требование не конкретизировано. Не ясно как учитывать возможность возникновения и выхода огня.	<b>Принято</b> - Примечание - редакция произведена, предложение удалено
Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.2	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин	Изложить в редакции: «Противопожарные расстояния между домами-квартирами, а также другими сооружениями должны соответствовать требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности».  <i>В Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности изложены общие требования к противопожарным расстояниям. Конкретные численные требования изложены в СП 4.13130.</i>	<b>Принято</b> - Примечание - редакция произведена
Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.3	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе	Изложить в редакции: «Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности домов-квартир высотой* до двух** этажей не нормируются».  <i>Редакционная правка.</i>	<b>Принято частично</b> - Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноквартирных зданий этажностью* до трёх этажей.

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
	А.В. Матюшин		<p><i>Примечание * в этажах не высота, а этажность и количество этажей.</i></p> <p><i>Примечание ** - до двух этажей –одноэтажные дома, в базовой редакции (п. 6.3) – данное условие указано к одно- и двух этажные домам, отклонение требует научного обоснования.</i></p>
<p>Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.2 и 7.8</p>	<p>ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер</p>	<p><u>Противопожарные расстояния</u> не регламентируются 123-ФЗ* после внесения изменений 117-ФЗ! Расстояния <u>записаны в СП 4.13130.2013</u></p> <p>п. 7.2 и 7.8 СП 55.13330. содержит чрезмерные требования пожарной безопасности, предусматривающие устройство противопожарных стен <u>1-го типа между блокированными домами-квартирами</u> класса С2-С3 площадью более 600 м<sup>2</sup>. Данные требования не предусматриваются ни ФЗ-123, ни СП 4.13130. (как это указано в п. 7.2), и при этом <u>противоречит положениям п. 6.5.6 СП 2.13130.2012*</u>. – « 6.5.6 Помещения общественного назначения<sup>1)</sup> следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов, в зданиях I степени огнестойкости — перекрытиями 2-го типа.</p> <p>Кроме того, если принимать во внимание положения п. 7.3, то требования ПБ озвученные в п. 7.2 относятся к зданиям домов-квартир более двух этажей. При этом требования СП 55.13330. по обеспечению пожарной безопасности зданий домов-квартир (одноквартирных жилых домов) высотой более двух этажей существенно отличаются от требований СП 2.13130.2012 и положений п. 7.4 (7.3) самого СП 55.13330</p>	<p><b><u>Принято частично –</u></b> <i>Примечание *- п.1и п.2 Ст 69 Глава 16 123-ФЗ противопожарные расстояния и общие условия нераспространения пожара</i></p> <p><b><u>Принято к сведению –</u></b> <i>Примечание - предложить рассмотреть целесообразность согласования со специалистами служб пожарной безопасности Примечание* - не выявлено противоречие с пунктами раздела 6 СП 2.13130.2012, разные предметы нормирования, помещения общественного назначения это не блокированные дома-квартиры</i></p>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.5 и 7.6, 7.7	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	п. 7.5, 7.6, 7.7 буквально цитируют положения гл. 5.5 СП 1.13130.2009.	<b>Принято к сведению-</b> <i>Примечание - СП – это свод в единый документ действующих требований нормативных и руководящих документов</i>
Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.9	ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин	Изложить в редакции: «В здания класса Ф1.4 стоянки автомобилей владельцев дома* допускается встраивать (пристраивать) независимо от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания. При этом в указанных зданиях стоянки автомобилей должна выделяться противопожарными преградами с пределом огнестойкости не ниже EI45. Дверь между стоянкой автомобилей и жилыми помещениями должна быть противопожарной с пределами огнестойкости не ниже EI 30 (с уплотнением в притворах и устройством для самозакрывания) и не должна выходить непосредственно в спальное помещение». <i>Уточнение и конкретизация требований, в соответствии с положениями ФЗ № 123 и нормативных документов по пожарной безопасности. Редакционные правки.</i>	<b>Принято частично –</b> Допускается встраивать и пристраивать помещения автостоянки в здания класса Ф1.4 независимо от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания. При этом стоянки автомобилей должны отделяться от других помещений дома-квартиры противопожарными преградами с пределом огнестойкости не ниже EI45. Автостоянки общественного назначения следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, в зданиях I степени огнестойкости – перекрытиями 2-го типа. Проходы в дома-квартиры из автостоянок общественного назначения должны отделяться тамбурами. Двери между

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
			<p>помещениями автостоянок и жилыми помещениями должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не ниже EI 30 с уплотнением в притворах и устройством для самозакрывания, и не должны выходить непосредственно в спальные помещения домов-квартир.</p> <p><i>Примечание * - автостоянки не только владельцев дома, но и общего пользования, без ограничения количества машино-мест;</i></p>
<p>Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.10</p>	<p>ФГБУ ВНИИПО МЧС России Заместитель начальника института по научной работе А.В. Матюшин</p>	<p>Изложить в редакции абзаца 6, п. 6.5.6 СП 2.13130.2012.</p> <p><i>В редакции абзаца 6, п. 6.5.6 СП 2.13130.2012 установлен запрет на применение любых материалов групп горючести Г3, Г4 для устройства глухих диафрагм, что отвечает современным подходам к обеспечению пожарной безопасности, в части применении строительных материалов и конструкций из них.</i></p>	<p><b><u>Принято –</u></b> <i>Примечание - 7.11 Глухие диафрагмы не должны выполняться из материалов групп горючести Г3 и (или) Г4, в соответствии СП 2.13130.</i></p>
<p>Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.11</p>	<p>ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер</p>	<p>п. 7.11 устанавливает требования по оборудованию автономными пожарными извещателями квартир зданий только трехэтажных, при том, что положения СП 5.13130.2009 требуют* данное оборудование для жилых зданий от трех этажей и выше.</p> <p><i>Трехэтажные дома-квартиры должны быть оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. На каждом этаже дома-квартиры для своевременного оповещения о возникновении очага пожара должен быть установлен, по крайней мере один пожарный извещатель. Дымовые извещатели не следует устанавливать на кухне, а также в ванных комнатах,</i></p>	<p><b><u>Принято к сведению –</u></b> 7.12 Одноквартирные здания этажностью более трёх этажей при устройстве система автоматического пожаротушения и (или) при условии передачи сигнала пожарной тревоги на пункт пожаротушения могут быть оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми</p>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
		<p><i>душевых, туалетах и т.п. помещениях.</i></p> <p><i>Встроенные автостоянки и помещения общественного или производственного назначения должны быть оборудованы указанными извещателями и, кроме того, первичными средствами пожаротушения в соответствии СП 3.13130, СП 5.13130 с учётом СП 12.13130.</i></p>	<p>пожарными извещателями. При этом на каждом этаже многоквартирного здания для своевременного оповещения о возникновении очага пожара должен быть установлен, по крайней мере, один пожарный извещатель. Дымовые извещатели не следует устанавливать на кухне, а также в ванных комнатах, душевых, туалетах и т.п. помещениях.</p> <p>Встроенные автостоянки и помещения общественного или производственного назначения должны быть оборудованы указанными извещателями и первичными средствами пожаротушения в соответствии СП 3.13130, СП 5.13130 с учётом СП 12.13130.</p> <p><i>Примечание – предлагается требование исключить или ввести ограничение для массовой застройки многоквартирных поселений и для блокированной застройки, т.к. смысл оборудовать дома-квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями появляется только при наличии системы автоматического</i></p>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
			<p>пожаротушения (водяного) и (или) при возможности передачи сигнала службам пожаротушения.  Примечание * - в СП 5.13130.2009 не обнаружено такого требования и связи с этажностью</p>
<p>Раздел 7 Требования пожарной безопасности Пункт 7.12</p>	<p>ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер</p>	<p>При отсутствии централизованного теплоснабжения в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом или жидком топливе, должны применяться автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше. Генераторы тепловой мощностью до 35 кВт допускается устанавливать на кухне.  Помещение, в котором расположен теплогенератор, работающий на газовом или жидком топливе, должно соответствовать требованиям безопасности, изложенным в СП 61.13330 и СП 62.13330.  Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение теплогенераторной. Внутренний газопровод в доме должен отвечать требованиям, предъявляемым к газопроводам низкого давления по СП 62.13330.  При отсутствии централизованного газоснабжения для снабжения газом кухонных плит допускается применение газобаллонных установок, размещаемых вне дома. Внутри дома допускается установка баллона вместимостью не более 50 л.  п. 7.12 предусматривает возможность установку газового баллона внутри здания, при этом не уточняет допустимые параметры здания, что противоречит требованиям п. 8.2.5 СП 62.13330.2011.</p>	<p><b>Принято –</b>  При отсутствии централизованного газоснабжения для снабжения газом кухонных плит допускается применение газобаллонных установок сжиженных углеводородных газов, размещаемых как снаружи, так и внутри дома-квартиры. При этом допускается установка газового баллона вместимостью не более 50 л внутри дома-квартиры этажностью не более двух этажей в соответствие СП 62.13330.</p>
<p>Раздел 7 Требования</p>	<p>ООО "Девелопмент-</p>	<p><b>7.16.</b> При проектировании и строительстве домов должны учитываться требования по обеспечению водой для наружного</p>	<p><b>Принято –</b>  Примечание – Исключена ссылка</p>

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
пожарной безопасности Пункт 7.16	проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	<i>пожаротушения в соответствии с таблицей 7 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 8.13130.</i>  табл. 7 ФЗ-123, ссылка на положения которой предусмотрена п. 7.16 исключена в соответствии с ФЗ-117 от 10.07.2012.	на табл. 7 ФЗ-123
Раздел 10	ООО "Девелопмент-проект", г. Краснодар Архитектор, Нач.ТО А.Е. Блиндер	Вывод 4 Раздел 10 по Энергетической эффективности согласовать с разработчиками СП 50.13330	<b>Принято к сведению</b> <i>Примечание – Согласования СП по усмотрению Заказчика</i>
Приложение А (обязательное)	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Приложение А (обязательное) Правила определения объёмно-планировочных показателей и расчета площадей помещений зданий жилых многоквартирных - Не является обязательным</i>	<b>Принято</b> - обязательность применения положений СП регламентируется постановлениями Правительства РФ, в частности № 1521 ПП
Приложение А (обязательное)	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Длина здания - определяется расстоянием между фасадными поверхностями торцевых наружных стен на уровне первого этажа (выше цоколя); - «Длина» здания есть, а где ширина?</i>	<b>Принято</b> – ред.: Длина (и ширина) здания - определяется расстоянием между фасадными поверхностями противоположных наружных стен на уровне первого этажа (выше цоколя);
Приложение А (обязательное)	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Площадь помещения определяется в составе полезной площади здания</i> Отредактировать	<b>Отклонено</b> – Полезная площадь здания это (подмножество от множества) часть общей площади здания. Это сумма (подмножеств) полезных площадей этажей, включающих (множества) площадей

Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечания и предложения	Заключение разработчика
			помещений.
Приложение А (обязательное)	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	<i>Площадь помещений общественного назначения определяется суммой площадей помещений общественного назначения, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных -</i>  Какая площадь помещений общественного назначения?» и как она определяется? Дать ссылку на СП 118.13330.2012, а не изобретать велосипед, как во многих терминах	<b>Принято</b> – Площадь всех типов помещений определяется согласно определению «площадь помещения». Устранена градация типов площадей – функция эксплуатации, в т.ч. связанная с возможностью перепланировок и изменения функционального назначения помещений
Приложение А (обязательное)	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Учитывая «калечный» вариант изложения текстов приложений А в сводах правил СП 54.13330.2011 и СП 55.13330.2011, включить его в один – СП 54.13330, а в другом -СП 55.13330 дать ссылку, оставив необходимое	<b>Предложено обсудить</b> – Перекрёстные ссылки между документами уменьшают удобство их использования. Или надо во всех документах давать полную терминологию и правила определения показателей, или , что рекомендуется, вынести их в отдельные документы, статуса госстандарта (ГОСТ)
Приложение Б (обязательное)	ООО «Институт общественных зданий» Директор по науке А.М. Гарнец	Замечание по оформлению  <i>Исправить написание, убрав табличную форму [10], [12], [14], [15], [16]</i>	<b>Принято</b> устранена табличная форма

Руководитель разработки  
Директор по науке АО «ЦНИИЭП жилища»  
канд.арх., профессор  
Ответственный исполнитель  
Руководитель сектора  
канд.арх.

\_\_\_\_\_

А.А.Магай

\_\_\_\_\_

А.Р. Крюков